

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ЧАСТЬ 1

2024 г.

Содержание

Общие положения	5
1.1. Цели и задачи территориального планирования.....	7
1.2. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.....	12
1.3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	20
1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	20
1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации	20
1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 30 декабря 2022 года №1053)	21
1.4.3 Схема территориального планирования Ейского района Краснодарского края	24
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения.	32
2.1. Общая характеристика территории.....	32
2.1.1. Экономико-географическое положение.	33
2.1.2. Краткая историческая справка	35
2.2. Анализ использования территорий муниципального образования.	38
2.2.1. Климат	39
2.2.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика	40
2.2.3. Инженерно-геологическая характеристика.....	44
2.2.4. Растительность	54
2.2.5. Лесной фонд	55
2.2.6. Характеристика животного мира	55
2.2.7. Особо охраняемые природные территории.....	59
2.3. Объекты культурного наследия	59
2.3.1. Характеристика, классификация и режимы охраны объектов культурного наследия.....	93
2.4.1 Функционально-планировочная организация территории.....	97
2.4.1. Планировочная структура.....	97
2.4.2. Современное функциональное использование территории	102
2.5. Анализ существующих озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон	106
2.6. Экономическая база	107
2.6.1. Отраслевая структура существующих предприятий	109
2.6.2. Промышленность	111
2.6.3. Агропромышленный комплекс	112

2.6.4. Строительство	114
2.6.5. Курортно-рекреационный комплекс	116
2.6.6. Торговля и сфера услуг	121
2.6.7. Малое предпринимательство	122
2.7 Население	125
2.7.1 Система расселения	125
2.7.2 Демографические показатели	126
2.7.3 Уровень жизни	130
2.7.4 Трудовые ресурсы. Занятость населения	131
2.8 Жилищный фонд	132
2.9 Современное состояние социальной инфраструктуры	134
2.9.1. Образовательные организации	134
2.9.1.1. Дошкольные образовательные организации	135
2.9.1.2. Общеобразовательные организации	139
2.9.1.3. Организации дополнительного образования	140
2.9.1.4. Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	142
2.9.1.5 Научные организации и ее структурные подразделения	143
2.9.2 Здравоохранение	144
2.9.3. Объекты социального обслуживания	148
2.9.4. Культура и искусство	149
2.9.4.1 Объекты культурно-просветительского назначения	149
2.9.4.2 Объекты культурно-досугового (клубного) типа	151
2.9.4.3 Зрелищные организации	152
2.9.5. Физическая культура и массовый спорт	152
2.9.5.1 Спортивные залы	153
2.9.5.2 Плоскостные спортивные сооружения	153
2.9.5.3 Бассейны	154
2.10 Современное состояние транспортной инфраструктуры	154
2.10.1. Внешний транспорт	154
2.10.1.1. Воздушный транспорт	155
2.10.1.2. Железнодорожный транспорт	156
2.10.1.3. Водный транспорт	156
2.10.1.4. Автомобильный транспорт	158
2.10.1.5. Транспортно-логистические комплексы	170
2.10.2 Улично-дорожная сеть	172
2.10.3. Анализ системы парковок и объектов хранения автотранспорта	173
2.11. Современное состояние инженерной инфраструктуры	174
2.11.1. Водоснабжение	174
2.11.2. Водоотведение	175

2.11.3. Газоснабжение	176
2.11.4 Теплоснабжение	177
2.11.5 Электроснабжение.....	177
2.12. Утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления	179
2.13. Места погребения.....	183
2.14 Существующий баланс территорий.....	183
2.15. Зоны с особыми условиями использования территорий	190
2.15.1. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия	190
2.15.2. Охранная зона объектов электроэнергетики	193
2.15.3. Охранная зона железных дорог.....	195
2.15.4 Придорожные полосы автомобильных дорог	197
2.15.5 Охранная зона трубопроводов, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	198
2.15.6 Приаэродромная территория	201
2.15.7. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.....	203
2.15.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	204
2.15.9 Зоны залегания полезных ископаемых	207
2.15.10 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса. Зоны санитарной охраны курорта	210
2.15.11 Зоны затопления и подтопления	215
2.15.12 Санитарно-защитная зона	216
2.16 Анализ состояния окружающей среды	219

Общие положения

Изменениями в генеральный план в 2024 году актуализированы сведения документов стратегического развития и территориального планирования всех уровней, сведения об объектах культурного наследия, актуальные сведения в части учёта зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, учтены предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц в части функционального зонирования территорий в т.ч. для осуществления инвестиционных проектов в границах Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края.

Проект «Внесение изменений в Генеральный план развития города Ейска» разработан ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ» по заказу Ейского городского поселения Ейского района в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района на основании муниципального контракта 01183000181200001400001 от 10.08.2020 г.

Проект разработан на основании генерального плана Ейского городского поселения, разработанного ООО «Джи Динамика» и утвержденного Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 28.03.2017г.

Настоящим проектом внесены изменения в положения о территориальном планировании и в материалы утверждаемой части, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Ейского городского поселения, в текстовые и графические материалы.

При выполнении проекта «Внесение изменений в Генеральный план развития города Ейска» не подвергались изменению и корректировке разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Необходимость разработки новой градостроительной документации Ейского городского поселения возникла в связи с произошедшими в последние годы изменениями в градостроительной политике, нормативных требований санитарных и градостроительных норм и правил. Основанием для разработки послужил Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление администрации Ейского городского поселения Ейского района от 20 марта 2020 года № 223 «О подготовке проекта корректировки генерального плана развития Ейского городского поселения Ейского района»

Внесение изменений в генеральный план поселения – научно обоснованный перспективный план развития города или любого другого населенного пункта. Согласно Градостроительному кодексу РФ, является одним из основных документов территориального планирования.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в разработанном проекте генерального плана городского поселения, включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание последовательности их выполнения.

Основными задачами являются:

- планируемые границы населенных пунктов.
- функциональное зонирование территории (планируемые границы функциональных зон);
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территории населенного пункта, границ территорий объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия. При этом генеральный план не является документом прямого действия, обращенным непосредственно к потребителю, служит основанием и руководством к действию при разработке документов о застройке территории и правил землепользования и застройки.

Разрабатываемые на основе генерального плана «Правила землепользования и застройки», являются документом прямого действия, обязательны к соблюдению, как застройщиком, так и органами публичной власти, и предназначены защищать права населения поселения и каждого его гражданина как от противоречащих его интересам градостроительных намерений коммерческих структур, так и от произвольных решений администрации.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития городского поселения.

Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план принимаются Главой городского поселения.

Состав и содержание проекта внесения изменений в генеральный план, определены требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ и детализированы заданием, утвержденным заказчиком проекта (в данном случае Управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района).

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта генерального плана Ейского городского поселения, разработанного ООО «Джи Динамика» и утвержденного Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 28.03.2017г. Настоящий проект является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями

использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план Ейского городского поселения Ейского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2040 года.

В проекте «Внесение изменений в Генеральный план развития города Ейска» принят за основу расчётный срок (2020-2040 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Ейского городского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Основными целями территориального планирования при разработке проекта внесения изменений в генеральный план Ейского городского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Подготовка проекта «Внесение изменений в Генеральный план развития города Ейска» выполняется с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории Ейского городского поселения Ейского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности,

- обеспечения комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории городского поселения.

Данные предложения должны быть реализованы в проекте при условии соблюдения экологических, градостроительных, природоохранных и других нормативных требований в отношении планируемых территорий.

Подготовка проекта по внесению изменений в генеральный план Ейского городского поселения, включает:

- получение и обработка ранее выполненных проектных и картографических материалов, материалов земельного кадастра и др.;
- актуализацию численности населения Ейского городского поселения на расчетный срок с учетом демографической ситуации последних 10 лет;
- актуализацию функционального зонирования территории поселения в части жилых зон с учетом обеспеченности населения жилой площадью на расчетный срок, а также общественных и рекреационных зон;
- актуализацию зон с особыми условиями использования территорий, в том числе санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- актуализацию инженерного обеспечения;
- актуализацию транспортной инфраструктуры;
- актуализацию размещения объектов федерального, регионального и местного значения;
- актуализацию сведений об особо охраняемых природных территориях;
- определение земельных участков, резервируемых для муниципальных нужд;
- устранение технических ошибок.
- отображения планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории городского поселения, а также по данным администрации.
- территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.
- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов.
- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

«Внесение изменений в Генеральный план развития города Ейска» выполнен в утверждаемую часть и материалы по обоснованию проекта, в текстовую и графическую части.

Проект выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект приведен в соответствие с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Решения генерального плана основываются на следующих принципах и факторах, определяющих особенности развития территории, включая

местоположение, сельскохозяйственную и производственную специфику муниципального образования Ейского района в системе расселения Краснодарского края, анализу объектов историко-культурного наследия, анализу инженерно-геологических условий, а также анализу данных земельного кадастра.

Целью внесения изменений в генеральный план является:

- планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон;
- изменения функциональных зон для улучшения условий проживания граждан и развития предпринимательской деятельности, привлечения инвестиций;
- содействие в инвестиционной деятельности путем комплексного долгосрочного планирования градостроительного развития территории;
- осуществлении градостроительной деятельности для безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- планирование объектов местного значения городского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в городском поселении;
- формирование условий для развития экономики городского поселения.

Задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана (с учетом изменения Градостроительного кодекса РФ)
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенного пункта, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Ейского городского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности городского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

- создание электронной схемы на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);

- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе коридоров и зон размещения транспортных и инженерных коммуникаций, и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи;

- разработка оптимальной планировочной структуры городского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;

- определение системы параметров развития городского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- разработка предложений по сохранению и восстановлению природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;

Для решения этих задач будет проведен комплексный анализ существующего использования территории городского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Задачи разработки проекта:

1. Установить долгосрочные цели градостроительного развития города Ейска.

2. Выбрать оптимальную стратегию достижения предложенных целей на основании анализа различных вариантов и сценариев развития рассматриваемой территории.

3. Скорректировать действующее функциональное зонирование территории Ейского городского поселения Ейского района.

4. Уточнить местоположение территории для размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

5. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности городского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики городского поселения.

1.2. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект разработан в соответствии с законодательством в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами Краснодарского края и Ейского городского поселения:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. №78 (с изменениями от 31 августа 2023 года);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Ейского городского поселения Ейского района, утвержденные решением Совета Ейского городского поселения от 23 ноября 2017 года № 46/1;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Ейского района, утвержденные решением совета МО Ейский район № 24 от 26.10.2017г.;
- Генеральный план развития города Ейска (версия открытого опубликования);
- Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденные решением Совета Ейского городского

поселения Ейского района от 29.01.2013 г. №52/4 (с изменениями от 10 августа 2023 года);

- Предмет охраны исторического поселения город Ейск, утвержденный Приказом администрации Краснодарского края от 18 мая 2020 года №150-кн.;

- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 03.08.2018 №342-ФЗ (последняя редакция)

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12. 2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12. 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

- Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Указ Президента Российской Федерации от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12. 2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;
- Федеральный закон от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны”
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 728 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушно-го пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культур-технических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэнерго России от 29.12.2012 № 565, Минрегиона России от 29.12.2012 № 667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минюста Российской Федерации от 03.09.2007 № 178 «Об утверждении Положения о режимных требованиях на территории, прилегающей к учреждению, подведомственному территориальному органу уголовно-исполнительной системы»;
- Правила охраны систем газоснабжения (утверждены Минтопэнерго Российской Федерации 24.09.1992);
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9);
- Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района от 23.11.2017;

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района на 2017-2036 годы от 29.09.2017;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района на 2017-2036 годы от 29.09.2017;
- СП 2.1.2.3358-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.05.2016 № 69);
- СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2015 № 61);
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.07.2001 № 19);
- СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000);
- Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации пляжей (утверждены Минздравом СССР 18.07.1964 № 497-64);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 1034/пр);

- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утвержден приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр);
- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр);
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);
- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр);
- СП 127.13330.2017 «СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию» (утвержден приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1533/пр);
- СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (утвержден приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр);
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» (утвержден приказом Минстроя России от 08.07.2016 № 485/пр);
- СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод» (утвержден приказом Минстроя России от 08.07.2016 № 484/пр);
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр);
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр);
- СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 571/пр);
- СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 724/пр);
- СП 261.1325800.2016 «Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства» (утвержден приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 888/пр);
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (утвержден приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 893/пр);
- СП 278.1325800.2016 «Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 974/пр);

- СП 279.1325800.2016 «Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 975/пр);
- СП 285.1325800.2016 «Стадионы футбольные. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 984/пр);
- СП 290.1325800.2016 «Водопропускные гидротехнические сооружения (водосбросные, водоспускные и водовыпускные). Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 954);
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (утвержден приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1555/пр);
- СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1536/пр);
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);
- СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 782);
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780);
- СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274);
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10);
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения» (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 № 112/ГС);
- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования» (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 № 119/ГС);
- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования» (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 № 124/ГС);

СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС).

1.3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

В настоящее время на территории Ейского городского поселения отсутствует действующая долгосрочная программа, направленная на комплексное социально-экономическое развитие поселения.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", в рамках формирования и реализации целей и приоритетов деятельности поселения ежегодно разрабатывается и принимается к исполнению индикативный план социально-экономического развития Ейского городского поселения Ейского района.

На территории поселения также действуют и приняты на перспективу ряд муниципальных программ направленных на решение наиважнейших проблем социального характера и повышение степени развития различных сфер на территории поселения (спорт, здравоохранение, образование и т.д.).

1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р, области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства

Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р объекты федерального значения на территории городского поселения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р на территории Ейского городского поселения запланированы объекты федерального значения в области воздушного и морского транспорта:

- Объект навигационно-гидрографического обеспечения морских путей в целях надежного и безопасного функционирования морского транспорта, строительство системы управления движением судов в морском порту Ейск;

- Развитие аэропорта, искусственная взлетно-посадочная полоса 2500x40 м, количество мест стоянки воздушных судов - 10. Предусматривается реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 года №615сс на территории Ейского городского поселения запланирован объект федерального значения, который указан в таблице ниже

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
03-8798851	Объект обороны и безопасности государства		Ейский район	Ейское городское поселение	Не требуется

1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 30 декабря 2022 года №1053)

№	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	ЗООИТ
1	2	3	4	5	6
1	Автодорога с. Кухаривка – п.	протяженность 14,8 км	муниципальное образование	Планир.	Придорожная полоса

	Подбельский – п. Щербиновский		Ейский район		
2	Автодорога с. Кухаривка – п. Подбельский	протяженность 12,7 км	муниципальное образование Ейский район	Планир.	Придорож ная полоса
3	Транспортная развязка в разных уровнях	1 объект	а/д с. Кухаривка – п. Подбельский с а/д г. Ейск – ст-ца Ясенская – ст-цаКопанская – ст-ца Новоминская, муниципальное образование Ейский район	Планир.	Придорож ная полоса
4	Автодорога г. Краснодар – г. Ейск	протяженность 236,6 км	Брюховецкий район, Динской район, Ейский район, Каневской район, город Краснодар, Староминский район, Тимашевский район, Щербиновский район	Реконстр.	Придорож ная полоса
5	Автодорога г. Ейск – ст-ца Ясенская – ст-цаКопанская – ст-ца Новоминская	протяженность 94,6 км	Ейский район, Каневской район	Реконстр.	Придорож ная полоса
6	Автодорога г. Ейск – ст-ца Камышеватская	протяженность 39,2 км	Ейский район	Реконстр.	Придорож ная полоса
7	Мусороперегрузочн ая площадка	Площадь – 2 га	Староминская зона, Ейский район, пос. Симоновка	Планир.	Санитарно- защитная зона
8	Причал Ейск	1 объект	г.Ейск, Ейский район	Планир.	Санитарно- защитная зона
9	ПС 110/10/10 кВ «Азовская»	Установка Т-1 и Т-2 по 40 МВА	Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск	Планир.	Охранная зона
10	ПС 110/35/6 кВ	Замена	Ейский район,	Реконстр.	Охранная

	«Ейск-1»	трансформатора Т-3 16 МВА на трансформатор 25 МВА, установка ЭВ 5 шт	Ейское городское поселение, г. Ейск		зона
11	ПС 110/6 кВ «Ейск-2»	Замена трансформатора Т-2 16 МВА на трансформатор 25 МВА	Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск	Реконстр.	Охранная зона
12	Двухцепная ВЛ 110 кВ от ПС 220/110/35/10 кВ «Староминская» до ПС 110/10/10 кВ «Азовская»	Ориентировочная протяженность 66,5 км	Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск	Планир.	Охранная зона
13	ВЛ 110 кВ Староминская – Ейск-1 1 цепь	Ориентировочная протяженность 65 км	Староминский район, Щербиновский район, Ейский район	Реконстр.	Охранная зона
14	ВЛ 110 кВ Староминская – Ейск-1 2 цепь	Ориентировочная протяженность 65 км	Староминский район, Щербиновский район, Ейский район	Реконстр.	Охранная зона
15	Ейский групповой водопровод. Водовод МВ-2 от ВНС 3 подъема до РЧВ г. Ейск	Протяженность 67,4 км	Ленинградский район, Староминский район, Щербиновский район, Ейский район	Планир.	Санитарно- защитная полоса
16	Специальная общеобразовательная организация аутистического спектра	1 объект	Ейский район, Широчанский сельский округ, пос. Морской	Планир.	-
17	Специальная общеобразовательная организация для детей с задержкой психического развития	1 объект	Ейский район, Широчанский сельский округ, пос. Широчанка	Планир.	-
18	Полилингвальная школа	1 объект	Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск	Планир.	-
19	Комплексный центр социального	15 мест/350 кв. м	Ейский район, Ейское	Планир.	-

	обслуживания населения (приобретение модульного (быстровозводимого) здания)		городское поселение, г. Ейск		
20	Школа яхтинга	1 объект	Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск	Планир.	-
21	Спортивный комплекс для прыжков на батуте	1 объект	Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск	Планир.	-
22	Курортная поликлиника	1 объект	Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск	Планир.	-
23	Здание врача общей практики	25 посещений в смену	Ейский район, Ейское городское поселение, пос. Краснофлотский, ул. Светлая, 39	Планир.	-
24	Участковая больница	150 коек	Ейский район, Ейское городское поселение, пос. Широчанка	Планир.	-
25	ГБУЗ Ейская центральная районная больница МЗ КК	Увеличение на 187 коек	Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск, ул. Энгельса, 145	Реконстр.	-

1.4.3 Схема территориального планирования Ейского района Краснодарского края

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Ейского района, утверждённую решением Совета муниципального образования Ейского района от 26.06.2011 года № 526 на территории Ейского городского поселения предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района:

№	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	ЗОУИТ
---	--------------	------------------------	----------------	----------------	-------

1	2	3	4	5	6
1	Культурно-досуговый центр с кинотеатром	вместимость – 400 мест	г. Ейск	Планир.	-
2	Культурно-досуговый центр с кинотеатром	вместимость – 1100 мест	г. Ейск	Планир.	-

Перечень муниципальных программ
Ейского городского поселения Ейского района

Таблица № 1

№	Наименование муниципальной программы	Утверждающий документ
1	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Гармонизация межнациональных и межкультурных отношений в Ейском городском поселении Ейского района на 2020 – 2025 годы»	Постановление № 952 от 05.11.2019 г.
2	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Доступная среда на 2020-2025 годы»	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Доступная среда на 2020-2025 го-ды»
3	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Комплексное развитие архитектуры и землеустройства на 2020-2025 годы»	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Комплексное развитие архитектуры и землеустройства на 2020-2025 годы»
4	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Обеспечение безопасности населения на 2020-2025 годы»	Постановление № 935 от 31.10.2019 г.
5	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Охрана земель на территории Ейского городского поселения Ейского района на 2020-2025 годы»	Постановление № 984 от 15.11.2019 г.
6	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Развитие гражданского общества на 2020-2025 годы»	Постановление № 942 от 31.10.2019 г.
7	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на 2020-2025 годы»	Постановление № 943 от 31.10.2019 г.
8	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Развитие культуры и молодежной политики на 2020 – 2025 годы»	Постановление № 968 от 13.11.2019 г.
9	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Развитие санаторно-курортного и туристического комплекса на 2020-2025 годы»	Постановление № 967 от 13.11.2019 г.
10	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района "Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Ейском городском поселении Ейского района на 2020-2025 годы"	Постановление № 939 от 31.10.2019 г.
11	Муниципальная программа Ейского городского	Постановление №

	поселения Ейского района «Социальная поддержка отдельных категорий граждан на 2020-2025 годы»	933 от 31.10.2019 г.
12	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Социально-экономическое и территориальное развитие Ейского городского поселения Ейского района на 2020-2025 годы»	Постановление № 932 от 31.10.2019 г.
13	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы»	Постановление № 1194 от 30.12.2019 г.
14	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района "Развитие транспорта, содержание улично-дорожной сети и обеспечение безопасности дорожного движения на 2020-2025 годы"	Постановление № 937 от 31.10.2019 г.
15	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью на 2020-2025 годы»	Постановление № 1010 от 29.11.2019 г.
16	Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2020 – 2025 годы»	Постановление № 390 от 22.06.2020 г.

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края на 2017-2036 годы, утвержденная Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района № 44/2 от 29.09.2017 г.;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края на 2017-2036 годы, утвержденная Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района № 44/2 от 29.09.2017 г.;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края на 2017-2022 годы, утвержденная Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района № 46/2 от 23.11.2017 г.

Социальная инфраструктура

В настоящее время на территории муниципального образования действует «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района на 2017-2036 годы» утвержденная решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29.09.2017г.

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры

Ейского городского поселения на 2017-2036 годы, являются тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания.

Реализация мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения позволит достичь определенных социальных эффектов:

1. Формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию поселения квалифицированных кадров.

2. Создание условий для развития таких отраслей, как образование, физическая культура и массовый спорт, культура.

3. Улучшение качества жизни населения городского поселения за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит достичь целевых показателей программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ейского городского поселения на расчетный срок. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель социальной инфраструктуры поселения.

Инженерная инфраструктура

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского городского поселения Краснодарского края на 2017 - 2022 года разработана в соответствии с прогнозом социально-экономического развития поселения утвержденная Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 23.11.2017г. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также

способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

Выполнение предусмотренных Программой мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями Ейского городского поселения Ейского района;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- расширение номенклатуры, увеличение объемов и улучшение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории Ейского городского поселения Ейского района;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики Ейского городского поселения Ейского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий;
- повышение уровня технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Ейского городского поселения Ейского района;
- повышение уровня развития курорта в городе Ейске;
- снижение затрат на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

Таким образом, Программа представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2017 - 2022 годы, а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основопологающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации

Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасности поселения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура

Одним из основополагающих условий развития Ейского городского поселения является комплексное развитие транспортной инфраструктуры. Для этого специально была разработана «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края на 2017-2036 годы», которая была утверждена 29.09.2017г. Решением Совета Ейского городского поселения Ейского района

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей услугами, снижение износа объектов транспортной инфраструктуры. Основными целями программы являются:

- обеспечение безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность (далее субъекты экономической деятельности) на территории поселения;
- обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;
- развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории поселения;
- развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью в поселении;
- обеспечение условий для управления транспортным спросом;
- создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;
- создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;
- условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения;
- эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

Все мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами Ейского городского поселения учтены в данном проекте внесения изменений в генеральный план.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения.

2.1. Общая характеристика территории.

Территория Ейского городского поселения характеризуется южной разновидностью умеренно-континентального климата с жарким летом и умеренно-мягкой зимой. В его формировании основную роль играют: субмеридиональный тип атмосферной циркуляции, расположение города в южных широтах Евро-пейской территории России и удаленность его от обширных водных океанических пространств.

По климатическому районированию для строительства территория города Ейска расположена в ШБ климатическом подрайоне. Нормативная глубина промерзания по СНиП 2.01.01-82 для глинистых и суглинистых грунтов 0,80 м, для песчаных и супесчаных 0,96 м.

Таким образом, территория города Ейска характеризуется относительно благоприятными климатическими условиями. В течение года преобладают ветры восточного сектора направления. Среднегодовая скорость ветра 6,9 м/сек. За год отмечается 36 дней с туманом.

Геологическое строение береговой зоны Азовского моря однообразно. Самый верхний слой представлен растительным грунтом (черноземы) мощностью около 1 м. Ниже залегают делювиальные суглинки и глины четвертичного и плиоценового возраста. Их мощность равна 6-10 м и более. Суглинки подстилаются плотными скифскими глинами, кровля которых на южной окраине г. Ейска поднята над уровнем моря на 2-3 м. Ширина пляжной песчано-ракушечной полосы у подножья клифа изменяется от 1,0 до 10,0 м, местами совсем отсутствует. Исключение составляет участок берега протяженностью 1,5 км южнее портового мола, в волновой тени которого аккумулируется мелкозернистый песок и ракушка.

На изучаемой территории речной сток отсутствует. Единственная река Ея впадает в одноименный лиман за границами поселения.

Ейский лиман, имеющий глубину от 0.5 до 1.5м и соединяющийся широким горлом с Таганрогским заливом, возник в результате отделения от Азовского моря устьевой части р.Ея, которая на современном этапе своего развития сильно обмелела и сбрасывает в лиман лишь свои паводковые воды. Недостаточно обеспечены запасами пресных подземных вод Анапский, Темрюкский, Щербиновский, Ейский и другие районы Азово-Кубанского бассейна. Для перераспределения эксплуатационных запасов подземных вод из районов с избытком в районы с их дефицитом созданы Ейский и Троицкий групповые водозаборы.

2.1.1. Экономико-географическое положение.

Ейское городское поселение - муниципальное образование в Ейском районе Краснодарского края Российской Федерации. Административный центр-город Ейск.

Район расположен на Ейском полуострове, омываемом водами Ейского лимана (самого большого на Северном Кавказе, — площадь района составляет 2120,45 км² (2,8% от общей площади территории Краснодарского края), Таганрогского залива и открытого Азовского моря. Максимальная протяженность Ейского района с севера на юг составляет 70 км, с запада на восток— 70 км.

Расстояние до административного центра края – города Краснодара – 254 км. Район граничит на северо-востоке с Щербиновским, на востоке – с Каневским, на юге – с Приморско-Ахтарским районами (Ясенская коса и Ясенская переправа).

МО «Ейское городское поселение» образовано по итогам референдума 27 мая 2007 года в ходе преобразования муниципального образования «город Ейск» путём изменения статуса городского округа на статус городское поселение. Наименование «Ейское городское поселение» было закреплено в Законе Краснодарского края № 1255-КЗ от 28 июня 2007 года после проведения референдума 27 мая 2007 года по объединению города Ейска и Ейского района в единое муниципальное образование.

Территориально городское поселение включает город Ейск (административный центр) и подчинённые ему сельские населённые пункты Широочанского сельского округа:

- поселок Широочанка
- поселок Морской
- поселок Береговой
- поселок Краснофлотский
- поселок Большелугский
- поселок Ближнеейский
- поселок Подбельский

Численность населения на 01.01.2019 г. составляет 92,241 тыс.чел.

Территория Ейского городского поселения составляет 14599,14 га, в том числе территория населенных пунктов поселения – 7659,91 га.

Ейск - курортный город на берегу Таганрогского залива, на юге России. Административный центр Ейского района и Ейского городского поселения Краснодарского края. Пятый по численности населения город Краснодарского края. Со дня основания является морским портом.

Относительно краевого центра, города Краснодара, Ейск расположен в 247 км к северо-западу, а относительно столицы Южного федерального округа, города Ростова-на-Дону в 172 км к юго-западу.

Интересный факт: расстояние от Ейска до Москвы составляет ровно 1000 км, а до Токио - 8000 км (погрешность вычислений не превышает 1 %).

Ейск расположен в тех же широтах, что и города Олимпия, Цюрих, Будапешт, Тирасполь, Одесса, Херсон, Харбин, Дальнереченск и Южно-Сахалинск.

Благодаря природному потенциалу и разнообразию отраслевой базы Ейский район в каком-то роде является уникальной территорией, на которой гармонично живут и динамично развиваются: сельское хозяйство, промышленность, портовый комплекс, курортная, транспортная и потребительская сферы. Приоритетными отраслями являются сельское хозяйство, потребительская сфера, транспортная и курортная отрасли.

Выгодное геополитическое и географическое положение, наличие морского, железнодорожного транспорта и автомобильных сообщений способствуют динамичному развитию территории.

По состоянию на 1 января 2020 года в Ейском городском поселении Ейского района действует 3907 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 8 средних предприятий, 119 малых предприятий и 3780 микропредприятий.

В сфере малого и среднего предпринимательства занято порядка 12076 человек. В общей численности занятых в экономике доля работников малого и среднего бизнеса составляет порядка 24,4 %.

За 2019 год оборот продукции (работ, услуг) субъектов малого и среднего предпринимательства составил более 30 643,3 млн. рублей.

Ейский транспортный узел представлен следующими видами транспорта: автомобильный, железнодорожный и водный (морской). В базовых отраслях экономики Ейского района «транспорт» составляет 7,8%. Имеется большой потенциал для развития данной отрасли. В транспортной отрасли осуществляют деятельность 8 - крупных и средних транспортных предприятий. В настоящее время в морском порту Ейск транспортную обработку и хранение грузов осуществляют такие крупные стивидорные компании, как АО «Ейский морской порт», ООО «Директория - новый морской порт», АО «Ейский портовый элеватор», ООО «Ейск-Порт-Виста», ООО «Ейск-Приазовье-Порт», ЗАО «Азовская судоремонтная компания». Каждая компания представляет собой обустроенный терминал, предназначенный для производства погрузо-разгрузочных работ.

Развито в городе санаторно-курортное лечение, основоположником которого является известный с дореволюционных времён санаторий «Ейск» с

водо-, грязе- и бальнеолечением для больных опорно-двигательного аппарата, гинекологических больных и другие направления.

Санаторно-курортный и туристский комплекс городского поселения включает 5 санаторно-курортных организации и более 615 частных средств размещения. Данная отрасль является активно развивающейся и благоприятной для инвестиций. Сегодня Ейск - уникален по своей красоте и данными природой геоклиматическими условиями. Он имеет солидную репутацию перспективного города-порта, города-курорта. Для комфортного проживания и оздоровления отдыхающих в Ейске работает санаторий «Ейск», детские оздоровительные лагеря, пансионат "Приазовье", базы отдыха, отели и гостиницы. Большинство из них расположены вдоль берегов Ейской косы. Ейские туристические агентства предлагают гостям города увлекательные и познавательные экскурсии, приключенческие маршруты, экстрим - программы и туры для любителей охоты и рыбалки.

2.1.2. Краткая историческая справка

Инициатива создания портового города у основания Ейской косы принадлежит войсковому атаману Черноморского казачьего войска Григорию Рашпилю, искавшему пути для сбыта товарного зерна и других сельскохозяйственных продуктов, производимых в то время в Черномории. Идея была активно под-держана наместником Кавказским Светлейшим Князем М. С. Воронцовым, результатом деятельности которого явился Указ Государя Императора Николая I от 6 марта 1848 года № 22058 «О открытии на Азовском море в пределах войска Черноморского портового города Ейска».

Днём основания города считается 19 августа (31 августа по новому стилю) 1848 года. Основатель города Ейска князь Михаил Семенович Воронцов-новороссийский генерал-губернатор, главнокомандующий отдельным Кавказским корпусом, наместник на Кавказе, генерал-фельдмаршал. Руководя обширным Новороссийским краем, он проявил себя и как талантливый администратор. По его указанию благоустраивалась Одесса, были проложены дороги в Крыму. Добившись у Николая I согласия на основание Ейска, Воронцов до конца своих дней заботился о его развитии.

В тот год к Ейску со всей России потянулось множество переселенцев, руками которых и создавался город. Преимущественно это были выходцы из Великороссии и Малороссии. Были здесь крестьяне и купцы из Ставропольской, Екатеринославской губерний, воронежские и курские жители, выходцы из Бердянска, Таганрога, Мариуполя. Люди прибыли практически в степь, омываемую с обеих сторон волнами моря. Но именно климат, обильные богатые дары моря и плодородные степи за короткое время помогли освоиться переселенцам, наладить свой быт.

Уже в 1849 году был утвержден первый Генеральный план застройки города, начал функционировать и Ейский порт. Уже к середине 1870-х годов грузооборот порта вырос до 5 млн. золотых рублей, а к началу XX века ежегодно через Ейский порт вывозилось более 4 млн. т. различных грузов, преимущественно пшеницы. К этому времени Ейск становится крупным центром хлебной торговли на юге России. В городе открывается 5 банков, расширяется построенный в 1852-1854 годах Гостиный двор.

К началу XX века Ейск превращается в крупный центр международной торговли и становится культурным центром Юга России. В 1904 году по инициативе городских властей проводится реконструкция порта, а в 1911 году Акционерное общество Ейской железной дороги, созданное по инициативе городско-го головы Ненашева, открывает железнодорожное сообщение. С 1912 года в городе развивается курортное дело. На базе открытых на территории города запасов сероводородной воды и грязей Ханского озера возник бальнеологический курорт, существующий и в настоящее время. К 1912 году население города составило 50 тысяч человек. Город имел реальное училище, женскую Ксенинскую гимназию, женское двухклассное училище, 11 начальных училищ, 8 книжных магазинов. С 1905 года в городе существовало Общество любителей изящных искусств, устраивавшее концерты и спектакли. По имеющимся данным декорации к одному из любительских спектаклей создал К.Малевич, отдыхавший в Ейске у своих друзей. В начале XX века в городе издавались газеты: «Ейский телеграф», «Ейский листок», «Ейский вестник», «Приазовская речь». Имелась своя электростанция, телефон. Большинство улиц города было замощено и освещено электричеством.

С началом Первой мировой войны значение Ейска как международного порта падает. Через него идут преимущественно тыловые армейские перевозки.

2 февраля 1918 года в Ейске ненадолго была установлена Советская власть. Населению Ейска в те годы пришлось отражать атаки казачьих отрядов есаула Подгорного, стремившихся захватить город. Летом 1918 года в город вошли войска Добровольческой армии под командованием генерала Покровского. А в марте 1920 года город был освобожден войсками Мценского полка 15 Инзенской дивизии.

В 1920-30-е годы Ейск развивается как промышленный центр. В это время были построены заводы «Молот» (ныне «Полиграфмаш»), «Сельхоззапчасть» (ныне Станкостроительный завод) и другие. Продолжает свое развитие и ейский курорт, ставший курортом Всероссийского значения.

С начала 1930-х годов в Ейск перебазировается военно-морское училище летчиков (ныне филиал военно-воздушной академии имени Гагарина), которое воспитало более 300 героев Советского Союза и России. В их числе первые Герои Ляпидевский, Леваневский, Молоков, Доронин, летчики-космонавты Бе-

ляев, Шонин, Джанибеков, Падалка, Онуфриенко, герой Республики Куба Т.Мендес, нынешний Главком ВВС Михайлов и многие другие.

В 1939 году Ейск становится городом краевого подчинения в составе Краснодарского края и административным центром Ейского района. Во время Великой Отечественной войны более 15 тысяч ейчан сражаются на всех фронтах, защищая независимость нашей Родины.

В 1942 году в Ейском порту базируется Азовская военная флотилия, под командованием адмирала С.Горшкова. В августе 1942 г. в районе пос. Широчанка моряками 144-го отдельного батальона морской пехоты под командованием А.И.Вострикова и Ейским истребительным батальоном было задержано продвижение противника к Ейску, что позволило отвести силы Азовской флотилии к Темрюку.

С августа 1942 года по февраль 1943 года город пережил страшные месяцы вражеской оккупации. За эти полгода от рук гитлеровцев пострадало более тысячи человек, в числе которых были 214 детей из детского дома, замучены фашистами. Материальный ущерб, нанесенный городу, оценивается в 100 миллионов рублей.

После окончания войны в короткие сроки были восстановлены железнодорожный вокзал, морской порт, объекты социальной инфраструктуры, основные заводы и фабрики. Пережившие войну люди постепенно освобождались от синдрома войны.

С каждым годом в Ейск приезжало всё больше и больше туристов и отдыхающих, особенно в летнее время. Теплые и лечебные воды Таганрогского залива и Ейского лимана, а также несравненные по своим лечебным свойствам грязи привлекли людей со всей страны.

Ейск выгодно отличался большим количеством парков, в которых со временем появилось множество самых разнообразных аттракционов. Причём про-изводились они здесь же, в Ейске, на заводе «Аттракцион». В парках и скверах всегда можно было поиграть в игровых автоматах, попробовать особое мороженое в сахарном рожке, купить сладкую вату и газированную воду из автоматов. В городе функционировали концертные площадки, несколько кинотеатров, множество кафе и ресторанов, работало несколько гостиниц, продолжал развиваться санаторий «Ейск».

В советское время город активно строился: появлялись новые жилые микрорайоны, такие как 2-й, 38-й, «Солнечный», Военный городок. Их архитектура существенно отличалась от исторической части города. Здесь преобладали 5- и 9-этажные дома, построенные либо из кирпича, либо из строительных плит. При проектировке новых районов не было предусмотрено создание ливневой канализации, были и иные недоработки инфраструктуры. Все эти проблемы приходится решать уже в наше время.

В самом начале 90-х годов Ейск продолжал инерционное развитие в русле советского времени. После либерализации экономики в городе образовалось несколько стихийных рынков, широкое распространение получили ларьки, в которых продавали буквально всё. Из-за серьёзного кризиса в стране Ейск как курорт практически полностью сошёл на нет.

Современный Ейск представляет собой причудливую совокупность архитектуры трёх эпох: царской, советской и конца 90-х. Новый архитектурный стиль только начинает вырабатываться и воплотится, прежде всего, при застройке новых 39-го и 40-го микрорайонов, Таганрогской набережной, а также коттеджного посёлка в Краснофлотском.

2.2. Анализ использования территорий муниципального образования.

Территория Ейского городского поселения характеризуется южной разновидностью умеренно-континентального климата с жарким летом и умеренно-мягкой зимой. В его формировании основную роль играют: субмеридиональный тип атмосферной циркуляции, расположение города в южных широтах Европейской территории России и удаленность его от обширных водных океанических пространств.

По климатическому районированию для строительства территория города Ейска расположена в ШБ климатическом подрайоне. Нормативная глубина промерзания по СНиП 2.01.01-82 для глинистых и суглинистых грунтов 0,80 м, для песчаных и супесчаных 0,96 м.

Таким образом, территория города Ейска характеризуется относительно благоприятными климатическими условиями. В течение года преобладают ветры восточного сектора направления. Среднегодовая скорость ветра 6,9 м/сек. За год отмечается 36 дней с туманом.

Геологическое строение береговой зоны Азовского моря однообразно. Самый верхний слой представлен растительным грунтом (черноземы) мощностью около 1 м. Ниже залегают делювиальные суглинки и глины четвертичного и плиоценового возраста. Их мощность равна 6-10 м и более. Суглинки подстилаются плотными скифскими глинами, кровля которых на южной окраине г. Ейска поднята над уровнем моря на 2-3 м. Ширина пляжной песчано-ракушечной полосы у подножья клифа изменяется от 1,0 до 10,0 м, местами совсем отсутствует. Исключение составляет участок берега протяженностью 1,5 км южнее портового мола, в волновой тени которого аккумулируется мелкозернистый песок и ракушка.

На изучаемой территории речной сток отсутствует. Единственная река Ея впадает в одноименный лиман за границами поселения.

Ейский лиман, имеющий глубину от 0.5 до 1.5 м и соединяющийся широким горлом с Таганрогским заливом, возник в результате отделения

от Азовского моря устьевой части р.Ея, которая на современном этапе своего развития сильно обмелела и сбрасывает в лиман лишь свои паводковые воды. Недостаточно обеспечены запасами пресных подземных вод Анапский,

Темрюкский, Щербиновский, Ейский и другие районы Азово-Кубанского бассейна. Для перераспределения эксплуатационных запасов подземных вод из районов с избытком в районы с их дефицитом созданы Ейский и Троицкий групповые водозаборы.

2.2.1. Климат

Территория МО «Ейское городское поселение» характеризуется южной разновидностью умеренно-континентального климата с жарким летом и умеренно-мягкой зимой. В его формировании основную роль играют: субмеридиональный тип атмосферной циркуляции, расположение города в южных широтах Европейской территории России и удаленность его от обширных водных океанических пространств.

Зима неустойчивая и влажная, погодные условия определяются влиянием азиатского барического максимума с востока и воздействием атлантических циклонов с запада. Весна короткая, наблюдается интенсивный разогрев поверхности и быстрый рост температуры воздуха. Лето засушливое. Это связано ослаблением атмосферной циркуляции и связанной с ней трансформацией воздушных масс. Осень теплая, усиливается воздействием циклонической деятельности, увеличивается количество атмосферных осадков.

Средняя температура наиболее холодного месяца (января) -4°C , наиболее теплого (июля) $+24^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры составляет $+39^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -31°C . В июле, после полуденные часы воздух прогревается до 28°C , в отдельные, наиболее жаркие дни лета до $32-34^{\circ}\text{C}$. Зимой температура колеблется от 0°C до 7°C . Продолжительность безморозного периода 215 суток.

Таблица № 2

Климат Ейска													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °C	15	19	28	29	33	37	39	38	34	32	27	16	39
Средний максимум, °C	1,2	0,2	4,7	13,4	21	25,2	27,9	27,1	21,4	14,5	7,1	1,5	13,8
Средняя температура, °C	-3,9	-3,3	1,1	9,2	16,8	21,3	24,2	23,2	17,6	10,8	4,0	-1,1	10,0
Средний минимум, °C	-6,7	-6,4	-1,9	5,6	12,8	17,7	20,4	19,4	14	7,5	1,5	-3,6	6,7
Абсолютный минимум, °C	-30	-29	-31	-5	-1	4	13	9	1	-6	-20	-25	-31
Норма осадков, мм	36	34	31	33	36	46	48	46	29	39	39	39	456
Температура воды, °C	6,6	1	7,7	9	17,5	22,2	24,9	23,7	18,6	11,6	10,7	7,9	13,5

Атмосферные осадки планируемой территории определяются ходом синоптических процессов, свойственных южной части Европейской территории России. В холодный период осадки носят циклонический характер, в теплый конвективный внутримассовый.

Основная масса осадков выпадает в теплый период года. В течение года наблюдается два максимума (июнь и декабрь) и два минимума (апрель и сентябрь). Суточный максимум осадков 1%-й обеспеченности 130 мм. В 55% зим

на планируемой территории образуется снежный покров. Снежный покров устанавливается в декабре и сходит в марте. В течение зимы наблюдается 50 дней со снежным покровом.

Ветровой режим города Ейска обусловлен как общими циркуляционными факторами, так и физико-географическими условиями местности. В течение года и в холодный период преобладают ветры восточного направления. В теплый период увеличивается роль западных ветров. Среднегодовая скорость ветра 5,9 м/сек. Зимой она возрастает до 6,0-6,5 м/сек, летом уменьшается до 5,0-5,5 м/сек. Среднегодовое число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 52. Среднегодовая влажность воздуха 70%, в теплый период она равна 60%, в холодный увеличивается до 80-85%. Среднее число дней с туманом 36. Туманы в основном наблюдаются в холодное время года, когда их число составляет 33. В отдельные годы число дней с туманом возрастает до 50-55.

По климатическому районированию для строительства территория города Ейска расположена в ШБ климатическом подрайоне. Нормативная глубина промерзания по СНиП 2.01.01-82 для глинистых и суглинистых грунтов 0,80 м, для песчаных и супесчаных 0,96 м.

Таким образом, территория города Ейска характеризуется относительно благоприятными климатическими условиями. В течение года преобладают ветры восточного сектора направления. Среднегодовая скорость ветра 6,9 м/сек. За год отмечается 36 дней с туманом.

2.2.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Гидрология. На изучаемой территории Ейского городского поселения речной сток отсутствует. Единственная река Ея впадает в одноименный лиман за границами поселения.

Ейский лиман, имеющий глубину от 0,5 до 1,5 м и соединяющийся широким горлом с Таганрогским заливом, возник в результате отделения от Азовского моря устьевой части р.Ея, которая на современном этапе своего развития сильно обмелела и сбрасывает в лиман лишь свои паводковые воды. Дно лимана плоское, покрыто слоем ила. Вода пресная, солоноватая, соленая. Зимой лиман замерзает, очищается ото льда в марте. Таганрогский залив,

образующий западное побережье исследуемой территории, является обширной буферной зоной между речным и морским типами вод. Гидрологический режим Таганрогского залива обусловлен его мелководностью, метеорологическими условиями, водообменом с Черным морем. Соленость воды в районе г. Ейска изменяется от 4 до 9 ‰ и достигает максимальных значений в апреле, что связано с влиянием ветрового режима. На сезонные колебания уровня воды в заливе оказывает влияние сток речных вод, количество атмосферных осадков, испарение. В теплый период года уровень, обычно, выше, чем в холодный, и достигает максимума в июне, минимума - в ноябре.

Осенью и зимой колебания уровня связаны со сгонно-нагонными явлениями, вызванными активной циклонической деятельностью. При южном, юго-западном ветре происходит нагон волны; при северо-восточном, восточном – сгон.

Для химического состава вод залива характерно повышенное содержание сульфатов и, как следствие - сульфатной агрессии к бетону и ж/б конструкциям. Водородный показатель pH изменяется от 7,6 (лето) до 8,8 (осень). Характерной особенностью вод Таганрогского залива является желто-зеленый цвет и очень низкая прозрачность (от 1 м в среднем, до 10 см весной после значительного волнения), что связано с обилием взвешенных частиц, ила и планктона. Лед в заливе появляется ежегодно. Ледовые фазы отличаются большим непостоянством во времени и пространстве. Самое раннее появление льда отмечалось в конце октября, самое позднее очищение ото льда - в конце апреля. В летний период нагревание и охлаждение водных масс происходит быстро по всей толще воды вследствие мелководности залива.

В течение года в районе Ейска амплитуда колебаний уровня составила в 1989 году 399 см, в многолетнем режиме она равна 438 см.

Анализ расчетных значений абс. отметок уровня моря (возможных 1 раз в 100 лет) показывает, что в пределах побережья г. Ейска за весь период наблюдений зафиксированы отметки уровня (из наивысших за год), превышающие расчетные значения и их обеспеченность, значительно меньше 1 %.

На ГМС Ейска ведутся многолетние наблюдения за ветром. Для восточного побережья моря в целом характерно преобладание в зимний период ветров восточной четверти; в теплый период господствует западный перенос воздушных масс. Наиболее сильные шторма в восточной части моря связаны с прохождением ветров западных румбов. Максимальные значения сгонно-нагонных колебаний уровня моря в пределах г. Ейска составляют 4,4 м. Большую опасность для низменных берегов представляют нагонные явления, когда в зону затопления попадают территории площадью в несколько десятков квадратных километров.

Наиболее опасные подъемы уровней моря наблюдаются при северных и северо-западных ветрах, при смене северо-восточного и юго-западного направления ветров на западные. Максимальные уровни при нагоне держатся от нескольких часов до суток.

В колебаниях уровня моря довольно отчетливо выделяется суточный ход с одним максимумом и одним минимумом в течение суток. Амплитуда этих колебаний невелика и в среднем изменяется от 5 до 20 см. Наибольшая амплитуда суточных колебаний уровней наблюдается сразу после прекращения штормовых ветров, когда имеют место свободные затухающие колебания около своего среднего уровня.

Гидрогеологическая характеристика. Описываемый район находится на северо-западном крыле Азово-Кубанского артезианского бассейна, в области разгрузки, вследствие чего нарушен водообмен и происходит застой подземных вод, что неблагоприятно отражается на их качестве (повышенная минерализация, жесткость, высокая цветность воды, местами повышенные содержания аммиака и сероводорода). Также, в прибрежных районах Азовского моря, возможно подтягивание морских вод.

По условиям залегания и гидравлическим свойствам подземные воды (ПВ) района подразделяют на грунтовые и напорные, а по приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разностям на водоносные комплексы четвертичных, верхнеплиоценовых, киммерийских и понтических отложений.

Водоносный комплекс четвертичных отложений. Грунтовые воды четвертичных отложений приурочены к современным и древним аллювиальным озерно-лиманским, морским отложениям и покровным суглинкам водораздельных пространств и их склонов. Водоносные горизонты представлены песками, суглинками и супесями. Выделяются от одного до четырех обводненных прослоев. Интервал залегания грунтовых вод составляет от 1 до 10 м. Водообильность отложений незначительная: дебиты колодцев и скважин изменяются от 0,01 до 0,1-0,5 л/сек. Качество воды отличается большим разнообразием. Минерализация изменяется от 0,6-5 г/дм³ до 19,28 г/дм³. Причем скважины до 6-10 м имеют минерализацию до 3,0 г/дм³, а скважины глубиной 10-20 м до 19,28 г/дм³. Жесткость общая составляет от 9 до 53 ммоль/дм³. По данным архивных материалов коэффициент фильтрации песков – до 15-68 м/сутки; глин и суглинков ИГЭ – 0,123 м/сутки.

Ввиду пестроты химического состава воды и слабой и весьма слабой водообильности, водоносные горизонты четвертичных отложений эксплуатируются в основном для технического водоснабжения индивидуальных хозяйств и для централизованного водоснабжения непригодны.

Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений залегает в интервале глубин от 20 до 30-50 м.

Водовмещающие породы представлены мелкозернистыми серыми песками мощностью от 1-4 м до 15,5 м. Количество водоносных горизонтов 1-5 при эффективной мощности порядка 10-20 м.

Водообильность комплекса характеризуется дебитами скважин от 1-3 до 5 реже до 10 м³/час при понижении уровня на 22-35 м. Коэффициент фильтрации равен 1-5 м/сут, водопроницаемость – 25-50 м²/сут, пьезопроводность – 5×10^5 м²/сут. Пьезометрические уровни воды устанавливаются на глубине 10-32 м. Гидравлический уклон равен 0,0009 при западном направлении потока подземных вод.

По химическому составу воды преимущественно сульфатно-хлоридные натриевые, не соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водо-снабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению без-опасности систем горячего водоснабжения» – сухой остаток 1,5-1,68-3,5 г/дм³, жесткость общая до 30,7 ммоль/дм³. За счет перетоков через гидравлические окна вод из четвертичных отложений часто минерализация достигает 10-20 г/дм³.

Ввиду пестроты химического состава воды и слабой водообильности, водоносные горизонты верхнеплиоценовых отложений эксплуатируются в основном для технического водоснабжения индивидуальных хозяйств и для централизованного водоснабжения непригодны.

Водоносный комплекс киммерийских отложений залегает в интервале глубин от 30-50 до 150-200 м.

Водовмещающие породы представлены крупно и мелкозернистыми желто-серыми песками мощностью от 18-24 м до 49 м. Количество горизонтов до 4-х при эффективной мощности их 35-80 м.

Водообильность комплекса характеризуется дебитами скважин 15-49 реже 60 м³/час при понижении уровня на 6,4-28 м. Коэффициент фильтрации равен 4-10 м/сут, водопроницаемость – 120-350 м²/сут, пьезопроводность $1,5-5 \times 10^4$ м²/сут. Пьезометрические уровни воды при сдаче скважин в эксплуатацию устанавливаются на 8-21 м ниже поверхности земли. Гидравлический уклон 0,0004 при северо-западном направлении потока подземных вод.

По химическому составу воды хлоридные, сульфатно-хлоридные, режегидрокарбонатно-сульфатно-хлоридные преимущественно натриевые, не соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горя-чего водоснабжения»: сухой остаток –1,1-6,5 г/дм³

(преимущественно 1,1-2,9 г/дм³), жесткость общая 9-27 ммоль/дм³ (преимущественно 10,1-16,4 ммоль/дм³).

Водоносный комплекс понтических отложений залегает в интервале глубин от 150-200 до 380-400 м.

Водовмещающие породы представлены мелкозернистыми светло-серыми песками мощностью от 3-7 м до 30-35 м. Количество горизонтов – до 5-10 при эффективной мощности их 45-90 м.

Водообильность комплекса характеризуется дебитами скважин 25-40 м³/час при понижении уровня на 25-50 м. Коэффициент фильтрации равен 3-5 м/сут, водопроницаемость – 100-150 м²/сут, пьезопроводность 5×10^5 м²/сут. Пьезометрические уровни воды при сдаче скважин в эксплуатацию устанавливаются на 13-20 м ниже поверхности земли. Гидравлический уклон 0,0004 при северо-западном направлении потока подземных вод.

По химическому составу воды хлоридные натриевые не соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»: сухой остаток –27,8 г/дм³, жесткость общая 25-52 ммоль/дм³.

Для использования подземных вод для хозяйственно-питьевых целей на всех водоносных комплексах необходимо проводить водоподготовку и водоочистку до нормативов, удовлетворяющих требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Ейский район недостаточно обеспечен запасами пресных подземных вод, по всему району прогнозные ресурсы подземных вод с минерализацией 1-3 г/дм³ по верхнеплиоценовому, киммерийскому и понтическому водоносному комплексу составляют 150 тыс.м³/сут («Оценка обеспеченности населения Краснодарского края ресурсами подземных вод для хозяйственно - питьевого водоснабжения (II этап) 1997 -2000 г.г.», Г.А. Кузнецова, Кубаньгеология, 2001 г.).

Для перераспределения эксплуатационных запасов подземных вод из районов с избытком в районы с их дефицитом создан в том числе Ейский групповой водозабор: хозяйственно-питьевое водоснабжение Ейского городского поселения осуществляется по водоводу из Ленинградского месторождения пресных подземных вод (Ленинградский район).

2.2.3. Инженерно-геологическая характеристика

Эндогенные геологические процессы.

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигание пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 7 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта.

Абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне Азовского моря.

Одним из важнейших для района типов ЭГП являются абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне моря. Значимость их в инженерно-геологическом плане определяется большой протяженностью береговой линии при подавляющем преобладании абразионной составляющей над аккумулятивной, а также приуроченность к морскому побережью значительного количества важных народнохозяйственных объектов: населенных пунктов, автомобильных и железнодорожных магистралей, курортно-санаторных комплексов и т.д.

Важнейшим объектом, имеющим как оздоровительное, так и защитное значение является пляжная зона, сохранение и восстановление которой необходимо рассматривать как одну из актуальных современных народнохозяйственных проблем.

Все побережье района относится к одному основному участку - побережье Ейского выступа, характеризующееся преобладанием берегов с клифами практически на всем протяжении.

Высота береговых уступов в целом незначительна. Протяженность береговой линии с высотой уступов до 10м составляет 50%. Остальные 50% приходятся на диапазон высот 10-20м. Практически повсеместно клиф сложен лес-совидными суглинками и глинами, отличающимися макропористостью, значительной карбонатностью и образующих вертикальные отдельности в уступах. В ряде случаев в самом подножье уступа фиксируются выходы позднемiocеновых красноцветных субаэральных образований типа скифских глин и песчано-глинистых субаквальных осадков позднего плиоцена. Пляж, прислоненный к абразионным уступам практически повсеместно песчаный, за исключением берегов лиманов, ширина его редко превышает 10м. На ряде отрезков побережья развиты голоценовые прибрежно-морские аккумулятивные формы – косы и пересыпи. Прибрежный шельф повсеместно весьма пологий – уклоны в пределах 8,0-10,0 километровой полосы не превышает 0,0005-0,0007м. Средние темпы абразии Ейского выступа колеблются от 0,8 до 1,5м/год, максимальные достигают 4м/год.

Все участки открытых берегов Азовского моря с клифами в пределах Ейского полуострова относятся к абразионно-обвальному типу. В основании почти всех клифов здесь отмечаются абразионные ниши, глубиной до 0,7-1,0м, иногда протягивающиеся сплошной полосой и образующие как бы единую нишу значительной протяженности.

Обвальные, осыпные процессы, отседание отдельных блоков происходит обычно в межштормовые периоды, начиная с образования трещин вблизи бровки берегового уступа и заканчиваясь формированием щелей обломков и блоков у подножий.

В штормовые периоды, когда волнение достигает основания клифов, происходит расчистка обрушенного материала и восстановление отвесных клифов. В периоды наиболее интенсивных, а также большой продолжительности штормов активные обрушения лессовидных пород и отодвигание береговых уступов происходит непосредственно в штормовой период. На редких отрезках клифа отмечается частичная или даже полная задернованность (к юго-востоку от Камышеватской косы). Скорость абразии вдоль северо-западного побережья г.Ейска достигает 3м/год, у с.Воронцовка – около 1м/год, х.Шиловка – от 1,0-1,5м/год на северо-западе до 5м/год, на юго-востоке, вдоль Шиловской гряды. Активизация размывов также происходит в периоды повышения уровня моря, связанные с сгонно-нагонными явлениями. Так в районе г. Ейска нагонные явления, сопровождаемые активизацией размывов, наблюдались в 1903, 1914, 1917, 1924, 1936, 1947, 1969 годах.

Существенно меньшие темпы абразии характерны для береговых клифов Ейского лимана, представляющего собой в настоящее время полузамкнутый водоем. Хотя здесь также развиты клифы абразионно-обвального типа, на значительных участках они полностью или частично задернованы.

Пляж песчаный, на ряде отрезков песчано-илистый. Ширина пляжей нигде не превышает 10м. Темпы абразии клифов Ейского лимана составляют 0,5-1,0м/год.

В пределах характеризуемого берегового района широко развиты также низменные берега, приуроченные к многочисленным прибрежно-морским голоценовым аккумулятивным формам.

На территории района прибрежно-морские формы представлены Ейской, Должанской, Камышеватской косами, а также пересыпью Ханского озера. Характер абразионно-аккумулятивных процессов на этих участках весьма сложный. При общем преобладании на современном этапе процессов абразии, что выражается в преобладании длины береговой линии трансгрессивного, «отступающего» характера над протяженностью стабильных участков на которых превалирует аккумуляция. Особенно чутко береговая зона голоценовых аккумулятивных форм реагирует на антропогенное вмешательство, которое во многих случаях усугубляет естественную тенденцию к общему сокращению площади форм.

Процессу морской абразии подвержены территории некоторых населенных пунктов: г.Ейск, с.Воронцовка, х.Шиловка, ст.Должанская, х.Садовый.

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

По степени воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозийно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значимых на территории Ейского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 438мм и густоты развития речной сети менее 0,2 км/км² Ейского района, позволяет приурочить данную территорию к северной, равнинной части Краснодарского края.

- Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

Эти процессы практически не оказывают непосредственного воздействия на народнохозяйственные объекты. Хотя качественная и количественная их оценка имеет очень большое практическое значение в связи, с проблемами твердого стока, влияния на активизации других генетических типов процессов.

Единственная река на территории района (р. Ясени) характеризуется режимом преобладания донной аккумуляции, что в целом обусловлено незначительными её годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первых м³/сек, а также крайне выположенным характером её продольного профиля. Днища реки представляет собой заболоченную низину, степень заболоченности которой заметно повышается с продвижением к устьевой зоне, где формируется обширная болотистая пойма. Главным фактором формирования подобных, явно аккумулятивных пойм следует считать под-пор со стороны Азовского моря. Заболоченность пойм существенно усилилась из-за дополнительных локализованных подпоров, образованных в результате строительства многочисленных запруд.

- Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории района процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, определяющей небольшую величину стока, а также крайне малой величиной продольного уклона русел.

Эрозийно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смыывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Ейского района составляют: ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами, рытвинами.

Затопления.

Затопления приносят огромный ущерб народному хозяйству, во время катастрофических наводнений нередко человеческие жертвы. В связи с увеличением освоенности территории района ущерб, приносимый наводнением, растет.

На территории района встречается затопления одного вида – морское, которое подразделяется на нагонное и штормовое. Наибольшие площади на Азовском побережье затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают здесь после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в Азовское море из Черного, сменяется западным и северо-западным ветрами.

Сезонное колебание уровня Азовского моря составляет около 0,5м. Однако, при сгонно-нагонных явлениях уровень его может повышаться до 4,4м.

Часто эти явления сопровождаются штормами, высота волн достигает 3,0м. Совместное проявление этих негативных процессов приводит к катастрофическим последствиям. Катастрофические нагоны с подъемом уровня примерно на 3,0м над средним в Восточном Приазовье наблюдаются 1-2 раза в 100 лет. Во время последнего нагона (1969г.), который является самым крупным за период регулярных наблюдений над уровнем Азовского моря, была затоплена почти вся Ейская коса и прилегающая голоценовая терраса.

На территории района затоплению подвержены низменные берега, приуроченные к прибрежно-морским голоценовым формам (косы, мысы).

Подтопление, заболачивание.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные

осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Основным фактором на территории района является гидрологический режим Азовского моря. Наибольшую ширину зона подтопления имеет в области распространения кос и низких голоценовых морских террас. Увеличивается пораженность подтоплением в области лиманов, озер. Пораженность подтоплением кос на территории района достигает 0,6-1,0.

Подтопление отмечается в долине р. Ясени и балках (преимущественно на поймах), а также на водоразделах и пологих склонах.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, так как сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

По данным предыдущих лет исследований можно говорить только об отмеченных фактах проявлений процесса подтопления на территориях некоторых населенных пунктов района, таких как: ст.Воронцовка, ст.Должанская, ст.Копанская, х.Новодеревянковский, п.Ясенская Переправа.

Заболоченные пространства территории района отличаются тем, что не представляют собой болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них в большинстве случаев отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости района характеризуются малыми уклонами поверхности, наличием большого количества лиманов, озер.

Главная причина заболачивания – затопление пониженных и отлогих берегов морской водой во время штормов. Приазовские плавни ежегодно затопляются весной на 2-3 недели, во время летнего половодья, а также в период осенних дождей. Во время затопления плавни превращаются почти в сплошное водное пространство с глубинами, достигающими до 1-2м в местах расположения лиманов и ериков и значительно меньшими (0,25-0,75м) в зоне плавней. В зоне плавней находятся многочисленные мелководные лиманы,

поросшие болотной растительностью, соединенные между собой сетью ериков и протоков. В этих условиях формируются перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и торфяники.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки расположены также в пойме р.Ясени, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине и в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных).

Эти участки затапливаются паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодны для целей сельского хозяйства и относятся к категории «малопригодных» земель.

На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии – эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые.

Процессу заболачивания подвержены территории некоторых населенных пунктов района, таких как: ст.Должанская, х.Новодевяньковский, ст.Ясенская.

Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы.

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложения перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Процессами ветровой эрозии, подвержена почти вся территория Ейского района. Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полумаридный климат с длительными засухами, низких суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут слушать лесные

насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП.

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Инженерно-геологические исследования для решения задач, связанных с разработкой генеральных планов застроенных территорий предусматривают их классификацию (районирование) по основному признаку пригодности к строительству.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, деление ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- I Район. Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, набухание и просадочность грунтов и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

- II Район. Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные каналы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- III Район. Территории, малоприспособленные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабopораженные эрозионной сетью и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными лессовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Мощность составляет 5,0-20,0м, иногда достигая 45,0-50,0м. Уровень грунтовых вод более 3,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

Распространен на косах, вдоль лиманов и озер. Литология слагающих пород представлена глинами, суглинками, супесями и песками, мощностью 3,0-5,0м.

Породы района практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории района. В период выпадения экстремальнобольшого количества осадков, а также при сгонно-нагонных явлениях, возможно частичное затопление данного района.

При освоении территории района необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, для чего предусмотреть обвалование русел рек и берегов лиманов и озер.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

IIIа. Подрайон абразионных обрывов, современных обвально-осыпных процессов различного генезиса.

Развит спорадически, имеет небольшую площадную распространенность, фактически включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

- морская абразия;
- обвально-осыпные процессы;
- эрозия временных мелких водотоков.

Следует отметить, что вышеуказанные ЭГП приурочены к абразионному побережью Азовского моря и Ейского лимана. ЭГП имеют в плане – линейную протяженность и малые размеры, так, например, отступление берегового уступа может составлять в год 4 метра.

IIIб. Подрайон современных морских пляжей, плавней, низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок, протягивается вдоль береговой линии Азовского моря и крупных лиманов, занимает всю плавневую зону.

Пойменные террасы рек литологически характеризуются супесями, суглинками, песками и мелким гравием. Мощность колеблется от 3,0-5,0м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,5-1,0м.

Поверхность пойм балок почти горизонтальная иногда со слабым уклоном (2-4°). Часто заболочена.

Литологически представлена глинами, суглинками, супесями, которые сильно обводнены. Уровень грунтовых вод постоянно высокий (0,0-0,5м).

Пляж вдоль побережья моря практически повсеместно песчано-ракушечный, лишь вдоль берегов лиманов преобладают песчано-илистые пляжи. Ширина пляжей крайне редко превышает 10м. На ряде отрезков побережья развиты голоценовые прибрежно-морские формы – косы и пересыпи (коса Ейская, Должанская, Камышеватская). Мощность отложений 1,0-10,0м.

Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, наличием большого количества лиманов, протоков, ериков.

Литологически представлены иловато-глинистыми отложениями, мощностью 3,0-5,0м.

Вся территория подрайона подвержена процессам затопления в период интенсивного выпадения осадков и при сгонно-нагонных явлениях.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- спрямление и бетонирование русел;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа;
- возведение бунов, волноломов, волноотбойных стенок.

2.2.4. Растительность

Ейское городское поселение, а точнее, его территория, находится в зоне степей. Для нее характерно господство травянистого типа растительности. Основу сообществ образуют дерновидные злаки: овсяница, ковыль, тонконог. На участках с более влажными почвами в травостой входят короткостебельные злаки: мятлик луговой, пырей ползучий. Местами на засоленных участках растут солончаковая растительность – полынь морская, солеустойчивые злаки. На прибрежных песках растет морская горчица, колосняк песчаный.

В настоящее время степь распахана и занята посевами пшеницы, кукурузы, подсолнечника и другими культурными растениями.

Степи Ейского района превращены человеком в район интенсивного земледелия. Там, где раньше на огромных массивах росли ковыль да полынь, теперь пышно зеленеют хлеба. Лишь вдоль дорог и по склонам балок можно увидеть дикорастущие растения. Все хозяйства района занимаются выращиванием – ячменя, пшеницы, овса, ржи, кукурузы, подсолнечника, суданки. Овощные культуры – помидоры, огурцы, свекла, картофель. В садах цветут яблони, груши, сливы, абрикосы, черешня.

2.2.5. Лесной фонд

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе.

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли.

- К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

- К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

В Ейском районе ведут свою деятельность Ейское лесничество ФГУ «Каневской опытный лесхоз» и Ясенское лесничество ФГУ "Каневской опытный лесхоз" На территории Ейского городского поселения земли государственного лесного фонда отсутствуют.

2.2.6. Характеристика животного мира

Животный мир Ейского полуострова отличается разнообразием, хоть и представлен в основном грызунами. В многочисленных степях водятся полевые мыши, слепыши, ежи, кроты и хомяки. Хищники в виде хорьков, лис и волков встречаются нечасто. Стоит выделить тигрового хорька – у него необычный окрас в пятна и полосы

В отличие от животных, разновидность пернатых Ейского полуострова представлена во всем своем разнообразии. Это и огромное количество жаворонков, перепелов, коростелей, можно встретить кукушек, дроздов, щеглов. Много здесь водится и хищных птиц. Эти заселенные мелкими грызунами места привлекают к себе коршунов, луней, беркутов, сов.

Берега Азовского моря, реки и водоемы густо заселены водоплавающей птицей. Гуси, утки, лебеди, чайки – вот далеко не полный список всех обитателей этих мест. Здесь же находится и небольшая популяция кудрявого пеликана, которые прилетают в середине марта из южных широт к местам гнездовий и выводят здесь птенцов.

Однако самым большим разнообразием на Ейском полуострове представлена фауна Азовского моря. Оно является уникальным водоемом. Небольшое, неглубокое, но имеет отличные климатические условия и очень хорошую откормочную базу. Благодаря этому Азовское море богато рыбой, которой обитает здесь около сотни видов. К ним относятся:

- пресноводные рыбы, которые держатся территорий, близких к устьям рек. Это карась, окунь, щука.
- морские рыбы, населяющие более соленые участки. Это камбала, кефаль, скумбрия и многие другие.
- ценные осетровые породы рыб, которые проживают в море, а в реки идут на нерест.

Обитают в Азовском море катраны – это мелкая акула длиной около 1 метра, проживающая в прибрежных водах. Она не представляет опасности для человека, а основным ее рационом являются моллюски и рыбы.

Обитателями Азовского моря являются и дельфины. Кроме заплывающих из Черного моря афалины и белобочки, есть здесь и местный вид – азовский дельфин или азовка. Эти морские млекопитающие не очень крупные, длина их тела редко достигает 140 см, а вес около 30 килограмм. Они не плавают поодиночке, а предпочитают держаться группами. По сравнению с другими видами дельфинов они медленно двигаются в воде и почти не выпрыгивают на поверхность. Водятся они в основном на мелководье недалеко от берега, но бывает, что, преследуя косяк, заплывают и в устья рек. Основным их пропитанием являются донные породы рыб, например, камбала, бычок.

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края

Таблица № 3

ПОЛОЗ КАСПИЙСКИЙ	ПЕСТРОНОСАЯ КРАЧКА
ГАДЮКА СТЕПНАЯ ВОСТОЧНАЯ	ЧЕГРАВА
РОЗОВЫЙ ПЕЛИКАН	МАЛАЯ КРАЧКА
КУДРЯВЫЙ ПЕЛИКАН	ОБЫКНОВЕННАЯ ГОРЛИЦА
ПISКУЛЬКА	СИЗОВОРОНКА
СЕРЫЙ ЖУРАВЛЬ	МОРСКАЯ СВИНЬЯ
ЮЖНАЯ ЗОЛОТИСТАЯ РЖАНКА	МИНИОПС РЕБРИСТЫЙ
МОРСКОЙ ЗУЁК	ПАЛЬМОДЕС ЗАПАДНЫЙ
МАТЕРИКОВЫЙ КУЛИК-СОРОКА	БЕЛУГА АЗОВСКАЯ
ЗАПАДНЫЙ БОЛЬШОЙ КРОНШНЕП	ШИП

АВДОТКА	ШЕМАЯ АЗОВСКАЯ
ЧЕРНОГОЛОВЫЙ ХОХОТУН	ВЫРЕЗУБ
МОРСКОЙ ГОЛУБОК	

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «<https://mprkk.krasnodar.ru> в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения

(охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Проведение земляных и строительных работ без проведения согласованных в установленном порядке мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания образует состав административных правонарушений, предусмотренных статьями 8.33 и 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Территория Ейского городского поселения Ейского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

2.2.7. Особо охраняемые природные территории

Развитие системы особо охраняемых территорий- является одним из основных направлений государственной политики в области охраны окружающей среды.

Особо охраняемых территорий имеют исключительное значение для сохранения и восстановления естественных экосистем на территории Краснодарского края, поддержания экологического равновесия и выявления закономерностей естественного развития природных комплексов и их компонентов.

Система особо охраняемых территорий Краснодарского края включает в себя:

1) особо охраняемые природные территории различных категорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады);

2) водно-болотные угодья;

3) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории Ейского городского поселения по состоянию на 01.02.2024 г. расположена одна особо охраняемая природная территория местного значения природная достопримечательность «Остров Ейская коса».

2.3. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения, местного значения.

В настоящее время на территории Ейского городского поселения находится 410 объектов культурного наследия (7 объектов культурного наследия федерального значения, 278 объектов культурного наследия регионального значения, 123 выявленных объектов культурного наследия, 2 объекта местного значения.

В границы исторического поселения включили 126 кварталов центра города Ейска, 134 памятника истории и культуры, 212 зданий и сооружений в едином стиле и с одним цветовым решением и декоративными элементами.

Памятники, расположенные на территории Ейского городского поселения,
стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на
государственную охрану

Таблица № 4

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госспи ску	Вид па- мятника	Категория охраны	Приме- чание
1	«Ейское высшее военное авиационное училище летчиков им. дважды Героя Советского Союза, летчика–космонавта В.М. Комарова, награжденное за успехи в пол-»	г. Ейск 7, Ейское высшее военное авиационное училище летчиков	3333 1872- К34	1179	И5	Р	
2	«Дом, в котором жил герой-малоземец Витя Чаленко, награжденный посмертно орденами Красного Знамени и Красной Звезды», 1926–1942 гг., 1960 г.	г. Ейск, ул. Армавирская, 55	636 Приказ АКК № 182-кн	1175	И	Р	
3	«Здание, где в школе учился Герой Советского Союза С.Д. Роман», 1925 –	г. Ейск, ул. Гоголя, 22	63	1177	И	Р	
4	«Ксенинская женская гимназия. Здесь в 1924 г. в школе учился первый Герой Советского Союза А.В. Ляпидевский», 1903 г., 1924 г.	г. Ейск, угол ул. Коммунаров, 10 и ул. Краснодарской, 99, лит. А	63 1872- К3 2424- К37	1181	И	Р	

5	«Здание Гостиного двора», 1848 г.	г. Ейск, ул. Свердло-ва, 83–85, ул. К.Либкнехта, 46–48, ул.Ленина, 57–59, ул.Победы, 76–	63	1219	А	Р	
6	«Дом, где организационное собрание большевиков избрало партийный комитет во главе с М.М. Стоклицкой», 19 августа 1917 г.	г. Ейск, ул.Краснодарская, 157	63 Приказ АКК № 185-кн	1182	И	Р	
7	«Дом, в котором жил Н.Г. Никишев, погибший при исполнении служебных обязанностей и посмертно награжденный орденом Красной Звезды и Почетной грамотой ЦК ВЛКСМ», 1949 – 1967 годы	г. Ейск, ул.Кухаренко, 71	63	1185	И	Р	
8	«Дом купца Г.Д.Кудинова», 1910 г.	г. Ейск, угол ул. Ленина, 26 и ул. Бердянской, 125	63 1872-КЗ 3482-КЗ Приказ АКК № 184-кн	1215	А	Р	
9	«Здание, где находилась подпольная типография группы Кубанского комитета РСДРП», 1905 – 1908 годы	г. Ейск, угол ул. Р.Люксем-бург, 39 и ул.Советов, 82	63 2564-КЗ8	1189	И	Р	
10	Дом Г.Л.Тохова, 1903 г.	г. Ейск, угол ул. Мира, 147 и ул.Московской,	63 1872-КЗ	1216	А	Р	

11	«Дом, в котором останавливался председатель ВЦИК	г. Ейск, ул. Первомайская, 74	63	1192	И	Р	
12	«Экспериментальный цех судоремонтного завода, в котором работал слесарем Б.Л. Нечаев, погибший при исполнении служебных обязанностей в 1966 г. и награжденный посмертно орденом Красной Звезды и Почетной грамотой ЦК ВЛКСМ», 1964 – 1966 годы	г. Ейск, ул. Пляжная, 2	63 Приказ АКК № 667-кн	1193	И	Р	
13	«Здание, где были разбиты белогвардейцы, после чего в Ейске установилась Советская	г. Ейск, угол ул. Победы, 97 и ул. К.Маркса, 35, лит.А	63 2424-КЗ	1195	И	Р	
14	«Здание, где размещался Ейский революционный повстанческий ко-	г. Ейск, ул. Свердлова, 19	63	1198	И	Р	
15	«Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии», март 1943 года – апрель 1944 года	г. Ейск, ул. Свердлова, 79	5409	1199	И	Р	
16	«Городской общественный банк», 1910–1916 гг.	г. Ейск, угол ул. Свердлова, 106 и ул. К.Либкнехта	63 1872-КЗ 3482-КЗ	1217	А	Р10	

17	Здание Азово-Донского коммерческого банка, 1880-е годы	г. Ейск, угол ул.Советов, 97 и ул. Ленина, 34, лит.А,А1	63 1872-КЗ 2424-КЗ	1218	А	Р	
18	«Дом, в котором жил русский богатырь, заслуженный артист РСФСР, заслуженный мастер спорта СССР, чемпион мира по классической борьбе И.М. Поддубный», 1927 – 1949 годы	г. Ейск, ул.Советов, 179	63	1200	И	Р	
19	«Дом, в котором жил первый командир Ейского революционного батальона И.Е. Балабанов», 1895 – 1918 годы	г. Ейск, ул.Хмельницкого, 38	540	1201	И	Р	
20	«Дом, в котором работал первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов г. Ейска», 1917г.	г. Ейск, ул.Янышева, 11	63 Приказ АКК № 181-кн	1203	И	Р	
21	Памятный знак рабочим завода "Мо-лот" ("Полиграфмаш"), погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1965 г.	г. Ейск, ул.Армавирская, 45	63 1872-КЗ	1174	И	Р	
22	Мемориальная доска в честь рабочих городского водоканала, погибших в годы Великой Отечественной войны	г. Ейск, ул.Баррикадная, 1	63	1176	И	Р	

23	Бронекатер Б-162 "Ейский патриот", построенный в годы Великой Отечественной войны на средства трудящихся города Ейска и района, 1975г.	г. Ейск, ул.Пляжная, 1	75911 1872-КЗ	1178	И	Р	
24	Мемориальная доска в честь рабочих и служащих морского порта, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	г. Ейск, Портовая аллея,5	759 1872-КЗ	1180	И	Р	
25	Мемориальная дос-ка в честь рабочих консервного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	г. Ейск, ул.Краснодарская, 200	759	1183	И	Р	
26	Мемориальная доска в честь рабочих и служащих совхоза "Мичуринский", погибших в годы Великой Отечественной войны, 1974 г.	пос. Краснофлотский, ул.Комсомольская, 16	759 1872-КЗ	1184	И	Р	
27	Мемориальная доска в честь рабочих и служащих пивоваренного завода "Приазовская Бавария", погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	г. Ейск, ул.Ленина, 22	759 1872-КЗ	1186	И	Р	

28	Памятный знак рабочим завода "Аттракцион", погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1972 г.	г. Ейск, ул.К. Либкнехта, 1	63 1872-КЗ	1187	И	Р	
29	Памятный знак рабочим обувной фабрики, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1973 г.	ул.Р. Люксембург, 26	63 1872-КЗ	1188	И	Р	
30	Памятный знак рабочим станкостроительного завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1965 г.	г. Ейск, ул.К. Маркса, сквер у станкозавода	63	1190	И	Р	
31	Мемориальная доска в честь рабочих и служащих, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	г. Ейск, ул.Маяковского, 55	759 2424-КЗ	1191	И	Р	
32	Памятный знак рабочим, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1974 г.	г. Ейск, ул.Пляжная, 1, Ейский рыбозавод, у здания заводоуправления	63 1872-КЗ	1197	И	Р	
33	Мемориальная доска в честь рабочих и служащих, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	г. Ейск, ул.Рабочая, 2а	759 1872-КЗ	1196	И	Р	

34	Могила П.Я. Анучкина (1920-1969), Героя Советского Союза	г. Ейск, старое городское кладбище, сектор № 3, могила № 3919	63 1872-КЗ	1205	И	Р	
35	Могила В.Д. Балабанова (1908— 1976), Героя Социалистического труда	г. Ейск, старое городское кладбище, сектор № 6, могила № 655	63 1872-КЗ	1206	И	Р	
36	Могила А.Г. Сухорукова (1918-1970), Героя Советского Союза	г. Ейск, старое городское кладбище, сектор № 5, могила № 4627	63 1872-КЗ	1207	И	Р	
37	Братская могила 10 офицеров Ейского авиаучилища, погибших при исполнении служебных обязанностей, 1944 г.	г. Ейск, старое городское кладбище, сектор №3	63 1872-КЗ	1209	И	Р	
38	Могила Г.Ф. Короленко (1910-1983), Героя Советского Союза	г. Ейск, старое городское кладбище, сектор № 7, могила № 167	61512 1872-КЗ	4623	И	Р	
39	Мемориальная доска в честь рабочих и служащих, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	г. Ейск, ул.Б. Хмельницкого, 81	759	1202	И	Р	
40	Памятник авиаторам, выпускникам Ейского авиаучилища, 1968 г.	г. Ейск, ул.Ясенская, площадь Авиаторов	63	1204	И	Р	

41	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	п.Широчанка, кладбище	63	1230	И	Р	
42	Танк Т-34 "Ейский колхозник", построенный на средства колхозников Ейского района, 1943г.,1975 г.	развилка дорог на ст-цуКамышеватскую и ст-цу Ясенскую	759	1282	И	Р	
43	Памятник М. Горькому,1969 г.	г. Ейск, ул.К. Маркса, парк им. Горького	63 1872-КЗ	1221	МИ	Р	
44	Бюст В.И.Ленина, 1964 г.	г. Ейск-7, Ейское высшее военное авиационное училище летчиков	63	1222	МИ	Р	Согласно справке главы Ейского ГП от 09.03.2017 - утрачен
45	Бюст В.И.Ленина, 1963 г.	г. Ейск, ул.Калинина, 14	63	1223	МИ	Р	Согласно справке главы Ейского ГП от 09.03.2017- отсутствует
46	Памятник В.И.Ленину,1963 г.	ул.К. Маркса, сквер у станкозавода	63	1224	МИ	Р	
47	Памятник М.И.Калинину,1960 г.	ул.К. Маркса,парк им. Калинина	63	1225	МИ	Р	Согласно справке от 09.03.2017 - утрачен

48	Бюст В.И.Ленина, 1968 г.	г. Ейск, пер. Заводской, 22	63 1872-КЗ Приказ АКК от 07.06.2024 № 588-кн	1226	МИ	Р	Согласн о справке от 09.03.20 17 - утрачен
49	Памятник В.И.Ленину	г. Ейск, ул.Рабочая, 2 а	63 1872-КЗ	1227	МИ	Р	Согласн о справке от 09.03.20 17 - утрачен
50	Памятник В.И.Ленину	г. Ейск, ул.Пляжная, 6, ООО "Ейск-Порт- Виста"	63 1872-КЗ	1228	МИ	Р	Согласн о справке от 09.03.20 17 - утрачен
51	Памятник В.И.Ленину, 1944 г.	г. Ейск, угол ул. Свердлова к ул.К. Маркса	63	1229	МИ	Р	
52	Памятник В.И.Ленину, 1967 г.	с. Широчанка, ул.Косиора, 34	63 1872-КЗ	1231	МИ	Р	
53	Бюст В.И.Ленина, 1974 г.	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 77	63 1872-КЗ	1232	МИ	Р	Согласн о справке от 09.03.20 17 - утрачен
54	Бюст Героя Советского Союза С.Д. Романа, 1981 г., скульптор В.А.	г. Ейск, ул.Первомайская, 196	615 1872-КЗ	4624	МИ	Р	

55	Мемориальный комплекс: братская могила воинов, 1918—1920 годы; братская могила воинов, 1918—1920 годы; братская могила воинов, 1918—1920 годы; братская могила моряков канонерской лодки "Дон", 1941 г.; братская могила военнослужащих бронепоезда "Смерть фашистским оккупантам" Азовской военной флотилии, 1942 г.; братская могила летчиков, 1943 г.; братская могила мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами, 1942—1943 годы; братская могила военнослужащих, умерших от ран, погибших при защите и освобождении города от фашистских захватчиков, 1941—1943 годы; памятник землякам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1975 г.; вечный огонь, 1975 г.	г. Ейск, площадь Революции	63 1872-КЗ	1208 1211 1212 1214	И	Р	
----	---	----------------------------	---------------	------------------------------	---	---	--

56	Дом жилой, начало XX века	ул. Бердянская, 102, лит. Б	14-р		А	В	
57	Дом жилой купца Г.Д.Кудинова, 1912 г.	ул. Бердянская, 112, лит. А	14-р		А	В	
58	«Здание Общественного собрания», 1888–1894 гг.	угол ул. Победы, 105 и ул. Ленина, 55 Уточненные данные: г. Ейск, ул. Победы, 105, угловой № 55 по ул.Ленина, лит.А, А1, А3, Б, ул. Ленина, 53, лит.А	6313 17614	1194	А15	Ф16	
59	Могила 214 советских детей, зверски умерщвленных в душегубках немецко-фашистских захватчиков в октябре 1942 г.	новое кладбище Уточненные данные: г. Ейск, кладбище, ул.Б. Хмельницкого (согласно ПСМ РСФСР № 1327 – сквер им. Пушкина)	13271 7	1210	И	Ф	Согласно УК - Братская могила детей, убитых фашистами в октябре 1942 г.
60	Могила И.М.Поддубного (1870-1949), чемпиона мира по классической борьбе	парк им. Поддубного, ул.Первомайская, 189/3 лит.ЛIII	62418	1213	И	Ф	
61	«Бюст дважды Героя Советского Союза Т.Т.Хрюкина», 1950 г., 1961 г.	парк им. Горького	1327	1220	МИ	Ф	
62	Мемориальный комплекс:- две стелы в честь воинов-автомобилистов, погибших в годы ВОВ; - автомобиль ГАЗ-АА	ул.Б. Хмельницкого, 137	14-р19		И	В20	

63	Мемориальная доска в честь воинов-рабочих,погибших в 1941-1945 г.г. на фронтах ВОВ	Комбинат хлебопродуктов	14-р		И	В	
64	Бюст Романа С.Д., Героя Советского Союза	ул.С. Романа, пл. у СШ №4	14-р		И	В	Дубль 4624
65	Мемориальная доска в честь воинов-рабочих,погибших на фронтахВОВ	ул.Свердлова, 102	14-р		И	В	
66	Мемориальная доска в честь воинов-рабочих,погибших на фронтахВОВ	в/ч 13823	14-р		И	В	
67	Мемориальная доска в честь воинов-рабочих,погибших на фронтахВОВ	Городской пляж	14-р		И	В	
68	Трактор ДТ-54	Совхоз – техникум «Ейский»	14-р		И	В	
69	Мемориальная доска в честь воинов-рабочих,погибших на фронтах ВОВ	Совхоз «Урожайный»	14-р		И	В	Отсутствует, данные 2009
70	Дом жилой мещан Живаго, 1909 г.	ул.Бердянская, 119, лит.А, а	14-р		А	В	
71	Дом жилой С.И.Лозового, 1902 г.	ул.Бердянская, 121, лит.А, А1, А2	14-р		А	В	
72	Дом жилой мещанина И.И.Чернышева, конец XIX в.	ул.Бердянская, 133, угловой №42 по ул.Энгельса, лит.А, А1	14-р		А	В	

73	Дом жилой, конец XIX в.	ул.Коммунаров, 2, угловой с №70 по ул. Победы, лит.А	14-р		А	В	
74	Ксенинская женская гимназия	ул.Коммунаров, 10	14-р		А	В	Дубль госноме р 1181
75	Дом жилой, начало XX в.	ул.Коммунаров, 14, лит.А	14-р		А	В	
76	Дом купца В.Е. Каржавина, 1890-е гг.	ул.Коммунаров, 18, лит.А	14-р		А	В	
77	Дом мещан Редовских конецXIXвека	ул.Мира, 93 угол ул. Коммунаров,19, лит. А	14-р		А	В	
78	Дом жилой купца Ф.Н. Лопаты	угол ул. Коммунаров, 21 иул.Мира, 24,лит А, А1	14-р		А	В	
79	Дом жилой купца А.Е. Зоца, 1890-е годы	ул.Ленина, 79/ Краснодарская, 116, лит. А, а	14-р		А	В	
80	Дом жилой, начало XX в.	ул.Краснодарская, 126, лит.А	14-р		А	В	
81	Дом жилой, начало XX в.	ул.Краснодарская, 128-130, лит.А	14-р		А	В	
82	Дом жилойФ.Д. Вайнера, 1908-	ул.Ленина, 7 лит. А	14-р		А	В	
83	Дом жилой И.Д.Дармостука, начало XX в.	ул.Ленина, 23, лит. А	Приказ АКК от 17.12.2024 № 1598-кн		А	Р	
84	Дом жилой адвоката Ф.И.Черного	ул.Ленина, 27 лит. А, А1, А2, А3, А5, а7	Приказ АКК от 19.11.2024 № 1460-кн		А	Р	
85	Дом жилой купеческий с торговыми помещениямиконец XIX века	ул.Ленина, 34, лит. А	Приказ АКК от 19.11.2024 № 1461-кн		А	Р	

86	Здание городского мужского начального Маламинского училища, 1907 год	угол ул. Ленина, 37 и ул. Бердянская, 127, лит.А	Приказ АКК от 27.11.2024 № 1499-кн		А	Р	
87	Дом жилой с торговыми помещениями Н.Н.Манесси, 1880-е годы	ул.Ленина, 40, лит. А, А1	Приказ АКК № 1500-кн		А	Р	
88	Дом жилой	ул.Ленина, 45	Исключён из перечня выявленных ОКН приказом АКК от 10.12.2024 № 1567-кн		А		
89	Дом жилой купца С.И. Кутры с въездной аркойконец	ул.Ленина, 51, лит. Б, Б1	Приказ АКК № 1501-кн		А	Р	
90	Дом жилой купца Ф.Н. Лопаты, 1881г.	ул.Ленина, 62/ ул. Мира, 99, лит.Б, Б2	14-р		А	В	
91	Дом жилой купца Е.Г. Шкварцова, 1912 год	город Ейск, ул. Ленина, 71/ул. Мира, 102 лит. Аа	Приказ АКК № 311-кн		А	Р	
92	Дом жилой И.М.Агабабова, конецXIX века	город Ейск, ул. Ленина, 77 угол ул. Краснодарской, 109, лит. А, а1, а2	Приказ АКК № 1512-кн		А	Р	
93	«Дом жилой купцов Шкварцовых», начало XX века	ул.Ленина, 91 угол ул.Ростовской, 142, лит.А, а	Приказ АКК от 27.11.2024 № 1503-кн		А	Р	
94	Дом жилой начало XX в.	г. Ейск, ул. Ленина, 92, лит.А	Приказ АКК № 1504-кн		А	Р	
95	Дом жилой Э.Е.Мерк, конец XIX – начало XX веков	ул.Ленина, 102, лит. А	Приказ АКК № 1505-кн		А	Р	

96	Дом доходный, начало XX в.	ул. К. Либкнехта, 31, лит. А	Приказ АКК от 28.11.2024 № 1508-кн		А	Р	
97	Дом жилой с торговыми помещениями, конец XIX в.	ул.К. Либкнехта, 40, лит.А	Приказ АКК от 29.11.2024 № 1521-кн		А	Р	
98	Дом жилой Н.Я. Бапуты, 1880-е годы	ул.К. Либкнехта, 43, лит.А	Приказ АКК от 29.11.2024 № 1522-кн		А	Р	
99	Дом доходный Г.Т. Хохлова, 1906-1910 годы	угол ул. К.Либкнехта, 60 иул.Мира, 128, лит.А	Приказ АКК от 29.11.2024 № 1523-кн		А	Р	
100	Дом жилой купца И.А.Воробьёва, начало XX века	ул.К.Либкнехта, 76, лит.А, а.	Приказ АКК № 1509-кн		А	Р	
101	Дом доходный, начало XX в.	ул.К. Либкнехта, 77 / ул.Таманская, 166 лит.А	Приказ АКК № 1510-кн		А	Р	
102	Дом жилой с производственными и торговыми помещениями мещанина В.Я.Грибкова, 1890-е годы	г. Ейск, ул. Мира, 140, угол ул. Одесская, 56, лит. А, А1	Приказ АКК № 1511-кн		А	Р	
103	Дом жилой купцов Костиных, 1903 год	ул.Одесская, 69 угол ул.Мира, 135, лит. А	Приказ АКК от 29.11.2024 № 1524-кн		А	Р	
104	Здание правления Ейской железной дороги, начало XX в.	ул.Маркса, 13, лит. А	14-р 1038-КН		А	М	
105	Дом жилой, начало XX в.	ул.Маркса, 14, лит. А	Приказ АКК от 29.11.2024 № 1517-кн		А	Р	

106	Дом жилой мещан Кашниковых,	ул.Маркса, 16, лит. А	Приказ АКК от 29.11.2024 № 1518-кн		А	Р	
107	Здание Ейской мужской прогимназии, приспособленн ое из бывшего одноэтажного складского здания купца П.Ф. Чеботарева 1880 г., 1914 г.	ул.Бердянская, 113- 115, угловой по ул.К.Маркса, 21	Приказ АКК от 29.11.2024 № 1525-кн		А	Р	
108	Дом пастора евангелическо- лютеранской об щины г. Ейска, 1896 год	ул.К Маркса,25	Приказ АКК от 29.11.2024 № 1519-кн		А	Р	
109	Церковь евангелическо- лютеранская (кирха), 1896год	ул.К Маркса,25	Приказ АКК от 29.11.2024 № 1520-кн		А	Р	
110	Дом жилой купца Г.И. Козлова, начало XX века	угол ул. К.Маркса,27-29 и ул. Советов, 93, лит.А	Приказ АКК № 1506-кн		А	Р	
111	Дом жилой купца К.Н.Атарова,18 92 г	ул.К.Маркса, 33	Приказ АКК от 28.11.2024 № 1507-кн		А	Р	
112	Дом жилой купца К.Н. Атарова1880-е гг.	угол ул. Победы, 97 и ул. К.Маркса, 35, лит.Б	14-р №10321 (уточнение)		А	В	
113	Дом жилой Луценко,1898 год	ул.К Маркса,41, лит. А	Приказ АКК № 392-кн		А	Р	
114	Дом протоиерея Гливенко, 1890-е годы	ул.Маркса, 42, лит. А, А2, а4	Приказ АКК № 632-кн		А	Р	
115	Дом Луценко,конец XIX века	ул.Маркса, 43/ Свердлова,75, лит. А	Приказ АКК № 393-кн		А	Р	

116	Здание Ейской городской думы, 1896 г.	угол ул. К.Маркса, 44 ул.Советов, 91, лит. А	14-р 1040-кн		А	М	
117	Здание Ейской Мещанской управы, 1870-1880-е годы	ул.Маркса, 47, лит. А, А1	Приказ АКК от 26.01.2024 № 35-кн		А	Р	
118	Дом жилой купца А.Ф.Пишкова, 1900 г.	ул.К.Либкнехта, 30, лит.А	Приказ АКК № 667-кн		А	Р	
119	Дом жилой купца Пишкова	ул.К.Маркса, 48	Приказ АКК № 670-кн		А	Р	
120	Дом жилой П.А.Страмоус, 1914 г.	ул.Маркса, 49, лит. А	Приказ АКК № 683-кн		А	Р	
121	Дом жилой П.А.Страмоус, 1914 г.	ул.Маркса, 55 угол ул.Таманской, 85, лит.А	Приказ АКК от 26.01.2024 № 38-кн		А	Р	
122	Дом жилой, 1901-1903 годы	ул.К.Маркса, 54, лит. А	Приказ АКК от 26.01.2024 № 37-кн		А	Р	
123	Дом жилой купца М.Н.Позднякова, 1890 г.	ул.Маркса, 56-58, лит.А	Приказ АКК № 668-кн		А	Р	
124	Дом жилой судебного следователя Н.И.Исаева, 1910 г.	ул.Маркса, 78 угол ул.Таманской, 83, лит.А	Приказ АКК № 669-кн		А	Р	
125	Дом жилой Болгова, 1870-е годы	ул.Маркса, 66, угловой с №73 по ул. Свердлова, лит.А, А2, А2	Приказ АКК от 26.01.2024 № 39-кн		А	Р	
126	Дом купца И.А.Воробьева, 1870-е годы	ул.Маркса, 68/ Краснодарская, 90, лит. А	Приказ АКК от 26.01.2024 № 36-кн		А	Р	

127	Дом жилой судебного следователя Н.И.Исаева.1912 – 1914 годы	г. Ейск, ул. К. Маркса, 75, лит. А, А1	Приказ АКК № 681-кн		А	Р	
128	Дом доходный, 1880-е годы	ул.Маркса, 94/ Ростовская, 122, лит. А	Приказ АКК № 671-кн		А	Р	
129	Дом жилой С.Я. Вербицкого, на чало XX века	ул.К. Маркса, 98, лит.А	Приказ АКК № 682-кн		А	Р	
130	Дом жилой имастерская З.М.Бабенко,1911 г.	ул.К. Маркса,100, лит.А	Приказ АКК № 679-кн		А	Р	
131	Дом жилой торговца Богданова, 1910 г.	ул.К. Маркса,102, лит.А	Приказ АКК № 684-кн		А	Р	
132	Дом жилой А.П. Журавлева, начало XX века	ул.Маркса, 106,лит. А (угол ул. Шевченко)	Приказ АКК от 30.10.2023 № 813-кн		А	Р	
133	Здание церковно- приходской школы собора во имя Архистратига Михаила, 1880-е годы	парк им. Горького, лит.А, а	Приказ АКК от 11.01.2024 № 1-кн		А	Р	
134	Дом доходный, начало XX века	ул.Московская,64, лит.А, А1	Приказ АКК от 21.08.2024 № 883-кн		А	В	
135	Здание пожарной команды скаланчой, 1877 – 1887	угол ул. Московской, 71 иул.Мира, лит. А	Приказ АКК от 21.09.2020 № 813-кн		А	Р	

136	Дом жилой с торговыми помещениями Троекурова, 1901 г.	угол ул. Московская, 73 и ул. Мира, 162, лит. А, а	14-р		А	В	
137	Дом жилой купца Тютюнова, начало XX в.	ул. Московская, 79, лит. А	Приказ АКК от 01.10.2024 № 1249-кн		А	Р	
138	Дом жилой мещанина А.И.Притыки, 1909 г.	ул. Московская, 84, лит. А	Приказ АКК от 01.10.2024 № 1246-кн		А	Р	
139	Дом жилой Я.И.Немкова», 1908-1911 годы	ул. Нижнесадовая, 138 лит А.	Приказ АКК от 08.07.2022 № 556-кн		А	Р	
140	Дом жилой мещанина П.С.Ветрова, 1900-1908 годы	ул. Одесская, 42, лит. А	Приказ АКК № 678-кн		А	Р	
141	Дом жилой мещанина В.Т.Кайдашева, начало XX века	ул. Одесская, 49, лит. А	Приказ АКК от 12.08.2024 № 882-кн		А	Р	
142	Дом жилой П.С.Кольдиевского, 1910 г.	ул. Одесская, 51, лит. А, А2	Приказ АКК от 12.08.2024 № 881-кн		А	Р	
143	Дом жилой купца П.С.Кольдиевского, начало XX века	ул. Одесская, 53, лит. А, А1, А2	Приказ АКК от 12.08.2024 № 879-кн		А	р	
144	Дом жилой купца М.И.Фатеева, начало XX века	ул. Одесская, 61, лит. А	Приказ АКК от 12.08.2024 № 880-кн		А	Р	
145	Дом жилой, 1910-1912 годы	ул. Победы, 81/ ул. Р.Люксембург, 52 лит. А.	Приказ АКК от 11.01.2024 № 2-кн		А	Р	
146	Здание Ейского женского рукодельного училища, 1903г.	ул. Победы, 87, лит. А, А1	Приказ АКК от 12.08.2024 № 878-кн		А	Р	

147	Дом жилой купцов Чернышевых, 1890-е годы	ул.Победы, 96, лит. А, А1	Приказ АКК от 23.10.2024 №1283-КН		А	Р	
148	Дом жилой мещан Ворониных, начало XX в.	ул.Московская,40, угловой с №100 по ул.Победы, лит. А	Приказ АКК от 23.10.2024 №1280-КН		А	Р	
149	Дом жилой, начало XX в.	ул.Московская,38, угловой №153 по ул. Победы, лит.А,А1	Приказ АКК от 23.10.2024 № 1279-кн		А	Р	
150	Здание1-го Ейского городского женского двухклассного училища, конец XIX в.	ул.Ростовская, 71/ ул.Первомайская, 136 лит.А	Приказ АКК от 11.01.2024 № 3-кн		А	Р	
151	Дом жилой, начало XX века	ул.Ростовская, 109, лит.А	Приказ АКК от 23.10.2024 № 1281-кн		А	Р	
152	Дом В.Л.Деримова, 1980-е годы	ул.К.Либкнехта, 87, лит.А (угол ул. Ростовская, 147)	Приказ АКК от 23.10.2024 № 1282-кн		А	Р	
153	Дом жилой с мастерской купца М.М.Хлынова, 1917 г.	ул.Ростовская, 172, лит.А	Приказ АКК от 13.11.2024 № 1425-кн		А	Р	
154	Дом доходный купца Ф.Г.Фадеева,конец XIX века	ул.Свердлова, 77 угол ул. Коммунаров, 6-8, лит.А	Приказ АКК от 08.07.2022 № 549-кн		А	Р	
155	Дом жилой, 1917г.	ул.Свердлова, 97/ ул.Одесская,63 лит.А	Приказ АКК от 13.11.2024 № 1426-кн		А	Р	
156	Дом торговый купца И.Ф. Струцкого, с представительством компании «Зингер» 1913г., 1955-1959 гг.	ул.Свердлова, 100	Приказ АКК от 13.11.2024 № 1427-кн		А	Р	

157	Дом жилой, 1905 г.	ул.Свердлова, 101, лит.А	Приказ АКК от 13.11.2024 № 1428-кн		А	Р	
158	«Домторговыми помещениями Ф.И. Киченко», начало XX в.	ул.Свердлова,102/2, лит.А1	Приказ АКК от 13.11.2024 № 1429-кн		А	Р	
159	Дом жилой Воробьева, 1905г.	ул.Свердлова, 105, лит.А	Приказ АКК от 13.11.2024 № 1430-кн		А	Р	
160	Дом жилой А.И.Краснобрыжего, 1905 г.	ул.Свердлова, 107, лит.А, А1	Приказ АКК от 28.10.2024 № 1309-кн		А	Р	
161	Дом жилой, начало XX в.	ул.Свердлова, 109	Приказ АКК от 13.11.2024 № 1431-кн		А	Р	
162	Дом жилой купца Г.И. Козлова,1895г.	ул.Советов, 95, лит. Б	14-р		А	В	
163	Дом доходный торговца зерновым товаром Г.Г. Панченко, в котором размещалась прогимназия Ф.Я. Погребецкой, 1896 г.	ул.Советов, 103, лит.И	Приказ АКК от 31.10.2024 № 1368-кн		А	Р	дубль ул. Ленина, 45
164	Дом жилой доходный торговца бакалее М.Н. Позднякова, начало XXв.	ул.Советов, 105	Приказ АКК от 31.10.2024 № 1369-кн		А	Р	
165	Дом жилой Ф.И. Макарова, 1898 г.	ул.Советов, 118, лит. А	Приказ АКК от 31.10.2024 № 1370-кн		А	Р	
166	Дом жилой1905 г.	ул.Советов, 131, лит.А	Приказ АКК от 31.10.2024 № 1371-кн		А	Р	

167	Дом жилой, начало XX в.	ул. Таманская, 131, лит. А	Приказ АКК от 31.10.2024 № 1362-кн		А	Р	
168	Дом жилой В.Д.Шабанова, начало XX в.	ул. Таманская, 149, лит. А	Приказ АКК от 31.10.2024 № 1363-кн		А	Р	
169	Дом жилой, 1907 г.	ул. Таманская, 167, лит. А	Приказ АКК от 31.10.2024 № 1364-кн		А	Р	
170	Дом жилой с торговыми помещениями, 1899 г.	ул. Пушкина, 74, угловой Таманская, 230, лит. А	Приказ АКК от 31.10.2024 № 1365-кн		А	Р	
171	Дом жилой, конец XIX века	ул. Таманская, 240, лит. А, а	Приказ АКК от 31.10.2024 № 1366-кн		А	Р	
172	Дом жилой, начало XX в.	ул. Таманская, 264, лит. А	Приказ АКК от 31.10.2024 № 1367-кн		А	Р	
173	Дом жилой доходный мещанина Д.С. Ивкова 1870-е – 1880-е годы	ул. Энгельса, 35, лит. А, А2, А3	Приказ АКК № 1373-кн		А	Р	
174	Дом жилой доходный	ул. Энгельса, 37, лит. А	Приказ АКК от 31.10.2024 № 1373-кн		А	Р	
175	Дом доходный, начало XX века	ул. Энгельса, 56, лит. А	Приказ АКК от 31.10.2024 № 1374-кн		А	Р	
176	«Дом жилой торговца Ф.Е. Лахнова, здесь работал выдающийся хирург г. Ейска Г.С. Симонович», 1907 г.	угол ул. Победы, 111 и ул. Энгельса, лит. В.	Приказ АКК от 31.10.2024 № 1375-кн		А	Р	
177	Дом жилой торговца И.Е. Шапкарина, 1898 г.	угол ул. Энгельса, 63 и ул. Краснодарская, 134, лит. А	Приказ АКК от 19.11.2024 № 1463-кн		А	Р	

178	Дом жилой нотариуса В.П. Волобуева, здесь (с 1932 по 1938 гг.) проживал с родителями режиссер С.Ф. Бондарчук, конец XIX в.	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул.Энгельса, 72/ул. Мира, 116, лит. А, А1,	Приказ АКК от 19.11.2024 № 1462-кн		А	Р	
179	Казачья школа кон. XIX в. - нач. XX в.	п. Широчанка, ул. Косиора, 34	Приказ АКК от 19.11.2024 № 1466-кн		А	Р	
180	Дом, в котором родился и жил в 1912 - 1928 годах выдающийся инженер-конструктор в области ракетостроения и космонавтики Б.И. Романенко", начало XX в., 1912 - 1928 гг.,	г.Ейск, ул.Свердлова, 95/ул. Одесская, 44, лит. А, А1, А2	Приказ АКК от 19.11.2024 № 1465-кн		И	Р	

1 Учетная карта

2 Паспорт

3 Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 16.05.1979 №333 «Об изменении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»

4 Закон Краснодарского края от 2.12.2009 «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»

5 Памятник истории

6 Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»

7. В редакции Закона Краснодарского края «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края» от 3 февраля 2012 года № 2424-КЗ

8 В редакции Закона Краснодарского края от 01 августа 2012 года № 2564-КЗ

9 Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 31.08.1981 №540 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»

10 Памятник региональной категории историко-культурного значения

11 Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 15.11.1977 №759 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и использования памятников истории и культуры в Краснодарском крае»

12 Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23.12.1987 №615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»

13 Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»

14 Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

15 Памятник архитектуры

16 Памятник федеральной категории историко-культурного значения

17 Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

18 Постановление Совета Министров РСФСР от 4.12.1974 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

19 Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р

20 Выявленный объект культурного наследия

21 Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.11.2010 № 103.

Памятники археологии, расположенные на территории
Ейского городского поселения, стоящие на государственной охране и
рекомендуемые к постановке на государственную охрану

Таблица № 5

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны
1	Курганная группа (2 насыпи)	с. Александровка, 3 км к юго-западу от села	759	1233	АР	Ф
2	Курган 3	с. Александровка, 3,5 км от села к с. Широчанка, отметка 254,ц.2	759	1234	АР	Ф

3	Курган 4	с. Александровка, 3,5 км от села по дороге к с. Широчанка, 0,08 км к северу от линииэлек-тропередач	759	1235	AP	Ф
4	Курган	с. Александровка, 2,65 км к юго-западу от южной окраины села	3-Р		AP	В
5	Курган	с. Широчанка, 4,12 км к югу от южной окраины села	3-Р		AP	В
6	Курган	с. Александровка, 2,65 км к юго-западу от южной окраины села	3-Р		AP	В
7	Курганная группа (4 насыпи) (визуально не просматриваютс я)	п.Морской, 2,0 км к северо- востоку от поселка	3-Р		AP	В
8	Курган	п.Морской, 1,75 км к северо- востоку от поселка	3-Р		AP	В
9	Курган	п.Морской, 0,5 км к северо-северо- западу от поселка, 0,1 км к югу от берега Таганрогского залива	3-Р		AP	В
10	Курган	п.Морской, 0,75 км к северо- востоку от поселка, 0,1 км к югу от берега Таганрогского залива	3-Р		AP	В
11	Курган	п.Морской, 0,2 км к западуот поселка	3-Р		AP	В
12	Курганная группа (2 насыпи) (закрытая территория)	п.Морской, 4,25 км к западу-юго- западу от поселка	3-Р		AP	В

13	Курган (закрытая территория)	п.Морской, 4,0 км к западу юго-западу от посёлка	3-Р		АР	В
14	Курган (закрытая территория)	п.Морской, 7,3 км к юго-западу от поселка	3-Р		АР	В
15	Курган (закрытая территория)	п.Морской, 6,95 км к западу юго- западу от поселка	3-Р		АР	В
16	Курган (закрытая территория)	п.Морской, 5,75 км к западу юго- западу от поселка	3-Р		АР	В
17	Курганная группа (2 насыпи)	п.Краснофлотский, 1,95 км к северо-востоку от северной окраины поселка	3-Р		АР	В
18	Курган	п.Краснофлотский, 1,5 км к северо-востоку от северной окраины поселка	3-Р Приказ АКК № 689-кн		АР	В
19	Курган	с. Широчанка, 0,05 км к юго-западу от юго-западной окраины села	3-Р		АР	В
20	Курган	с. Широчанка, 0,1 км к северу от северо- восточной окраины села, берег Ейского лимана	3-Р		АР	В
21	Курган	с. Широчанка, 4,12 км к югу от южной окраины села	3-Р		АР	В
22	Курган	г. Ейск, юго-восточная окраина города, северный борт балки Широкая, в 0,2 км от берега Ейского лимана	3-Р		АР	В

Исторически ценные градоформирующие объекты

Таблица № 6

№^{<*>} п.п.	Наименование объекта	Адрес/местоположение объекта ^{<*>}: Краснодарский край, г. Ейск
1	2	3
1	Дом жилой	ул.Морская, 49, угол ул. Советов, 16
2	Дом жилой	ул.Калинина, 18 (угол ул. Кропоткина, 32)
3	Дом жилой	ул.Калинина, 78
4	Дом жилой	ул.Калинина, 80
5	Дом жилой	ул.Победы, 27
6	Дом жилой	ул.Краснодарская, 35, угол ул. Калинина, 134
7	Дом жилой	ул.Октябрьская, 48, угол ул. Кропоткина, 52
8	Дом жилой	ул.Октябрьская, 52
9	Дом жилой	ул.Бердянская, 55, угол ул. Октябрьская, 58
10	Дом жилой	ул.Бердянская, 34
11	Дом жилой с воротной аркой	ул.Советов, 51 (угол ул. Октябрьской, 72)
12	Дом жилой	ул.Победы, 49
13	Дом жилой	ул.Победы, 26 (угол ул. Калинина, 75)
14	Дом жилой	ул.Калинина, 81
15	Дом жилой	ул.Мира, 44
16	Дом жилой	ул.Октябрьская, 124
17	Дом жилой	ул.Калинина, 129, угол ул. Таманской, 48
18	Два жилых дома сединой	ул.Октябрьская, 33 и ул.Октябрьская,35
19	Дом жилой	ул.Советов, 65, угол ул.Первомайской, 60
20	Дом жилой	ул.Советов, 60
21	Дом жилой	ул.Первомайская,72
22	Дом жилой	ул.Победы, 57
23	Дом жилой	ул.Победы, 59
24	Общественное здание	ул.Первомайская,86
25	Дом жилой	ул.Свердлова, 60
26	Дом жилой	ул.Первомайская,92, угол ул. Свердлова, 68
27	Дом жилой	ул.Октябрьская, 101

28	Дом жилой с сохранившейся	ул.Первомайская,124
29	Дом жилой	ул.Ростовская, 76
30	Дом жилой	ул.Нижнесадовая, 76
31	Дом жилой	ул.Бердянская, 81
32	Дом жилой	ул.Бердянская, 70
33	Общественное здание	ул.Бердянская, 72
34	Дом жилой	ул.Розы Люксембург, 32, угол ул. Бердянской, 78
35	Дом жилой с воротной аркой	ул.Советов, 74
36	Дом жилой	ул.Розы Люксембург, 42 (угол ул. Советов, 80)
37	Дом жилой	ул.Розы Люксембург, 44
38	Дом жилой	ул.Победы, 73
39	Дом жилой	ул.Первомайская,69
40	Дом жилой	ул.Первомайская,65
41	Дом жилой	ул.Первомайская,75
42	Дом жилой	ул.Первомайская,85
43	Дом жилой	ул.Розы Люксембург, 66, угол ул. Свердлова, 55
44	Дом жилой	ул.Свердлова, 78
45	Дом жилой	ул.Мира, 79
46	Дом жилой	ул.Первомайская,91
47	Дом жилой	ул.Первомайская,111, угол ул.Краснодарской, 77
48	Дом жилой с воротной аркой	ул.Краснодарская, 66
49	Дом жилой	ул.Первомайская,125, угол ул.Таманской, 100
50	Дом жилой с воротной аркой	ул.Розы Люксембург, 130,угол ул. Шевченко, 103
51	Дом жилой	ул.Первомайская,151 (угол ул.Шевченко, 78)
52	Дом жилой	ул.Нижнесадовая, 108
53	Дом жилой	ул.Одесская, 39
54	Дом жилой с воротной аркой	ул. Карла Маркса, 32
55	Дом жилой	ул. Карла Маркса, 34
56	Дом жилой	ул.Бердянская, 105

57	Дом жилой	ул.Розы Люксембург, 21, угол ул. Кропоткина, 70
58	Дом жилой	ул.Карла Маркса, 38, угол ул. Бердянской, 98
59	Дом жилой с воротной аркой	ул.Розы Люксембург, 33
60	Дом жилой с воротной аркой	ул.Розы Люксембург, 35
61	Общественное здание	ул.Карла Маркса, 50, угол ул. Победы, 95
62	Дом жилой	ул.Розы Люксембург, 43
63	Дом жилой	ул.Розы Люксембург, 45
64	Дом жилой	ул.Победы, 60, угол ул.Янышева, 2
65	Дом жилой	ул.Янышева, 6
66	Дом жилой	ул.Янышева,8
67	Дом жилой с воротной аркой	ул.Янышева,10
68	Дом жилой с воротной аркой	ул.Розы Люксембург, 61
69	Дом жилой с воротной аркой	ул.Розы Люксембург, 69
70	Дом жилой	ул.Свердлова, 84
71	Дом жилой с воротной аркой	ул.Розы Люксембург, 79
72	Жилые дома	ул.Мира, 85, угол ул. Розы Люксембург, 85 - 87
73	Дом жилой	ул.Янышева,24, угол ул. Мира, 92
74	Дом жилой	ул.Янышева,28
75	Дом жилой	ул.Янышева,32
76	Дом жилой	ул.Розы Люксембург, 93
77	Дом жилой с воротной аркой	ул.Розы Люксембург, 101, угол ул. Краснодарской, 74
78	Дом жилой	ул.Янышева,54
79	Дом жилой	ул.Таманская, 114, угол ул. Розы Люксембург, 117
80	Дом жилой	ул.Ростовская, 112
81	Дом жилой	ул.Розы Люксембург, 131
82	Дом жилой с воротной аркой	ул.Розы Люксембург, 133
83	Дом жилой	ул.Карла Маркса, 52, угол ул. Победы, 66
84	Дом жилой	ул. Карла Маркса, 60

85	Дом жилой	ул. Карла Маркса, 64
86	Дом жилой	ул.Свердлова, 71
87	Дом жилой	ул.Янышева,9
88	Дом жилой	ул.Краснодарская, 88
89	Дом жилой с воротной аркой	ул.Янышева,25
90	Дом жилой	ул. Карла Маркса, 82
91	Дом жилой	ул.Карла Маркса, 92, (угол ул. Ростовской, 105)
92	Дом жилой	ул.Янышева,35
93	Дом жилой	ул.Шевченко, 100, угол ул. Янышева,51
94	Дом жилой	ул. Карла Маркса, 108
95	Дом жилой	ул. Карла Маркса, 112
96	Дом жилой	ул. Карла Маркса, 114,угол ул. Гоголя, 109
97	Дом жилой	ул.Бердянская, 117
98	Общественное здание	ул. Карла Маркса, 27 - 29, угол ул. Советов, 93
99	Общественное здание	ул.Победы, 97, угол ул.Карла Маркса, 35, лит.
100	Группа общественных зданий	ул. Карла Маркса, 37, (угол ул. Победы, 68)
101	Дом жилой	ул.Коммунаров, 4
102	Общественное здание	ул.Коммунаров, 4
103	Дом жилой	ул.Свердлова, 75 лит.А1
104	Общественное здание	ул.Свердлова, 94
105	Дом жилой с воротной аркой	ул.Мира, 97
106	Дом жилой с воротной аркой	ул.Мира, 96
107	Общественное здание с	ул.Мира, 100, угол ул. Ленина, 64
108	Дом жилой с воротной аркой	ул. Карла Маркса, 51
109	Дом жилой	ул.Ростовская, 117
110	Дом жилой	ул.Коммунаров, 52, угол ул. Шевченко, 131
111	Дом жилой	ул.Коммунаров, 53
112	Дом жилой с ограждением и	ул.Ленина, 90
113	Дом жилой	ул. Карла Маркса, 81
114	Дом жилой	ул.Коммунаров, 65

115	Дом жилой	ул.Ленина, 106
116	Дом жилой	ул.Нижнесадовая, 144, угол ул.Ленина, 1
117	Дом жилой	ул.Энгельса, 8
118	Дом жилой	ул.Энгельса, 26
119	Дом жилой	ул.Ленина, 19
120	Дом жилой	ул.Бердянская, 122
121	Дом жилой	ул.Бердянская, 126
122	Дом жилой	ул.Энгельса, 44, угол ул. Бердянской, 130
123	Дом жилой	ул.Энгельса, 52, (угол ул. Советов, 107)
124	Дом жилой с воротной аркой	ул.Ленина, 41
125	Общественное здание	ул.Победы, 107
126	Группа общественных зданий	ул.Ленина, 61 - 63 ул. Свердлова, 98- 100
127	Дом жилой	ул.Ленина, 69 (угол ул. Мира, 101)
128	Дом жилой	ул.Мира, 105/1
129	Дом жилой	ул.Мира, 111
130	Дом жилой	ул.Мира, 106
131	Дом жилой	ул.Мира, 110
132	Дом жилой	ул.Энгельса, 84, угол ул. Краснодарской, 132
133	Дом жилой с воротной аркой	ул.Ленина, 87
134	Дом жилой	ул.Ростовская, 146
135	Дом жилой с ограждением и	ул.Энгельса, 108, угол ул. Ростовской, 150
136	Дом жилой	ул.Энгельса, 112
137	Дом жилой	ул.Энгельса, 114
138	Дом жилой	ул.Ленина, 97
139	Дом жилой	ул.Ленина, 101, угол ул. Шевченко, 126
140	Общественное здание	ул.Энгельса, 128, угол ул. Гоголя, 145
141	Дом жилой	ул.Энгельса, 21
142	Дом жилой	ул.Советов, 110
143	Группа жилых домов	ул. Карла Либкнехта, 36, угол ул. Советов, 120
144	Дом жилой	ул.Карла Либкнехта, 38

145	Дом жилой	ул.Энгельса, 37 лит. Б
146	Общественное здание	ул.Свердлова, 104/1
147	Общественное здание	ул.Карла Либкнехта, 56
148	Дом жилой с воротной аркой	ул.Энгельса, 55
149	Дом жилой	ул.Энгельса, 61, угол ул. Краснодарской, 121
150	Дом жилой	ул.Краснодарская, 123
151	Дом жилой	ул.Краснодарская, 140
152	Общественное здание	ул. Карла Либкнехта, 72 (угол ул. Таманской, 113)
153	Дом жилой	ул.Карла Либкнехта, 74 (угол ул. Таманской, 164)
154	Дом жилой	ул.Карла Либкнехта, 78
155	Дом жилой с воротной аркой	ул.Ростовская, 137
156	Дом жилой с воротной аркой	ул.Энгельса, 81
157	Дом жилой с воротной аркой	ул.Карла Либкнехта, 84, угол ул. Ростовская, 162
158	Дом жилой	ул.Карла Либкнехта, 86
159	Дом жилой	ул.Карла Либкнехта, 86
160	Дом жилой	ул.Карла Либкнехта, 102
161	Дом жилой	ул.Энгельса, 111
162	Дом жилой	г. Ейск, ул. Энгельса, 115 (угол ул.Гоголя, 147)
163	Дом жилой	ул.Кропоткина, 118, (угол ул. Одесской, 6)
164	Дом жилой	ул.Карла Либкнехта, 7, (угол ул.Бердянской, 132)
165	Дом жилой с воротной аркой	ул.Одесская, 18
166	Дом жилой	ул.Советов, 139
167	Дом жилой	ул.Советов, 128
168	Дом жилой	ул.Советов, 132
169	Дом жилой (два дома)	ул.Карла Либкнехта, 27
170	Общественное здание	ул.Победы, 127
171	Дом жилой	ул.Одесская, 36

172	Общественное здание	ул.Карла Либкнехта, 39
173	Общественное здание	ул.Свердлова, 108 (угол ул. Карла Либкнехта, 41)
174	Дом жилой	ул.Одесская, 62
175	Дом жилой	ул.Карла Либкнехта, 67, угол ул. Краснодарской, 148
176	Дом жилой	ул.Краснодарская, 158
177	Дом жилой	ул.Карла Либкнехта, 69
178	Дом жилой	ул.Одесская, 100, (угол ул.Ростовской,178)
179	Дом жилой с воротной аркой	ул.Одесская, 106
180	Дом жилой	ул.Нижнесадовая, 196
181	Дом жилой	ул.Советов, 159, угол ул. Московской,24
182	Группа жилых домов	ул.Одесская, 41
183	Дом жилой	ул.Победы, 147
184	Дом жилой	ул.Победы, 90
185	Дом жилой с воротной аркой	ул.Московская,56
186	Дом жилой	ул.Свердлова, 136
187	Дом жилой	ул.Свердлова, 138, (угол ул. Московской, 60)
188	Дом жилой с воротной аркой	ул.Московская,66
189	Дом жилой	ул.Мира, 147 (лит.Б)
190	Дом жилой	ул.Одесская, 71, угол ул. Мира, 142
191	Дом жилой	ул.Одесская, 81, угол ул. Краснодарской, 155
192	Дом жилой	ул.Московская,80, угол ул. Краснодарской, 171
193	Дом жилой	ул.Ростовская, 173
194	Дом жилой	ул.Одесская, 143
195	Дом жилой	ул.Московская,23, угол ул. Советов,154
196	Дом жилой	ул.Пушкина, 28
197	Дом жилой	ул.Пушкина, 32 угол ул.Победы, 118
198	Дом жилой	ул.Пушкина, 46

199	Дом жилой с сохранившимися элементами воротной арки	ул.Московская,49
200	Дом жилой	ул.Свердлова, 113, угол ул.Московской, 63
201	Дом жилой	ул.Свердлова, 140, угол ул.Московской, 65
202	Дом жилой	ул.Мира, 164
203	Дом жилой	ул.Московская,83, угол ул. Краснодарской, 173
204	Дом жилой	ул.Пушкина, 82
205	Дом жилой	ул.Московской, 107, угол ул. Ростовской, 202
206	Общественное здание	ул.Пушкина, 98, угол ул. Шевченко, 237
207	Дом жилой с воротной аркой	ул.Армавирская, 56
208	Дом жилой	ул.Армавирская, 58
209	Дом жилой с воротной аркой	ул.Армавирская, 60
210	Дом жилой	ул.Пушкина, 99 (угол ул. Шевченко, 239)
211	Дом жилой	ул. Армавирская, 76, угол ул. Шевченко, 260
212	Жилой дом с воротной аркой	ул.Карла Либкнехта, 29

Примечания:

1. Порядковый номер объекта идентичен с номером на картах (схемах).
2. Адрес (местоположение) объекта уточняется при проведении землеустроительных работ (инвентаризация, межевание территории и т.п.).
3. Работы по реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов предваряются проведением их обмерной фиксации, включающей обмеры, фотографирование, словесное описание состояния объекта, зарисовки общего вида и деталей, составление схем цветового решения, необходимых как исходная подоснова для проектных чертежей (либо описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства), а также для определения физических размеров исторически ценного градоформирующего объекта при расчетах объемов необходимых работ по исследованию и ре-конструкции. Обмерная фиксация исторически ценного градоформирующего объекта осуществляется в целях недопущения его дальнейшего разрушения, повреждения, изменения внешнего облика при реконструкции. Персональную ответственность за проведение обмерной фиксации исторически ценного градоформирующего объекта несет лицо, планирующее осуществить его реконструкцию.

2.3.1. Характеристика, классификация и режимы охраны объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия) не имеющих утвержденные согласно ст. 34 вышеуказанного закона зоны охраны устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных

элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно ст.15. Закона Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», режим использования охранной зоны памятника истории и культуры

1. Режим использования охранной зоны памятника истории и культуры определяется в зависимости от вида памятника и характера его современного использования. Охранная зона, как и территория, занятая памятником истории и культуры, должна быть доступна для научных исследований и посещения.

В случае необходимости краевым органом охраны памятников в охранной зоне памятника истории и культуры могут быть установлены дополнительные меры охраны.

2. В охранной зоне памятника истории и культуры обеспечиваются сохранение соответствующих памятнику среды и ландшафта, исторически ценной системы планировки, необходимые для сохранности памятника гидрогеологическая обстановка, чистота воздушного бассейна и водоемов, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность, а также резервируются возможности восстановления ранее утраченных элементов и параметров системы планировки.

3. В охранной зоне памятника истории и культуры по специальным проектам, согласованным с краевым органом охраны памятников, могут выполняться:

1) работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки, зданий, сооружений и благоустройства территории, формирующей историческую среду и окружение памятника;

2) устройство дорог и дорожек, небольших автостоянок, наружного освещения, озеленение и благоустройство, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику, обеспечение других форм благоустройства,

обусловленных требованиями современного использования памятника, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

3) замена выводимых из охранный зоны предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятника.

4. На территории памятника археологии и его охранный зоны без согласования с краевым органом охраны памятников запрещаются любые виды земляных, строительных, хозяйственных работ, посадка деревьев, рытье ям для хозяйственных и иных целей, устройство дорог, улиц, коммуникаций, строительство жилых и хозяйственных построек, размещение опор линий электропередач, свалка мусора.

5. На территории памятника археологии и его охранный зоны при условии предварительного обследования глубины залегания исторического культурного слоя по согласованию с краевым органом охраны памятников разрешаются:

- 1) использование территории под цветники и зоны отдыха;
- 2) сельскохозяйственные работы при глубине вспашки не более 35 сантиметров;
- 3) землеустроительные работы.

6. На территории памятника археологии и его охранный зоны, подлежащего исследованию и консервации, краевым органом охраны памятников может быть запрещена любая хозяйственная деятельность, которая может нанести ущерб памятнику или его охранный зоне.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2.41 Функционально-планировочная организация территории

2.4.1. Планировочная структура

Каркас муниципального образования Ейского городского поселения предопределен как природными факторами, так и историческими этапами развития, которые сформировали его современный облик.

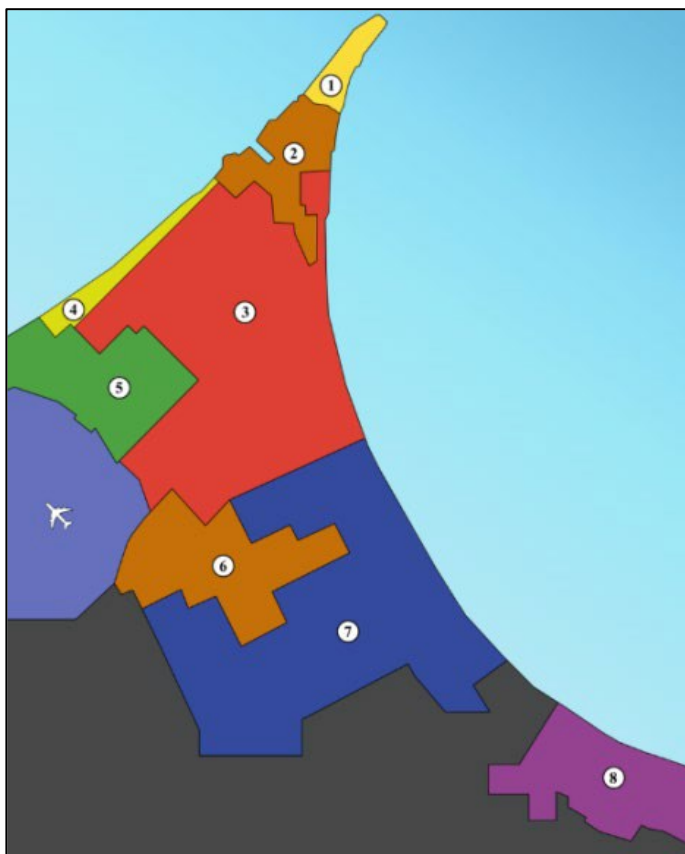
С самого основания Ейск развивался по строго определенному плану, который предусматривал строительство домов по особым типовым проектам и перпендикулярную перспективу городских улиц. Город Ейск - один из немногих городов Кубани, которому удалось сохранить свой самобытный архитектурный облик. Архитектурные формы, многие из которых сохранились до настоящего времени, объединили основные направления русского зодчества 2-й половины XIX — начала XX веков. На современных улицах можно встретить сочетание архитектуры четырех эпох: царской, советской, 90-х годов прошлого века и только зарождающейся современной. Здания отличаются интересными деталями — крылечки, карнизы, башенки, теремки, наглядно демонстрирующие историю Ейска.

В настоящее время муниципальное образование Ейского городского поселения имеет многоступенчатую планировочную структуру. В нее входит планировочная система самого города Ейска и периферийного пояса, который состоит из семи сельских населенных пунктов:

- с.Широчанка
- п.Краснофлотский
- п.Ближнеейский
- п.Большелугский
- п.Подбельский
- п.Морской
- п.Береговой

Город Ейск условно делится на несколько районов:

- Ейская коса
- Портовая зона
- Купеческий город
- Приморская набережная
- Военный городок
- Промзона
- Новый жилой массив



Район Ейской косы ориентирован в основном на туристов, ведь именно здесь сосредоточенно огромное количество пляжей, баз отдыха, пансионатов, гостиниц, ресторанов, кафе и баров.

В городе Ейске имеются 12 баз отдыха. Все они сосредоточены в основном на Ейской Косе: ООО «Меотида» на 72 места, «Приморье» на 110 мест, «Песчаная Коса» на 130 мест, «Голубая Лагуна» на 48 мест, «Ейское Взморье» на 75 мест, «Акватория Лета» на 104 места, «Савва» на 45 мест, «Прибой» на 146 мест, «Турбаза Волна» 64 мест, «Парус» 146 мест. Все базы сезонного типа. Некоторые базы размещаются в некапитальных постройках с различной степенью износа. Базы отдыха ориентированы в основном на оздоровление населения за счет купания, загораения, отдыха и занятием морскими видами спорта (серфинг, яхты и др.). Также на Ейской косе располагаются три пансионата: «Приазовье», «Астерия» и «Фламинго».

От остального города Ейская коса отделена Портовой зоной. Этот район, в котором находятся морской порт с портовым хозяйством. ЗАО «Азовская судоремонтная компания», Ейское управление Азово-Черноморского бассейнового филиала Росморпорт, ООО «Ейский-Портовый-Элеватор», ООО «Ейск-Приазовье-Порт», ООО «Русский лес» (бондарный завод), прирельсовые площадки заводов «Полиграфмаш», ОАО «Аттракцион», грузовой двор железной дороги, железнодорожная станция Ейск.

Далее к юго-западу начинается Купеческий Ейск — историческая часть города, основная застройка которой велась ещё в XIX веке. В центральной части сконцентрированы объекты культурного наследия. Этот фактор в

значительной мере влияет на развитие этой территории. Условно она ограничена современными улицами Сергея Романа и Богдана Хмельницкого и представляет собой ансамбль множества строго перпендикулярных улиц, сохранивших до наших дней облик провинциального южного портового города. Отдельно выделяют так называемый Центр города — территорию, примыкающую к Гостиному двору и центральному городскому рынку. Район малоэтажный, представлен многоквартирными домами и домами частной застройки.

В центре города на базе месторождения минеральных вод расположен санаторий ЗАО «Ейск». Он функционирует с 1921 года на базе минеральных вод из местных скважин и лечебных грязей Бейсугского лимана. Используются также климатолечение и морские купания. Вместимость санатория 298 мест. Санаторий располагает пятью корпусами, поликлиникой, клубом-столовой, бальнеолечебницей и грязелечебницей, а также прачечной, котельной и др.

Общегородской центр сформирован на пересечении ул.Свердлова и ул.Ленина. Вдоль ул.Коммунистической сформирована зона общественных центров с подцентрами.

С запада город ограничивает территория ейского аэропорта. К нему примыкает один из самых многолюдных ейских микрорайонов — Военный городок, включающий в себя жилой массив и территорию ейского высшего военного авиационного института. Здесь же расположена одна из главных достопримечательностей города — Парк имени Ивана Максимовича Поддубного.

Южнее исторической части города расположились городская промзона и Новый жилой массив, включающий в себя 2-й и 38-й микрорайоны, микрорайон «Солнечный» и так называемое «Поле слёз» — коттеджный посёлок. Это самые молодые районы Ейска.

На территории южной промзоны располагаются предприятия пищевой промышленности, деревообработки, мебельного производства, строительные предприятия, предприятия автотранспорта, складские помещения и территории, объекты инженерной инфраструктуры.

Из наиболее крупных и значимых здесь размещаются: ОАО «Ейскмолоко», ООО «Азов» (консервный завод), ООО «Железобетон», ООО «Мясоперерабатывающее предприятие», завод «Измет», Автоколонна 1481, Дорожно-строительное управление №24, ДПМК «Ейская», ООО «Ейскблагоустройство», «Водоканал» и др.

В жилой застройке расположены Станкостроительный завод, заводы «Аттракцион», ООО «Гельденберг СНГ» («Полиграфмаш») УПП ВОГ, УПП ВОС, ООО «Приазовская Бавария» (пивзавод), ОАО «Ейск-хлеб», ООО «Стрела» - кондитерское производство, ПАТП. На южной окраине

расположена фирма «Ейскстройматериалы» (кирпичный завод с карьерами), очистные сооружения.

Наиболее крупным сельским населенным пунктом МО г.Ейск является с.Широчанка – центр сельского округа городского поселения. Территория его представлена в основном индивидуальной усадебной застройкой с общественным центром на пересечении ул.Комарова и ул. В.Чаленко. В центре поселка имеется сквер. В северной части село выходит на Ейский Лиман. Отделяет его от лимана проходящая однопутная железная дорога и автодорога регионального или межмуниципального значения 03 ОП РЗ 03К-001 г. Краснодар - г. Ейск. С востока к с.Широчанка примыкают садоводческие товарищества.

В западной и юго-восточной части к селу примыкают сельхоз земли и сельхозпредприятия агрофирмы «Приморская», МТФ, зерноток.

В западной части расположены: ООО «Агропродукт», производственная база по бурению скважин и по грузоперевозкам.

Южнее города Ейска на расстоянии 0,8 км по автодороге в направлении ст.Ясенской располагается пос.Краснофлотский, который является центральной усадьбой производственной базы колледжа «Ейский».

Территория его представлена малоэтажной усадебной застройкой с несколькими 2-х этажными многоквартирными жилыми домами.

Общественный центр поселка расположен вдоль ул.Центральной и Комсомольской.

С востока располагается производственная зона колледжа «Ейский» - ремонтные мастерские, зерноток, электроцех, строителей, холодильник и др. В центре поселка имеется сквер.

К востоку от пос.Краснофлотский на расстоянии 1,4 км располагается пос.Подбельский. Территория его представлена 23-мя одноэтажными усадебными жилыми домами. Общественных зданий нет.

В юго-западной части к г.Ейску примыкает Ближнейский (на расстоянии 0,6 км).

Территория поселка представлена малоэтажной застройкой усадебного типа. В западной части располагается производственная база колледжа «Ейский» (машинный двор, склад минеральных удобрений, полевой стан, склад, весовая).

Поселок Морской располагается на берегу Таганрогского залива, на расстоянии 3,5 км на запад от г.Ейска.

Территория его представлена в основном малоэтажной застройкой усадебного типа по ул.Центральной располагается общественный центр, сквер.

С запада располагается производственная зона: зернохранилище ООО «Агрокубаньпродукт», разрушенная конюшня, водозаборные сооружения. Максимальное расстояние до берега залива - 0,6 км.

На расстоянии около 9 км на юго-запад от п.Морской располагается пос.Береговой, территория которого представлена одноэтажной застройкой. В центре поселка расположены развалины полевого стана.

На расстоянии 1 км на север от п.Береговой располагается частный конезавод по выращиванию элитных пород лошадей.

Поселок Большелугский находится на расстоянии 6,5 км на юг от г.Ейска по автодороге на Ясенскую. Территория поселка представлена одноэтажной жилой застройкой. Учреждений обслуживания и производственных предприятий нет.

2.4.2. Современное функциональное использование территории

Сложившееся распределение территорий Ейского городского поселения по функциональному использованию носит отпечаток города южного типа, с большой долей индивидуальной жилой застройки и значительными территориями сельскохозяйственного использования.

В зависимости от функционального использования в Ейском городском поселении выделяются следующие зоны:

Жилая зона

Жилая зона занимает значительную часть города Ейска и всех населенных пунктов городского поселения.

На территории жилой застройки можно выделить районы:

- Портовая зона- малоэтажной застройки (2-4 этажей)
- Купеческий город- зона индивидуальной жилой застройки, которая составляет более 80 % от всей застройки, местами застроена среднеэтажными домами до 8 этажей
- Военный городок- зона среднеэтажной жилой застройки до 8этажей
- Новый жилой массив- в нем преобладает смешанная застройка.

Во всех малых населенных пунктах Ейского городского поселения преобладает индивидуальная жилая застройка. Многоэтажная застройка присутствует только в городе Ейске.

Общественно-деловая зона

На территории города значительное число административных, коммерческо-деловых, финансовых, общественных, торговых учреждений, а также учебных заведений, учреждений здравоохранения, культуры и искусства, большая часть которых расположена в Центральной части города. К общественно-деловой зоне относится и зона специализированной общественной застройки. В нее входят территории учреждений

здравоохранения, высших учебных заведений, спортивных сооружений, которые имеют наиболее крупные обособленные участки.

Очень низок уровень благоустройства сельских населенных пунктов Ейского городского поселения, в том числе и территории, прилегающей к общественному центру. В некоторых удаленных от Ейска поселках общественный центр отсутствует вовсе. Недостаточно зеленых насаждений общего пользования, часть жилых улиц в центральной части и на окраинах не имеют твердого покрытия.

Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий, предназначенные для организации массового отдыха населения, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городского поселения.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как: эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды (формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.)

В состав зон рекреационного назначения входят зеленые насаждения (парки, скверы, бульвары, городские сады, набережные), а также курортные территории (пансионаты, санатории, дома отдыха, турбазы, пляжи, и др. объекты для отдыха взрослых и детей).

Рекреационные зоны Ейского городского поселения в основном сосредоточены на Ейской косе и представлены в виде домов отдыха, пляжей, турбаз и др. Так же зеленые насаждения общего пользования, которые расположены преимущественно в центральной части сложившейся планировочной структуры населенных пунктов.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации населенных пунктов в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе воздушного, и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные производственные площади:

- порт;
- существующая производственная зона в западной части города вдоль ул.Мичурина;
- южная производственная зона с развитой транспортной инфраструктурой;
- производственная и коммунальная зона в районе завода «Аттракцион» и станкостроительного завода;

Разрозненные предприятия пищевой и легкой промышленности, находящиеся внутри кварталов города.

В городе Ейске значительные территории заняты под различные виды транспорта. Это зоны железнодорожного транспорта, транспортные предприятия, гаражи, парковки.

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, сады и т.д.

В соответствии со статьёй 79 Земельного кодекса РФ, сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые много-летними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственных предприятий – МТФ, конефермы, ПТФ, машинотракторные мастерские и др.

- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, расположенные в южной части города, и возле п. Широчанка.

Зона специального назначения

Зона специального назначения это зоны занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

На территории муниципального образования Ейского городского поселения Ейского района расположено 4 кладбища. Закрытое кладбище по

ул. Севастопольская, действующее кладбище в районе п. Широчанка, закрытое кладбище, находящееся в западной части города Ейска, вдоль улицы Б. Хмельницкого, и кладбище на выезде из территории Ейского городского поселения в сторону ст. Камышеватская. Площадь фактического захоронения кладбищ на данный момент составляет 60% от общего количества территории кладбища.

Так же имеется 2 ликвидированных полигона ТКО.

Зона режимных территорий

Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. В данных зонах допускается размещать военные базы, городки, полигоны, аэродромы, иные объекты безопасности и космического обеспечения, образовательные учреждения, реализующие военные профессиональные программы, предприятия, учреждения и организации федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению.

Порядок использования территорий указанных зон в пределах границ (черты) городских и сельских поселений устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами, с правилами застройки.

Режимная зона представлена аэродромом совместного базирования и территорией военного городка № 121, находящихся в собственности Министерства обороны РФ.

2.5. Анализ существующих озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

Общая площадь озелененных территорий общего пользования в Ейском городском поселении составляет 70 га.

Перечень озелененных территорий общего пользования

Таблица № 7

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
Существующие территории, занятые зелеными насаждениями				
1.	Пешеходный бульвар	0,4	город Ейск, улица К.Маркса	23:42:0202100:386 23:42:0000000:787
2.	Площадь Первомайская	0,81	город Ейск, площадь Первомайская	23:42:0000000:773
3.	Площадь Привокзальная	0,57	город Ейск, площадь Привокзальная	23:42:0202209:303
4.	Сквер им. героев Черныбыля	0,25	город Ейск	23:42:0202156:158
5.	Сквер	0,32	город Ейск, улица Маяковского	23:42:0000000:785
6.	парк Дружбы	7,18	город Ейск, парк Дружбы	23:42:0205031:28
7.	Молодежный парк	0,9	город Ейск, ул. Мичурина и ул. Б. Хмельницкого	23:42:0501001:205
8.	Парк им. И.М. Поддубного	20,03	г. Ейск, ул. Первомайская, 189/3	23:42:0204001:61
9.	парк имени Горького	2,48	город Ейск, парк имени Горького	23:42:0202107:31
10.	парк "Никольский"	2,43	г. Ейск, парк "Никольский"	23:42:0202110:11
11.	Парк Приморский	2,27	г. Ейск, ул. Шмидта	23:42:0201001:62
12.	сквер имени Пушкина	0,37	г. Ейск, сквер имени Пушкина, ул. Карла Либкнехта	23:42:0202178:224
13.	площадь Революции	1,26	город Ейск, площадь Революции, ул. Московская и ул. Чапаева	23:42:0202224:23
14.	Народный Сквер На Красной	0,78	город Ейск, ул. Красная и ул. Парковая	
15.	Парк Победы	3,03	г. Ейск, ул. Горького, (между ОАО "Ейскмолоко" и автовокзалом)	23:42:0302008:29
16.	Сквер «Аленушка»	0,31	г. Ейск, ул. Киевская	

17.	Парк Краснофлотский	1,99	Ейское городское поселение, п. Краснофлотский, ул. Центральная	
18	Сквер в п. Широчанка	1,48	Ейское городское поселение, п. Широчанка, ул. Чаленко	
19	Сквер п. Ближне-ейский	0,07	Ейское городское поселение, п. Ближне-ейский, ул. Мичурина, 19	23:42:0704001:326
20	Сквер в п. Морской	0,21	Ейское городское поселение, п. Морской	
21	Озеленённая территория общего пользования	22,63		
Итого общая площадь озелененных территорий общего пользования		70,00		

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования в муниципальном образовании Ейского городского поселения составляет 7,5 кв. м на одного человека, что значительно меньше норматива (16,0 кв. м на одного человека), который установлен местными нормативами градостроительного проектирования Ейского городского поселения Ейского района.

Анализ показал, что:

- распределение озеленённых территорий общего пользования по территории города и малых населенных пунктов неравномерен;
- основные крупные парки расположены в центре населенных пунктов;
- площади озелененных территорий города в последнее десятилетие практически не увеличились, несмотря на рост объемов жилищного строительства.
- большинство озелененных территорий общего пользования по площади и степени благоустройства не соответствуют статусу современного городского парка.

2.6. Экономическая база

Ейское городское поселение и Ейский район в целом занимают выгодное экономико-географическое положение. Пространственное взаиморасположение населенных пунктов, объектов промышленного производства, связанных с ними элементов инфраструктуры, а также объектов рекреации, природного и культурного наследия, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочную систему.

Выгодность экономико-географического положения усиливается тем, что поселение расположено на Ейском полуострове, омываемом водами Ейского, Таганрогского залива и открытого Азовского моря.

В сфере бизнеса и хозяйственной деятельности наиболее развитыми и перспективными отраслями являются: обрабатывающая промышленность, сельское хозяйство, санаторно-курортный комплекс, строительство, транспорт, связь, потребительский рынок.

Бюджетообразующими предприятиями поселения являются:

- 570 АРЗ – филиал АО «218 АРЗ» (ОКВЭД «Ремонт и техническое обслуживание летательных аппаратов, включая космические»);
- АО "Ейскхлеб" (ОКВЭД «Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения»);
- ЗАО "Приазовская Бавария" (ОКВЭД «Производство пива»);
- МУП "Ейские тепловые сети" (ОКВЭД «Производство пара и горячей во-ды (тепловой энергии) котельными»);
- ООО "ЕйскВодоканал" (ОКВЭД «Забор, очистка и распределение во-ды»);
- ГУП КК «Кубаньводкомплекс» (ремонтно-эксплуатационное управление «Ейский групповой водопровод») (ОКВЭД «Забор, очистка и распределение воды»);
- |АО «Ейский портовый элеватор» (ОКВЭД «Хранение и складирование зерна»);
- ЗАО «Азовская судоремонтная компания» (ОКВЭД «Транспортная обработка грузов»);
- ООО «Ейск-Порт-Виста» (ОКВЭД «Транспортная обработка грузов»);
- ООО «Ейск-Приазовье-Порт» (ОКВЭД «Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе»);
- ООО «Оптторг» (ОВКЭД «Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами»);
- ООО «Русьальфатрейд» («Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных»);
- ООО «Агроторг Каневской» (ОВКЭД «Торговля оптовая молочными продуктами»);
- АО "Ейск-Экс-Порт" (ОКВЭД «Строительство жилых и нежилых зданий»);
- МУП "Ейскарм" (ОКВЭД «Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках);
- МУП "Гостиница Ейск" (ОВКЭД «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания»);
- ООО "Директория – Новый морской порт" (ОКВЭД «Транспортная обработка грузов»);

- АО "Ейский морской порт" (ОКВЭД «Транспортная обработка грузов»);
- МУП "Ейское автотранспортное предприятие" (Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении»);
- ЗАО "Санаторий "Ейск" ОКВЭД («Деятельность санаторно-курортных организаций»).

2.6.1. Отраслевая структура существующих предприятий

Благодаря природному потенциалу и разнообразию отраслевой базы Ейское городское поселение, как и район в целом является уникальной территорией, на которой гармонично живут и динамично развиваются: сельское хозяйство, промышленность, портовый комплекс, курортная, транспортная и потребительская сферы. Приоритетными отраслями являются сельское хозяйство, потребительская сфера, транспортная и курортная отрасли.

Основные показатели деятельности хозяйствующих субъектов
на территории Ейского городского поселения

Таблица № 8

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2018 год (отчет)	2019 год (оценка)	В%к предыдущ ему году
1	Объемы промышленного производства (объем отгруженной продукции) по полному кругу предприятий	млн.руб.	4 969,6	5165,4	103,9
2	Объем продукции сельского хозяйства всех сельхоз производителей	млн.руб.	201,2	188,23	93,5
3	Объем услуг, оказанных предприятиями транспорта	млн.руб.	3 087,9	2762,4	89,5
4	Оборот розничной торговли составляет	млн.руб.	17 930,1	19224,6	107,2
5	Оборот общественного питания составляет	млн.руб.	1 443,80	1521,2	105,4

6	Общий объем предоставляемых услуг курортно-туристическим комплексом (с учетом объемов малых организаций и физических лиц)	млн.руб.	631,4	665,1	105,3
---	---	----------	-------	-------	-------

2.6.2. Промышленность

Ейское городское поселение в территориальной структуре экономики района занимает центральное место, концентрируя на своей территории основной промышленно-производственный потенциал всего района.

Основные промышленные предприятия городского поселения сконцентрированы в городе Ейск в Северной и Южной промышленных зонах города.

В городе зарегистрировано около 250 предприятий, занятых производственной деятельностью, 15 из них относятся к категории крупных и средних.

Крупнейшим промышленным предприятием является Филиал АО «ОДК-Сервис» «Ейск».

Объем промышленного производства (объем отгруженной продукции) по полному кругу предприятий по оценке 2019 года составил 5165,4 млн. рублей или 103,9 % к уровню 2018 года. Из них на долю промышленного производства по крупным и средним предприятиям пришлось 78,0 % от общего объема.

Основными видами обрабатывающего производства в г.Ейске являются: обработка древесины, текстильное и швейное производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство готовых неметаллических изделий, производство металлических изделий, производство машин и оборудования, электрооборудование, транспортных средств и оборудования, производство станков и аттракционов, производство пищевой продукции.

Промышленными предприятиями города выпускаются швейные изделия, обувь, осуществляют судоремонт. В Ейске осуществляет деятельность авиационный ремонтный завод, занимающийся ремонтом двигателей.

Пищевую промышленность представляют предприятия по производству хлебобулочных изделий, различных видов рыбных консервов, а также концентрированных фруктовых соков. Наиболее крупными предприятиями данной являются пивоваренная фабрика «Приазовская Бавария», завод «Ейскхлеб».

К легкой промышленности относятся работающие в городе швейные предприятия, чья продукция реализуется не только в крае, но и в других регионах.

Портовый комплекс представлен в экономике города 6 крупными предприятиями: ОАО «Ейский морской порт», ООО «Директория — новый морской порт», ОАО «Ейский портовый элеватор», ГУ «Морская администрация Ейского морского порта», ООО «Ейск-порт Виста», ООО

«Ейск Приазовье-Порт». Среди перерабатываемых портовым комплексом грузов преобладают: прокат металлов, уголь, руда, лес круглый, зерно.

2.6.3. Агропромышленный комплекс

Если промышленное производство городского поселения сконцентрировано в основном на территории города, то сельскохозяйственное производств сельской местности. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 36,2 % от общей территории поселения.

В агропромышленном комплексе производством сельскохозяйственной продукции занимаются 10 крупных и средних сельскохозяйственных предприятий, зарегистрировано 3,3 тыс. ЛПХ, 304 из которых реализуют свою выращенную продукцию на городских ярмарках и 3 крестьянско-фермерских хозяйства.

Основная продукция, производимая сельхозтоваропроизводителями – зерно, подсолнечник, молоко, мясо крупного рогатого скота, свиней, птицы.

Основными отраслями сельского хозяйства являются растениеводство и животноводство. Также на территории поселения представлена такая отрасль сельского хозяйства как рыбоводство.

По оценке 2019 года объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях составил 208,12 млн. рублей – 103,22 % уровня 2018 г.

Объем производства продукции сельского хозяйства (в фактически действовавших ценах)

Таблица № 9

Показатель, единица измерения	2018год (отчет)	2019год (оценка)
Объемпродукциисельскогохозяйствавсехсельхоз производителей, млн. руб.	201,22	188,23
в % к предыдущему году	99,8	93,5
в том числе:		
сельскохозяйственных организаций, млн. руб.	57,94	64,28
в % к предыдущему году	91,9	110,9
крестьянских(фермерских)хозяйствииндивидуальных предпринимателей,млн. руб.	3,76	5,53
в % к предыдущему году	88,9	147,0
в личных подсобных хозяйствах, млн. руб.	139,52	118,42
в % к предыдущему году	103,9	84,9

В структуре производства сельскохозяйственной продукции по категориям хозяйств порядка 62,9 % составили объемы производства в личных подсобных хозяйствах.

Основные показатели развития сельскохозяйственной отрасли Ейского городского поселения представлены в таблице 10.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции
в натуральном выражении

Таблица № 10

Показатель, единица измерения	2018 год (отчет)	2019 год (оценка)
Зерно и зернобобовые(в весе после доработки), тыс. тонн	4,8	5,1
в % к предыдущему году	123,1	106,3
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	0,5	0,7
в % к предыдущему году	55,6	140,0
Картофель - всего,тыс. тонн	0,4	0,4
в % к предыдущему году	50,0	100,0
Овощи - всего, тыс.тонн	0,790	0,810
в % к предыдущему году	87,8	102,5
в том числе:		
в личных подсобных хозяйствах, тыс.тонн	0,790	0,81
в % к предыдущему году	0,87	102,5
Плоды иягоды - всего, тыс. тонн	1,05	0,95
в % к предыдущему году	210,0	90,5
Виноград,тыс. тонн	0,01	0,01
в % к предыдущему году	100,0	100,0
Мясо в живой массе - всего, тыс. тонн	0,240	0,240
в % к предыдущему году	83,9	100,0
в том числе:		
в личных подсобных хозяйствах, тыс.тонн	0,240	0,240
в % к предыдущему году	83,9	100,0
Молоко, тыс. тонн	0,870	0,870
в % к предыдущему году	100,2	100,0
в том числе:		
в сельскохозяйственных организациях,тыс. тонн		
в % к предыдущему году		
вкредстьянских(фермерских)хозяйствахихозяйствах индивидуальныхпредпринимателей, тыс. тонн	0,1	0,1
в % к предыдущему году	69,4	100,0
в личных подсобных хозяйствах, тыс.тонн	0,77	0,77
в % к предыдущему году	106,4	100,0
Яйца, млн штук	1,6	1,6
в % к предыдущему году	96,4	100,0
Численность поголовья сельскохозяйственных животных		
Крупный рогатый скот, голов	268	268
в % к предыдущему году	97,5	100

из общего поголовья крупного рогатого скота - коровы, голов	112	113
в % к предыдущему году	80,0	100,9
Овцы и козы, голов	964	960
в % к предыдущему году	116,	99,6
Птица, тыс. голов	30,6	30,8
в % к предыдущему году	122,	100,7

По структуре посевных площадей ведущее место занимают зерновые и зернобобовые культуры. Выращиванием овощных культур в основном занимаются в хозяйствах населения и КФХ. На территории поселения достаточно развито тепличное хозяйство. В пос.Широчанка расположено ЛПХ, занимающееся выращиванием овощей открытого и закрытого грунта.

Основным направлением животноводческой отрасли является разведение крупного рогатого скота. Также представлено такое направление животноводческой отрасли как овцеводство.

Отрасль рыбоводства представлена выращиванием товарной рыбы - ООО «Рыбхоз «Ясени».

2.6.4. Строительство

Основными предприятиями строительной сферы на территории городского поселения являются: ООО «Специализированный застройщик Жилой Комплекс на Красной», ООО «ЭКЗА», ООО «Гражданпромстрой».

Основной объем работ в строительстве приходится на долю строительства жилья.

В 2019 году введено в эксплуатацию: 5 многоквартирных домов (36084,4 кв.м, 376 квартир), 4 блокированных дома (18 блоков, 1857,6 кв.м.), 303 объекта ИЖС (44,6 тыс.кв.м).

В 2020 году введено в эксплуатацию 3 многоквартирных дома (14232,7 кв.м, 202 квартиры), 268 объекта ИЖС (37,7 тыс.кв.м).

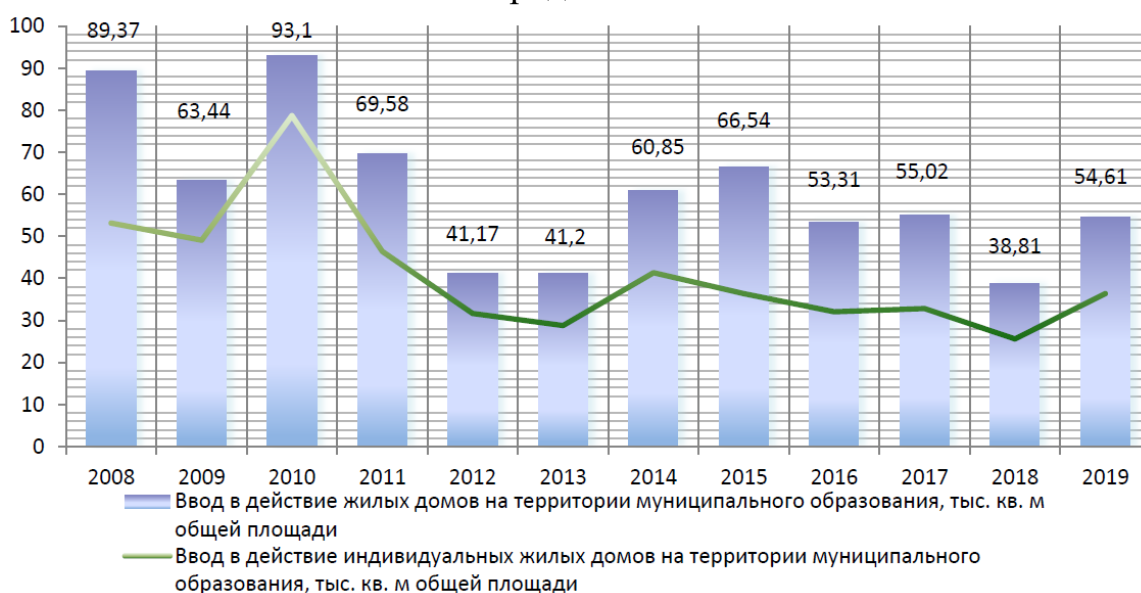
В 2021 году введено в эксплуатацию 6 многоквартирных домов (14664,1 кв.м, 201 квартира), 3 блокированных дома (12 блоков, 2364,0 кв.м.), 96 объектов ИЖС (12,7 тыс.кв.м).

В 2022 году введено в эксплуатацию 2 многоквартирных дома (7906,1 кв.м, 133 квартиры), 3 блокированных дома (12 блоков, 2066,8 кв.м.), 27 объектов ИЖС (3617,7 кв.м).

В 2023 году введено в эксплуатацию 2 многоквартирных дома (8097,5 кв.м., 135 квартир), 9 блокированных домов (42 блока, 6955,8 кв.м.), 22 объектов ИЖС (2452 кв.м).

В 2024 году введено в эксплуатацию 2 многоквартирных дома (83302,5 кв.м., 137 квартир), 4 блокированных домов (16 блока, 2484,0 кв.м.), 34 объектов ИЖС (3221 кв.м).

Рисунок 1 - Динамика ввода в действие жилых домов на территории Ейского городского поселения



В сфере строительства в 2019 году завершена реализация пяти проектов, которые были реализованы без заключения протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций, в том числе трех крупных инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 448,95:

1) ОАО «Ейск-Экс-Порт» завершил строительство и ввел в эксплуатацию 3-х этажный многоквартирный жилой дом (1,2 очереди) по адресу: г.Ейск, ул.Центральная, 64/1 с объемом инвестиций 135,81 млн.рублей;

1-я очередь строительства – общая площадь 2178,3 кв.м., 45 квартир, разрешение на ввод № 149-2018 от 29.08.2019 года;

2-я очередь строительства – общая площадь 2281,8 кв.м., 48 квартир, разрешение на ввод № 150-2018 от 29.08.2019 года.

2) ООО «Жилой комплекс на Красной» завершил строительство и ввел в эксплуатацию многоэтажный многоквартирный жилой дом (1 этап строительства) по адресу: г.Ейск, ул.Свободы, 38/2 с объемом инвестиций 193,14 млн. рублей, общая площадь 1-го этапа строительства – 5680,5 кв.м., 108 квартир, разрешение на ввод №23-RU23509111-125-2018 от 05.11.2019 года.

3) Выполнена «Реконструкция территории и бывших производственных зданий завода под размещение торгово-развлекательного комплекса с офисными зданиями» по адресу: г.Ейск, ул.К.Либкнехта,1/1 с объемом инвестиций 120 млн.рублей, создано 100 рабочих мест. В ходе реализации проекта выполнена реконструкция производственных зданий, в том числе литеров «Е», «Е1» площадью 3634,6 кв.м. под размещение торгового комплекса, гостиницы, офисных помещений, построена площадка для парковки автотранспорта. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 7 ноября 2019 года №23-RU23509111-095-2015.

4) ООО «Югстрой» завершил строительство и ввел в эксплуатацию малоэтажный блокированный жилой дом по адресу: г.Ейск, ул.Шоссейная, 55/1:

1 этап строительства - общая площадь 627,6 кв.м., 6 квартир, разрешение на ввод № 231-2018 от 13.06.2019 года;

2 этап строительства - общая площадь 836,8 кв.м., 8 квартир, разрешение на ввод № 232-2018 от 16.08.2019 года.

5) ООО «Железобетон» завершено строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными магазинами на первом этаже по адресу: г.Ейск ул.Коммунистическая, 77/17 угол ул.Свободы,38/1, общая площадь 16228,5 кв.м. (жилое здание -14234,6 кв.м., магазин – 1993,9 кв.м.), 120 квартир, разрешение на ввод № 23-RU23509111-134-2016 от 18.11.2019 года.

2.6.5. Курортно-рекреационный комплекс

В целях сохранения и рационального использования уникальных природных, лечебных и оздоровительных факторов Постановлением главы администрации Краснодарского края № 1098 от 06.12.2006 г. в границах санитарной охраны курорта городу Ейск присвоен статус курорта местного значения. Границы и режим округа горно-санитарной охраны курорта краевого значения Ейск утверждены Постановлением главы администрации Краснодарского края № 51 от 27.01.2011 г. (с изменениями).

Курортно-туристский комплекс Ейского городского поселения представляет собой совокупность санаторно-курортных организаций (санатории, пансионаты с лечением, курортные поликлиники, бальнео-, грязе-лечебницы, питьевые лечебницы); специальных средств размещения (пансионаты отдыха, дома и базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, лечебно-оздоровительные комплексы, яхт-клубы); гостиниц, малых средств размещения, объектов туристского показа (памятники культуры: архитектуры, истории, искусства; туристские и экскурсионные фирмы).

Курорт Ейск расположен в северо-западной части Краснодарского края, на полуострове у основания Ейской косы, берега которого с 3-х сторон омываются водами Таганрогского залива Азовского моря и Ейского лимана, что создает уникальный микроклимат на курорте. Климат в Ейске умеренно-континентальный, с обилием солнечных дней, очень теплым летом и мягкими зимами. Средние температуры июля +24 градуса, января – 4 градуса. Осадки выпадают относительно редко, а в летний сезон, в основном, в виде кратковременных ливней.

Главное богатство Ейска – это 14 км песчаных пляжей и очень теплое море, вода которого в летние месяцы прогревается до + 27 градусов. Мелководные участки с плоским песчаным дном позволяют купаться даже

маленьким детям. Купальный сезон на курортах Ейска длится с мая по октябрь. Пологий песчаный и утопающий в зелени берег Центрального городского пляжа протянулся на 500 м. У основания Ейской косы находится Детский городской пляж, к которому прилегает целый городок развлечений.

Лечебные факторы курорта

Целебный климат. Основная особенность Ейска – сочетание морского и степного климата, благодаря чему целебный воздух этой местности содержит соли брома, фтора, йода, калия, магния и степные фитонциды. Особенно благоприятно это действует на людей, страдающих заболеваниями дыхательной системы аллергического характера.

Лечебные грязи – иловые слабосульфидные грязи Ханского озера обладают выраженным лечебным действием при лечении спаечнорубцовых образований, болезней костно-мышечной и нервной систем, гинекологических и урологических заболеваниях, кожных заболеваниях.

Минеральные воды для наружного применения. Обнаруженный в Ейске сероводородный источник содержит сероводорода в шесть раз больше, чем в водах Пятигорска, и в три раза больше, чем в источниках Горячего Ключа. Эти воды используются для ванн, орошений, ингаляций при заболеваниях сердечнососудистой, эндокринной, нервной и дыхательных систем.

На курортах города созданы условия для разнообразного отдыха людей, имеющих различный уровень доходов. Это размещение в частном секторе, кемпингах, летних туристических базах с минимальным набором услуг, учреждения детского оздоровительного отдыха, комфортабельных номерах санаториев и пансионатов с высоким уровнем обслуживания. Курортно-туристическая отрасль Ейского городского поселения включает в себя 65 коллективных средств размещения на 2584 номеров, из них 1 учреждение предоставляет санаторно-курортное лечение и услуги оздоровительного характера, остальные – услуги по временному размещению.

Частный сектор также предоставляет услуги по временному размещению отдыхающих. Данная категория размещения включает порядка 567 единиц на 1337 номеров.

Большая часть средств размещения расположены в г.Ейск. Официально зарегистрированные индивидуальные средства размещения также расположены в пос. Широкая и пос. Краснофлотский на 5 и 3 номера соответственно.

Структура коечного фонда предприятий туристско-рекреационного комплекса

Таблица № 11

Тип объекта	Кол-во единиц	Номерной фонд
Санаторий	1	298
Пансионат	1	225

Детский оздоровительный лагерь санаторного типа	1	145
Туристическая база	2	210
База отдыха	9	369
Гостиницы, всего из них	51	1337
<i>с номерным фондом менее 15 мест</i>	29	235
<i>с номерным фондом более 15 мест</i>	18	546
<i>с номерным фондом более 50 мест</i>	4	556
<i>индивидуальные средства размещения</i>	567	1337
ИТОГО	632	3921

Наиболее популярные курорты Ейска – это Ейская коса, вдоль которой располагаются основные санатории с лечением, пансионаты и базы отдыха.

Ведущие санатории Ейска – это одноименный санаторий «Ейск», расположен в центре старой части города Ейска. Весь комплекс санатория «Ейск» занимает территорию 6,3 гектара и состоит из трех спальных корпусов, грязе-лечебницы, бальнео-лечебницы, лечебно-диагностического корпуса и клуба-столовой, котельной, прачечной, автопарка. Санаторий располагает собственным пляжем длиной 80 метров на Ейской косе. Также на территории г.Ейска расположен одно детское лечебно-оздоровительное учреждение ООО ДООЦ "Ейск".

Данные о сезонности функционирования учреждений туристско-рекреационного комплекса отсутствуют.

По итогам 2019 года оценочное количество отдохнувшего населения на территории Ейского городского поселения составило 401,4 тыс. человек или 100,2 % к уровню 2018 года. Рост числа отдыхающих связан с увеличением индивидуальных средств размещения, мини-гостиниц, количество которых увеличивается с каждым годом. Общий объем предоставляемых услуг санаторно-курортным комплексом с учетом объема малых организаций и физических лиц составил 630,7 млн. рублей, что на 5,5 % ниже уровня 2018 года.

Несмотря на то, что в соответствии с принятой классификацией курорт Ейск определен как приморско-равнинный, грязелечебный и климатический курорт степной равнины реабилитационного типа, профильная специализация Ейска как бальнеологического курорта снижена. Фактически он является курортном «климатически-оздоровительным» пляжного типа. Об этом свидетельствует достаточно низкая доля санаторно-курортных учреждений, предоставляющих лечебно-оздоровительные услуги (доля коечного фонда всего 17,1 %).

Пляжи состоят из ракушечно-песчаного материала, основой которого является помол ракушника. По данным администрации Ейского городского поселения по состоянию 15.09.2020 г. на территории Ейского городского

поселения Ейского района расположено 11 пляжей и других мест массового отдыха на водных объектах общей протяженностью береговой линии 1,53 км.

Реестр пляжей и других мест массового отдыха на водных объектах,
расположенных на территории Ейского городского поселения

Таблица № 12

№ п/п	Наименование объекта	Длина береговой линии пляжа, м
1	Центральный пляж	233
2	ИП Камаев Денис Юрьевич	13
3	ЗАО "Санаторий Ейск"	83
4	ООО ДОЦ "Ейск"	140
5	АО «Пансионат «Приазовье»	н/д
6	Паркаев Виктор Павлович	292
7	Малинин Дмитрий Александрович	303
8	Деренченко Владимир Владимирович	85,5
9	Школяр Сергей Викторович	91,3
10	ООО "Новострой"	197,43
11	ООО "Яхт-Клуб Ейская Коса"	95,99
ИТОГО		1534,22

Одним из крупных пляжей является Центральный пляж, расположенный в г.Ейск, общая площадь которого составляет 2,4 га, из них 1,5 га является оборудованным.

Также, в г.Ейск освидетельствовано и открыто два стационарных причала для маломерных судов (МБУ муниципального образования Ейский район «Центр спортивной подготовки «Олимп» и ИП Владивостоков В.А.).

Помимо пляжного отдыха, на территории поселения расположен ряд объектов пользующихся популярностью у туристов.

Перечень действующих объектов туристской инфраструктуры
Ейского городского поселения

Таблица № 13

№	Название предприятия	Адрес
Конные клубы (конные прогулки)		
1	«Кубанский хутор»	пос. Морской, улица Центральная, 9-в
Аквпарки		
1	Аквпарк«Немо»	г.Ейск ул.Шмидта,6
2	Аквпарк«Глубина»	пос. Морской, пер.Таганрогский, 20
Аквариумы		
1	Океанариум «Акулий риф»	г.Ейск, ул.Шмидта,16/2
Дельфинарии		
1	Ейский дельфинарий	г.Ейск ул.Шмидта,16/1

<i>Веревочные парки приключений</i>		
1	Веревочный парк	г.Ейск, ул.Шмидта,8/1
2	Веревочные Парки"ЛЕНЬ В ПЕНЬ"	г.Ейск, "Парк Поддубного" г. Ейск, Таганрогскаянабережная
<i>Зоопарк</i>		
1	Зоопарк Рио	

Город изобилует скверами и парками, в которых расположены аттракционы для детей и взрослых. Отправившись на отдых и лечение на курорты Ейска, можно ознакомиться и широким спектром достопримечательностей города: памятники архитектуры трех эпох (царской, советской и конца 90-х), музеи, па-мятники. С Ейском связаны имена многих известных людей – князя Воронцова, Ивана Поддубного и др. Незабываемые ощущения доставит посещение аквапарка и дельфинария.

Также существуют промысловые виды туризма (охота, рыбалка), развитию которых способствуют богатые фаунистические ресурсы.

Важным фактором развития курортной отрасли в Ейске является функционирование курортного бюро в пос. Широчанка. Главная его задача - предоставление услуг по размещению отдыхающих на базах отдыха, в пансионатах и гостиницах, в частном секторе.

В целях популяризации города Ейска, как курорта ежегодно предусмотрены финансовые средства на сопровождение и техническую поддержку сайта с возможностью оперативно создавать новые страницы, менять тексты на существующих страницах и пополнять городской сайт информацией. Также, предусмотрены мероприятия по изготовлению, приобретению и обслуживанию щитов, баннеров, направленных на популяризацию Ейского курорта за пределами Краснодарского края.

недостаточно развито одно из приоритетных направлений отрасли - туризм, которое способно играть важную роль в экономике, поскольку функционирует в комплексе с целым рядом других отраслей (транспорт, связь, гостиничное хозяйство, банки, индустрия развлечений). Ейск является курортно-промышленным центром, несмотря на статус курорта краевого значения. Предприятия и организации курортно-туристического комплекса осваивали территории вокруг промышленного центра либо участки, не пригодные для промышленного использования. Эта специфика Ейска является фактором понижения уровня конкурентоспособности курорта по сравнению с такими курортами как Анапа, Геленджик, Сочи, где рекреационный комплекс является многофункциональным и базовым сектором экономики.

2.6.6. Торговля и сфера услуг

По данным администрации Ейского городского поселения на территории поселения расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия общественного питания круглогодичного и сезонного характера ёмкостью (посадочных мест) – 7,15 тыс., из них круглогодичного функционирования – 3,94 тыс.

- предприятия бытового обслуживания ёмкостью (рабочих мест) – 1420;

- предприятия розничной торговли общей торговой площадью – 73,68 тыс. кв. м.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке в основном стационарными магазинами. В г.Ейск расположено 20 крупных торговых комплексов. Население города обеспечено торговыми площадями в объеме 797 м² на 1000 населения при норме 497,8 м². Помимо стационарных объектов торговля осуществляется на 11 объектах, осуществляющих торговлю в формате рынков общей емкостью торговых мест – 2233 единицы из них 1854 торговых места размещены на периодических ярмарках (яр-марка выходного дня).

Распределение объектов торговли в разрезе населенных пунктов
на территории Ейского городского поселения

Таблица № 14

Наименование	Единица измерения	Ейское ГП, всего	г.Ейск	пос.Береговой	пос.Ближнейский	пос.Большелугский	пос.Краснофлотский	пос.Морской	пос.Подбельский	пос.Широчанка
Количество объектов торговли, из них	ед.	1033	1002				10			21
	кв.м.торговой площади	73 680,70	72 488,70				382			810
торговые комплексы		20	20							
	кв.м.торговой площади	46507								
Обеспеченность населения торговыми площадями	кв.м.торговой площади на 1 тыс.									
Рыночные комплексы, из		797,3	872,4	0	0	0	180,5	0	0	133,9
	торговых мест	2233	2087							135
периодические -	ед.	7	4							3

ярмарки выходного дня	торговых мест	1854	1719							135
--------------------------	---------------	------	------	--	--	--	--	--	--	-----

Порядка 98,4 % всего объема торговых площадей расположено на территории г.Ейск. В малых населенных пунктах объекты торговли отсутствуют, обеспеченность 0. За исключением более крупных поселков Краснофлотский и Широчанка. Однако и в данных населенных пунктах существующая обеспеченность населения торговыми площадями ниже нормативной.

За последние годы наметилась тенденция роста количества предприятий торговли. Наращиванию оборотов оптовой и розничной торговли способствует развитие позитивной тенденции на потребительском рынке. По оценке 2019 года оборот розничной торговли составил 19,22 млрд.рублей, что превышает уровень 2018 года на 7,2 %. За последние годы в потребительский рынок изменился в лучшую сторону. Вместо стихийной торговли, киосков стали появляться современные магазины.

Предприятия общественного питания включают в себя 159 объектов на 7146 посадочных места, из них 45 кафе на 3210 посадочных места сезонного функционирования. Все объекты общественного питания расположены на территории г.Ейск. Обеспеченность посадочными местами в общедоступной сети на 1000 жителей составляет 43 посадочных места, что превышает нормативную обеспеченность 40 мест на 1000 населения.

Оборот общественного питания по оценке 2019 года составил 1,52 млрд. рублей, что составляет 105,4 % оборота 2018 года.

Предприятия бытового обслуживания представлены мастерским по ремонту обуви и пошиву одежды, фотоателье, парикмахерскими и др.

На территории поселения осуществляют свою деятельность 9 филиалов ФГУП «Почта России», а также ряд филиалов, отделений и дополнительных офисов таких финансово-кредитных учреждений, как: Кубань Кредит, Юг-Инвестбанк, Сбербанк России Россельхозбанк и ряд других.

С целью совершенствования инфраструктуры потребительской сферы, улучшения культуры обслуживания потребителей муниципального образования, увеличения торговых площадей формируются и предоставляются в аренду путем продажи права на торгах инвестиционные площадки под строительство объектов сферы торговли, общественного питания и обслуживания населения.

2.6.7. Малое предпринимательство

По состоянию на 1 января 2020 года в Ейском городском поселении действует 3907 субъект малого и среднего предпринимательства, в том числе 8 средних предприятий, 119 малое предприятие и 3780 микро предприятий.

Распределение объектов малого бизнеса по видам экономической деятельности
Таблица № 15

№ п/п	Вид экономической деятельности	Кол-во	% от общего объема
	ВСЕГО, в т.ч.	3907	100
1	Сельское хозяйство	61	1,56
2	Лесозаготовки и лесоводство	6	0,15
3	Рыболовство	6	0,15
4	Добыча прочих полезных ископаемых	1	0,03
5	Производство пищевых продуктов	24	0,61
6	Производство напитков	3	0,08
7	Производство текстильных изделий	9	0,23
8	Производство одежды	24	0,61
9	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки	11	0,28
10	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	7	0,18
11	Производство химических веществ и химических продуктов	3	0,08
12	Производство резиновых и пластмассовых изделий	9	0,23
13	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	26	0,67
14	Производство готовых металлоизделий, кроме машин и оборудования	17	0,44
15	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	2	0,05
16	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	3	0,08
17	Производство прочих транспортных средств и оборудования	2	0,05
18	Производство мебели	27	0,69
19	Производство прочих готовых изделий	7	0,18
20	Ремонт и монтаж машин и оборудования	28	0,72
21	Обеспечение электрической энергией, газом, паром, кондиционирование воздуха	7	0,18
22	Забор, очистка и распределение воды	1	0,03
23	Сбор и обработка сточных вод	3	0,08
24	Сбор, обработка и утилизация отходов, обработка вторсырья	3	0,08
25	Строительство зданий	95	2,43
26	Строительство инженерных сооружений	15	0,38
27	Работы строительные специализированные	133	3,4

28	Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт	126	3,22
29	Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	294	7,52
30	Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	1368	35,01
31	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	273	6,99
32	Деятельность водного транспорта	3	0,08
33	Деятельность воздушного и космического транспорта	2	0,05
34	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	113	2,89
35	Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность	4	0,1
36	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	42	1,07
37	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	135	3,46
38	Деятельность издательская	8	0,2
39	Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот	2	0,05
40	Деятельность в области телевидения и радиовещания	5	0,13
41	Деятельность в сфере телекоммуникаций	6	0,15
42	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	44	1,13
43	Деятельность в области информационных технологий	18	0,46
44	Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению	10	0,26
45	Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения	7	0,18
46	Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и	13	0,33
47	Операции с недвижимым имуществом	190	4,86
48	Деятельность в области права и бухучета	79	2,02
49	Деятельность головных офисов, консультирование по вопросам	28	0,72
50	Деятельность в области архитектуры и инженернотехнического	51	1,31
51	Научные исследования и разработки	3	0,08
52	Деятельность рекламная и исследование конъюнктуры рынка	55	1,41
53	Деятельность профессиональная научная и техническая прочая	29	0,74

54	Деятельность ветеринарная	2	0,05
55	Аренда и лизинг	21	0,54
56	Деятельность по трудоустройству и подбору персонала	4	0,1
57	Деятельность туристических агентств и прочих организаций,	16	0,41
58	Деятельность по обеспечению безопасности и проведению	7	0,18
59	Деятельность по обслуживанию зданий и территорий	9	0,23
60	Деятельность административно-хозяйственная, по	27	0,69
61	Образование	36	0,92
62	Деятельность в области здравоохранения	55	1,41
63	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания	3	0,08
64	Деятельность творческая, деятельность в области искусства,	8	0,2
65	Деятельность по организации и проведению азартных игр и	4	0,1
66	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	35	0,9
67	Деятельность общественных организаций	2	0,05
68	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и	68	1,74
69	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	159	4,07
69	Иные виды деятельности	10	0,26
	ВСЕГО	3907	100

Наибольшее распространение малый бизнес получил в таких направлениях как оптовая и розничная торговля, строительство, промышленность, транспорт и связь.

В сфере малого и среднего предпринимательства занято порядка 12076 человек. В общей численности занятых в экономике доля работников малого и среднего бизнеса составляет порядка 24,4 %.

За 2019 год оборот продукции (работ, услуг) субъектов малого и среднего предпринимательства составил более 30 643,3 млн. рублей.

2.7 Население

2.7.1 Система расселения

Система расселения Ейского городского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает административный центр поселения город Ейск с общей численностью населения по состоянию на 01.01.2020 г. 83094 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, социального обслуживания населения, а также основные градообразующие предприятия, как поселения, так и Ейского района в целом.

Второй ранг занимают подчиненные сельские населенные пункты поселения – 7 поселков (Береговой, Ближнейский, Большелугский, Краснофлотский, Морской, Подбельский, Широчанка) с общей численностью

населения 9319 человек, где также присутствуют учреждения социального обслуживания, но в значительно меньшей степени.

2.7.2 Демографические показатели

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Ейское городское поселение является самым многонаселенным территориальным образованием Ейского района, концентрируя на своей территории 68,6 % его жителей.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат) численность населения городского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 92413 человек, из них городское население 83094 человек.

Динамика численности населения Ейского городского поселения представлена в таблице 16.

Таблица № 16

Годы	Численность населения на 01.01, чел.	в том числе		Темп роста к предшествующему периоду, %	в том числе		Доля в общей численности населения, %	
		городское	сельское		городское	сельское	городское	сельское
2011	96948	87553	9395				90,3	9,7
2012	96244	86943	9301	99,3	99,3	99	90,3	9,7
2013	95479	86310	9169	99,2	99,3	98,6	90,4	9,6
2014	94946	85855	9091	99,4	99,5	99,1	90,4	9,6
2015	94840	85760	9080	99,9	99,9	99,9	90,4	9,6
2016	94206	85192	9014	99,3	99,3	99,3	90,4	9,6
2017	93261	84259	9002	99	98,9	99,9	90,3	9,7
2018	92765	83665	9100	99,5	99,3	101,1	90,2	9,8
2019	92241	83053	9188	99,4	99,3	101	90	10
2020	92413	83094	9319	100, 2	100	101,4	89,9	10,1
Всего за период	95,3	94,9	99,2					

В целом, за рассматриваемый период, численность населения снизилась на 4,7 %. Данное снижение характерно только для городского населения. Ввиду ежегодного снижения численности населения города Ейск и незначительного снижения (менее 1 %) численности населения подчиненных сельских населенных пунктов снизилась доля городского населения. Если в 2010 году доля городского населения составляла 90,3 %, то к концу 2019 года данный показатель составил 89,9 %.

Если рассматривать динамику численности городского и сельского населения, то численность сельского населения осталась практически на уровне 2011 года. Более того, за последние 5 лет имело тенденцию к ежегодному росту.

Коэффициенты рождаемости, смертности и естественного прироста (убыли) населения Ейского городского поселения

Таблица №17

Показатели	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020

Общее число родившихся, человек	827	906	886	864	870	970	795	830	724	724
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	8,53	9,41	9,28	9,1	9,17	10,3	8,52	8,95	7,85	7,83
Общее число умерших, человек	1288	1296	1390	1236	1398	1377	1352	1355	1272	1272
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	13,3	13,5	14,6	13,0	14,8	14,6	14,5	14,6	13,8	13,8
Естественный прирост (убыль) населения, человек	-461	-390	-504	-372	-528	-407	-557	-525	-548	-548
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	-4,76	-4,06	-5,28	-3,92	-5,57	-4,32	-5,98	-5,66	-5,94	-5,93

За рассматриваемый период показатели естественно движения населения носили переменный характер – наблюдается как рост, так и снижение коэффициентов смертности и рождаемости. В общем, для территории характерен отрицательный естественный прирост численности населения. Уровень смертности практически в 2 раза превышает рождаемость.

Помимо отрицательного показателя естественного воспроизводства населения, на стабильное снижение численности населения влияет также отрицательное сальдо миграции (Рисунок 2).

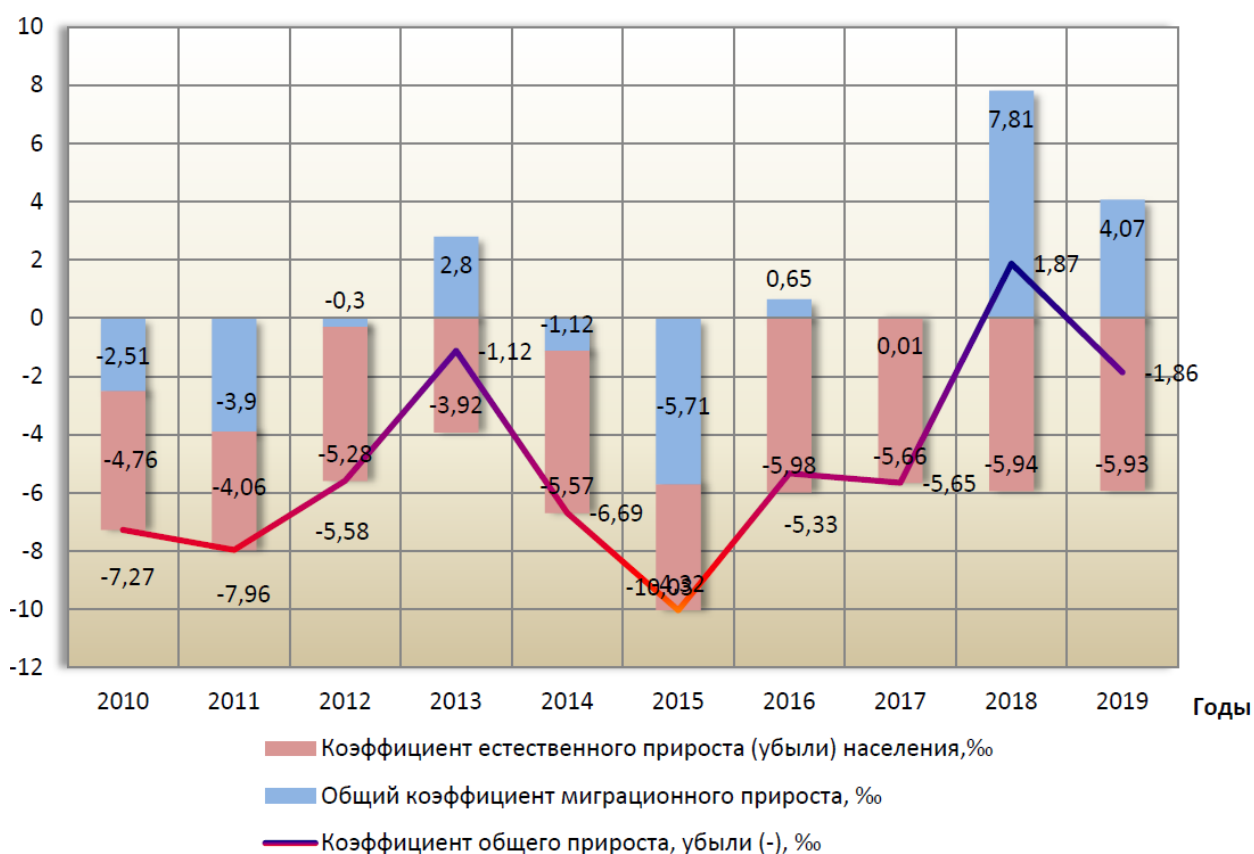


Рисунок 2 - Основные показатели динамики численности населения

В условиях, когда процесс естественной убыли населения приобрел устойчивый характер, миграция населения занимает особое место в процессе формирования населения как компенсационный фактор. Однако, миграционные процессы не только не восполняли естественные потери населения, но и увеличивали убыль населения. Только в 2018 году, миграцию на территории городского поселения можно рассматривать как компенсационный фактор, восполняющий естественную убыль населения – положительное сальдо миграции позволило перекрыть естественную убыль населения, что обеспечило рост численности населения на 0,2 %.

Еще одним показателем, характеризующим демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. В следствие негативных тенденций в естественном движении, а также в силу возрастной структуры мигрантов, для территории Ейского городского поселения, как и для других поселений района, характерна регрессивная возрастная структура населения, для которой характерно превышение населения в возрасте старше трудоспособного (30,08 %) над долей населения моложе трудоспособного возраста (16,63 %).

Динамика возрастного состава населения

(оценка на конец года, в процентах от общей численности населения)

Таблица №18

моложе трудоспособного возраста	трудоспособного возраста	старше трудоспособного возраста
------------------------------------	--------------------------	------------------------------------

2010	2019	2010	2019	2010	2019
14,31	16,63	59,86	53,29	25,83	30,08

Динамика изменения возрастной структуры населения поселения характеризуется снижением численности доли населения трудоспособного населения и ростом населения старше трудоспособного возраста. Несмотря на достаточно низкий уровень рождаемости, за последние 10 лет возросла доля населения младших возрастных групп с 14,31 % до 16,63 % от общей численности населения.

Основной составляющей трудовых ресурсов является трудоспособное население в трудоспособном возрасте. Возрастные границы и социально-демографический состав трудовых ресурсов определяется системой государственных законодательных актов. Так, в России в результате пенсионной реформы поэтапно к 2028 году будет принят на уровне: у мужчин 16-64 года включительно, у женщин 16-59 лет включительно. По данным 2019 года численность трудоспособного населения составила 49,24 тыс. человек, или 53,29 % от общей численности населения. За рассматриваемый период это показатель снизился с 59,86 % (2010 г.) до 53,29 %.

Для регрессивной возрастной структуры населения также характерен высокий показатель демографической нагрузки, т.е. количество лиц нетрудоспособного возраста, приходящихся на 1000 человек трудоспособного возраста. В настоящий момент этот показатель составляет 877 человек на 1000 трудоспособного населения, что практически соответствует обще краевому уровню (829 человека на 1000 трудоспособного).

Демографическая ситуация, сложившаяся на территории Ейского городского поселения, в целом характеризуется крайне негативно. Отрицательное сальдо миграции населения на фоне его естественной убыли ведет к ежегодному сокращению числа постоянных жителей территории, и только позитивные тенденции, наметившиеся в социальной системе Ейского района в целом, дают основание в перспективе предполагать положительную динамику основных показателей, характеризующих демографическую обстановку.

2.7.3 Уровень жизни

Уровень жизни населения территории – это своего рода индикатор ее развития. Ключевым показателем уровня жизни являются денежные доходы населения. В настоящее время среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций без централизованного до счета по всем видам экономической деятельности на территории Ейского городского поселения в 2019 году составила 27,9 тыс. рублей и имеет тенденцию к ежегодному росту. Так, в сравнении с 2015 годом рост составил 24,6 %.

Несмотря на поддержку со стороны органов исполнительной власти и принятию ряда мер в рамках поддержки таких слоев населения как

многодетные семьи, матери-одиночки, инвалиды уровень жизни наименее защищенных слоев населения остается на достаточно низком уровне. Рост доходов у этой части населения отстает от темпов роста цен.

2.7.4 Трудовые ресурсы. Занятость населения

Трудовой потенциал территории полностью определяется характером демографической ситуации, тенденциями и резервами ее позитивного развития.

Основной составляющей трудовых ресурсов является трудоспособное население в трудоспособном возрасте. Возрастные границы и социально-демографический состав трудовых ресурсов определяется системой государственных законодательных актов. В России трудоспособным возрастом считается: у мужчин 16-59 лет включительно, у женщин 16-54 года. Так, в России в результате пенсионной реформы поэтапно к 2028 году будет принят на уровне: у мужчин 16-64 года включительно, у женщин 16-59 лет включительно.

По данным 2019 года численность трудоспособного населения составила 49,24 тыс. человек, или 53,29 % от общей численности населения. Ввиду ежегодного оттока населения с территории поселения и ежегодного снижения численности населения общая доля трудовых ресурсов снизилась на 6,57 %. Однако, не смотря на такое положение, произошел рост численности населения занятого в экономике. В период 2010-2019 гг. удельный вес занятого населения от общей численности населения увеличился, до 53,56 % и среднегодовая численность занятых в экономике составила 49,5 тыс. человек, при этом уровень занятости населения составил практически 100 % от всех трудовых ресурсов, что свидетельствует о достаточно высоком уровне занятости населения.

Основная масса занятых жителей сосредоточена в частном секторе экономики. Часть населения занята в личном подсобном хозяйстве, крестьянских и фермерских хозяйствах, занята индивидуальной трудовой деятельностью. Городское население преимущественно занято на крупных, средних и малых предприятиях города. Достаточно высокую долю в распределении экономически занятого населения занимают бюджетные учреждения социальной сферы.

В современных условиях благодаря миграции население пополняется высококвалифицированной рабочей силой. Две трети общего количества внешних мигрантов находятся в трудоспособном возрасте. Будучи сложным вопросом, миграция населения оказывает противоречивое влияние на социально-экономическое развитие территории. Это относится, прежде всего, к положению мигрантов, уровень безработицы среди которых выше, чем у местных жителей. Приток мигрантов сопровождается увеличением нагрузки на социальную инфраструктуру. По некоторым оценкам, переход мигрантов в состав постоянного населения длится не менее 10 лет. В этой связи государство

должно предпринимать меры для снижения отрицательного воздействия миграционных процессов и их регулирования:

- прием и размещение экономически активной части мигрантов, оказание им помощи в адаптации к новым условиям проживания и работы;
- оказание государственной поддержке в обустройстве социально слабозащищенных вынужденных переселенцев и т.д.

При выполнении этих условий, в связи со сложившейся демографической ситуацией, возможно повышение притока экономически активного населения, а, следовательно, улучшения демографической ситуации и демографического роста за счет миграции.

Ввиду высокой занятости населения на территории поселения сложился достаточно низкий уровень регистрируемой безработицы, который по состоянию на 01.01.2020 г. составил 0,8 %, что превысило уровень 2018 года в 2 раза, однако, в общем за последние 10 лет данный показатель не поднимался выше 1 % и является самым низким на территории Ейского района.

Повышение инвестиционной активности и подъем в экономике выявили проблему нехватки квалифицированных кадров в отдельных отраслях.

Наиболее востребованы на рынке труда рабочие строительных профессий (каменщики, плотники, штукатуры, маляры и другие), водители, электро- и газосварщики, механизаторы, продавцы, повара, медицинские работники.

Следующая проблема - низкая конкурентоспособность на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежь без практического опыта работы, женщины, имеющие детей, инвалиды и другие), обусловленная ужесточением требований работодателей к принимаемым на работу гражданам.

Существует дифференциация сельских и городских рынков труда по условиям обеспечения занятости, уровню безработицы. Сельское население по сравнению с городским оказалось в большей степени вытесненным с рынка труда.

Немаловажным фактором напряженности рынка труда для поселения является сезонный характер безработицы, связанный с работами на сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятиях, предприятиях санаторно-курортной и туристско-рекреационной отрасли.

2.8 Жилищный фонд

Жилищный фонд на территории поселения представлен индивидуальной жилой застройкой усадебного типа и многоквартирной жилой застройкой различной этажности, включая многоэтажную жилую застройку (9 и более этажей).

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат) общая площадь жилых помещений по состоянию на 01.01.2020 г. Ейского городского поселения составляет 2006 тыс. м². Распределение жилого фонда представлено в таблице 19.

Таблица №19

Тип жилья	Количество домов, ед.	Кол-во квартир, ед.	Площадь, тыс. кв.м	% от общего объема	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	Кол-во проживающих
Многоквартирная многоэтажная жилая застройка (9 этажей и более)	28	2820	166,05	8,28	26,8	6197
Многоквартирная среднеэтажная жилая застройка (5-8 эт. включая мансардный)	203	15407	797,01	39,73	23,3	34149
Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный)	223	4479	217,48	10,84	21,9	9935
Индивидуальная жилая застройка (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками	14289	0	821,75	40,96	19,6	41 912
Блокированная жилая застройка	22	83	3,71	0,18	16,9	220
Итого	14765	22789	2 006, 00	100,00	21,7	92413

Существующая территория жилой застройки представлена, в основном, кварталами индивидуальной жилой застройки. Зоны многоэтажной застройки преимущественно расположены в границах г.Ейска (98,9 % от общей площади многоквартирного жилого фонда городского поселения). Многоквартирная застройка присутствует также в пос.Краснофлотский, пос.Морской и пос.Широчанка.

Средняя обеспеченность существующего населения жилой площадью составляет 21,7 м²/чел. Повышение жилищной обеспеченности происходит за счет нового строительства (Таблица 20).

Таблица №20

Годы	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования, м ² общей площади	Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, м ² общей площади	Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.
2010	1698,0	93102	78734	17,5
2011	1768,0	69580	46435	18,4
2012	1806,7	41168	31690	18,9
2013	1770,0	41204	28823	18,6
2014	1714,1	60848	41394	18,1
2015	1780,7	66543	36400	18,9
2016	1834,0	53307	32093	19,7

2017	1889,0	55021	32849	20,4
2018	1927,8	38817	25629	20,9
2019	2006,0	54610	36414	21,7

Из общего объема нового жилищного строительства за рассматриваемый период на долю индивидуальной жилой застройки приходится 68,0 %.

Согласно адресной программе Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» на территории г.Ейск расположено два дома общей площадью 0,51 тыс. м², включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 г., где зарегистрировано 37 человек.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г.

Таблица №21

Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 г.		Планируемая дата окончания переселения
			площадь, кв. м	число человек	
г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, д. 105	1962	13.02.2014	277,6	22	30.11.2024
г. Ейск, ул. Энгельса, д. 21	1947	24.12.2012	323,3	15	30.11.2024
ИТОГО			509,9	37	

2.9 Современное состояние социальной инфраструктуры

2.9.1. Образовательные организации

В Ейском районе органом, осуществляющим управление в сфере образования, является управление образованием администрации муниципального образования Ейский район.

Система образования Ейского городского поселения представлена 46 образовательными учреждениями, включающими учреждения реализующими программы дошкольного, общеобразовательного, дополнительного, профессионального и высшего образования (Таблица 22).

Таблица №22

№ п/п	Тип образовательной организации	кол-во единиц	мощность учреждения, мест
-------	---------------------------------	---------------	---------------------------

			проектная	фактическая
1	Учреждения дошкольного образования, из	19	3963	3777
	- детский сад	1	175	108
	- детский сад общеразвивающего вида	2	220	235
	- детский сад компенсирующего вида	1	62	51
	- детский сад комбинированного вида	15	3506	3383
2	Учреждения общего образования, из них	14	761	9139
	- основная общеобразовательная школа	1	35	293
	- средняя общеобразовательная школа	7	491	5965
	- гимназия, лицей, кадетский корпус	3	235	2881
	- специальная (коррекционная) образовательная организация (учреждение)	3		
3	Учреждения профессионального	3	266	2660
4	Учреждения высшего образования	1	97	978
5	Учреждения дополнительного образования, из них	8	2090	6954
	- детские спортивные школы	4	62	1223
	- детские школы искусств	1	90	905
	- прочие	3	55	4826

2.9.1.1. Дошкольные образовательные организации

Муниципальная система дошкольного образования поселения включает в себя 19 учреждений, которые посещают 3777 детей. Дошкольными образовательными организациями реализуются основные и адаптированные образовательные программы, разработанные в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования.

Ниже представлены сведения о размещении детских дошкольных учреждений на территории Ейского городского поселения.

Таблица №23

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загруженность учреждения, %
			Проектная	Факт.	
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2 города Ейск муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. Янышева, 28 г. Ейск, ул. К.Маркса, 75	175	108	61,71

2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 6 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. Мира, 148 г. Ейск, ул. Свердлова, 97	37 83	37 83	100 100
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида № 8 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. Первомайская, 86 г. Ейск, ул. Краснофлотская, 53	20 42	21 30	105 71,43
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 11 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. С.Романа, 74	260	254	97,69
5	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 14 «Гнёздышко»	г. Ейск, ул. Армавирская, 46 г.Ейск, ул.Армавирская, 23/ угол Победы, 193 г.Ейск, ул.Таманская, 167	133 46 45	133 46 45	100 100 100
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 15 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. Энгельса, 28	235	206	87,66
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного типа № 16 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. Пушкина, 120	185	161	87,03
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное	г. Ейск, ул. Октябрьская, 1	111	75	67,57

	учреждение детский сад комбинированного вида № 18 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. К.Маркса, 14	47	47	100
9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 22 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. Первомайская, 191/3	285	285	100
10	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 23 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. Кирпичная, 10	100	115	115
11	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 25 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. Абрикосовая, 29	340	470	138,24
12	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 29 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. Советов, 76	140	132	94,29
13	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №30 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49/13	330	300	90,91
14	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 31 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. Сазонова, 111	250	220	88

15	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 32 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. К.Либкнехта, 265-а	195	152	77,95
16	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 33 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. Армавирская, 201-а	140	102	72,86
17	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №34 города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/3	373	373	100
18	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 26 города Ейска муниципального образования Ейский район	п. Широчанка, ул. Южная, 104	215	214	99,53
		п. Широчанка, ул. Косиора, 34			
19	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 27 города Ейска муниципального образования Ейский район	пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 11/2	176	168	95,45
	ИТОГО		3963	3777	95,31

Из 19 детских садов, 17 расположены в г.Ейск. Также по одному дошкольному учреждению расположено в пос.Широчанка и пос.Краснофлотсий. Дети дошкольного возраста остальных населенных пунктов городского поселения территориально закреплены за МБДОУ СКВ № 27 и № 22 г.Ейска.

В виду достаточно низкого уровня рождаемости, характерного для Ейского городского поселения в настоящее время не стоит такая проблема как дефицит мест в дошкольных учреждениях. Так проектная мощность детских садов составляет 3963 места, т.е. загруженность 95,31 %.

Все дети в возрасте от 0 до 3-х лет и от 3 до 7 лет обеспечены 100% местами в детских садах.

Техническое состояние действующих дошкольных учреждений находится в удовлетворительном состоянии, поэтому показатель «Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений» равен 0.

2.9.1.2. Общеобразовательные организации

На территории поселения функционирует 11 общеобразовательные школы (1 основная, 7 средних школ, гимназия, лицей и казачий кадетский корпус). Численность учащихся составляет 9,14 тыс. человек. Кроме того, в г.Ейск функционирует 3 специальных (коррекционных) образовательных учреждения, реализующих образовательные программы, адаптированные для обучения лиц с нарушением психического и физического развития.

Перечень образовательных организаций, реализующих программы начального, основного и среднего (полного) общего образования

Таблица № 24

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактически загруженность учреждения, %
			Проектная	Факт.	
1	МБОУ СОШ № 1 им. С. Соболя г. Ейска МО Ейский район	г. Ейск, ул. Пушкина, 73 г. Ейск ул. Пушкина 98	560	895	159,82
2	МБОУ СОШ № 2 имени Героя Советского Союза Анатолия Васильевича Ляпидевского г. Ейска МО Ейский район	г. Ейск, ул. Ленина, 77, угол ул. Краснодарской, 109 г. Ейск, ул. Коммунаров, 10	456	454	99,56
			681	687	100,88
3	МБОУ СОШ № 3 им. генерал-фельдмаршала М. С. Воронцова г. Ейска МО Ейский район	г. Ейск, ул. Бердянская, 113	675	603	89,33
4	МБОУ лицей № 4 им. профессора Е.А.Котенко г. Ейска МО Ейский район	г. Ейск, ул. Первомайская, 196	980	1364	139,18
5	МБОУ ООШ № 5 имени Героя Советского Союза П.А.Михайличенко г. Ейска МО Ейский район	г. Ейск, ул. Свердлова, 19	350	293	83,71
6	МБОУ СОШ № 7 имени историка, профессора Н.И.Павленко г. Ейска МО Ейский район	г. Ейск ул. Красная 47/6	1100	1687	153,36

7	МБОУ гимназия № 14 им. Ю. А. Гагарина г. Ейска МО Ейский район	г. Ейск ул. Коммунистическая 49/12	1320	1465	110,98
8	МБОУ СОШ № 20 им. Героя Советского Союза И.В. Гаврилова г. Ейска МО Ейский район	г. Ейск ул. Харьковская 184	600	649	108,17
9	Государственное казенное общеобразовательное учреждение казачий кадетский корпус "Ейский казачий кадетский корпус" Краснодарского края	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 43, угол ул. Плеханова, 15	52	52	100
10	МБОУ СОШ № 11 им. летчика-космонавта, дважды Героя Советского Союза В.М. Комарова г. Ейска МО Ейский район	п. Краснофлотский, ул. Центральная 23	230	410	178,26
11	МБОУ СОШ № 15 им. Героя Советского Союза С.Д. Малого г. Ейска МО Ейский район	п. Широчанка ул. Касиора 34	612	580	94,77
ИТОГО			7616	9139	120,00

В общем, по поселению, фактическая загруженность общеобразовательных учреждений составляет 120,00 %. Наиболее остро с нехваткой мест в общеобразовательном учреждении стоит в пос. Краснофлотский. Так при проектной мощности учреждения 230 мест, фактически обучается 410 человек. Данное положение обусловлено в первую очередь тем, что за МБОУ СОШ № 11 пос. Краснофлотский территориально закреплены поселки Ближнеейский, Подбельский и Большелугский.

Помимо общеобразовательных учреждений, в г. Ейск функционирует 3 специальных (коррекционных) образовательных учреждения, реализующих образовательные программы, адаптированные для обучения лиц с нарушением психического и физического развития:

- Государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся (воспитанников) с отклонениями в развитии школа-интернат № 1 города Ейска Краснодарского края (г. Ейск ул. Коммунистическая 65);

- Государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья общеобразовательная школа-интернат № 2 I и II вида г. Ейска Краснодарского края (г. Ейск ул. Гоголя, 305);

- Государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья общеобразовательная школа № 8 VIII вида г. Ейска Краснодарского края (г. Ейск ул. С. Романа 275).

2.9.1.3. Организации дополнительного образования

В последние годы большое внимание уделяется организации дополнительного образования детей. В учреждениях дополнительного образования реализуются программы различного направления: художественно – эстетическое, физкультурно-спортивного, социально-педагогического, научно-технического и т.д.

Перечень учреждений дополнительного образования Ейского городского поселения

Таблица №25

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.	
			Проектная	Фактическая наполняемость
1	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей детская школа искусств города Ейска	г.Ейск, улица Победы, 72	905	905
2	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детско-юношеский центр города Ейска муниципального образования Ейский район	г. Ейск ул. К. Маркса 47	290	1400
3	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования станция юных техников г. Ейска МО Ейский район	г. Ейск ул. Розы Люксембург, д. 46	217	2700
4	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования эколого-биологический центр г.Ейска МО Ейский район	г. Ейск ул. Б. Хмельницкого 72	50	726
5	Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования Ейский район «Спортивная школа «Олимп»	г.Ейск, улица Пушкина, 73 А	500	500
		г. Ейск, улица Пляжная, 1/4		
		г. Ейск, ул. Казачья, дом №26		
		г. Ейск, ул. Янышева, дом 22 / ул. Мира, дом №89		

6	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей муниципального образования Ейский район "Детско-юношеская спортивная школа по футболу города Ейска" (МБОУ ДОД "ДЮСШФ г.Ейска)	г.Ейск, ул. Портовая аллея, 8		
7	Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детско- юношеская спортивная школа № 1 г Ейска МО Ейский район	г. Ейск, ул.Казачья, 2а	103	573

В 8 муниципальных учреждениях дополнительного образования, обучается более 6,9 тыс. детей. В рамках дополнительного образования (платного и бесплатного) организовано обучение дошкольников. Дополнительным образованием охвачено 3052 воспитанника дошкольных организаций, что составляет 80,8 % от общего количества воспитанников, посещающих детские сады. Лидерами по охвату воспитанников услугами дополнительного образования являются ДОО № 29, 32, 34 г. Ейска.

Всего системой дополнительного образования охвачено более 10 тыс. человек, что составляет 81,1 % от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет. Кружки и спортивные секции функционируют на базе детских садов, школ и учреждений дополнительного образования. Кружки и секции на базе только учреждений дополнительного образования посещают 80,1 % школьников. В учреждениях дополнительного образования организована работа кружков и секций по всем направлениям дополнительного образования: художественная, техническая, естественнонаучная, физкультурно-спортивная, туристско – краеведческая, социально – педагогическая.

2.9.1.4. Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования

В настоящее время на территории города Ейск расположено 3 учреждения профессионального и 1 высшего образования.

Таблица № 26

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Кол-во учащихся. Чел.
Профессиональные образовательные организации			
1	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Ейский полипрофильный колледж» (Корпус 1)	г.Ейск, ул. Коммунистическая, 83/3	1935
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Ейский полипрофильный колледж» (Корпус 2)	г.Ейск, ул.Таманская, 23/1	

	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Ейский полипрофильный колледж» (Корпус 3)	г. Ейск, ул. Одесская, 261	
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Ейский полипрофильный колледж» (Корпус 4)	г. Ейск, ул. Нижнесадовая, 7	
2	Ейский морской рыбопромышленный техникум (филиал) государственного Бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Астраханский государственный технический университет"	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 63 а	725
3	ГБПОУ «Ейский медицинский колледж»	г. Ейск, ул. Красная, 74/2	н/д
Образовательные организации высшего образования			
1	Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)» в г. Ейске Краснодарского края	г. Ейск, ул. Энгельса 92	318

В рамках реорганизации с сентября 2016 года к Ейскому полипрофильному колледжу присоединили профессиональные училища № 20 и № 66 г. Ейска и педагогический колледж. В настоящее время колледж объединяет три образовательные площадки: корпус педагогического образования, корпус сервиса и услуг для населения, корпус сельскохозяйственных и строительных технологий, в которых обучаются около 1935 студентов.

Подготовка специалистов в Ейском полипрофильном колледже направлена, прежде всего, на обеспечение потребностей регионального рынка труда. В соответствии с запросами населения и рынка труда изменилась профильная структура подготовки специалистов. На сегодняшний день в колледже ведется подготовка по следующим направлениям: физическая культура, до-школьное образование, специальное дошкольное образование, преподавание в начальных классах, прикладная информатика (по отраслям), гостиничный сервис, туризм, агент рекламный, мастер по обработке цифровой информации, мастер сухого строительства, электромонтажник электрических сетей и электрооборудования, повар, кондитер, тракторист-машинист с/х производства, парикмахер.

В виду несоответствия требованиям стандартов и неэффективности работы на территории города были закрыты филиалы многих учреждений высшего образования. Единственным в округе государственным учебным заведением, дающим высшее образование, остался Филиал Ростовского государственного экономического университета (РИНХ).

2.9.1.5 Научные организации и ее структурные подразделения

В настоящее время на территории Ейского городского поселения научные организации и их структурные подразделения отсутствуют.

2.9.2 Здравоохранение

На современном этапе здравоохранение Ейского городского поселения представлено двухуровневой системой лечебно-профилактической помощи.

Первый уровень - учреждения, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению. Это поликлиники, женские консультации, фельдшерско-акушерские пункты, а также служба скорой медицинской помощи. На учреждения первичной медико-санитарной помощи ложится основная нагрузка по всем видам медицинской профилактики, оказанию лечебной помощи 70-80 % пациентов, обратившихся за помощью при острых заболеваниях и обострениях хронических.

Второй уровень - это преимущественно учреждения больничного типа: районная больница, стационары дневного пребывания, функционирующие на базе поликлинических отделений.

Кроме того, функционируют специализированные диспансеры, ведущие динамическое наблюдение за хроническими больными: противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические.

Стационарная и амбулаторно-поликлиническая помощь населению оказывается на базе ГБУЗ «Ейская ЦРБ» МЗ КК, которая представляет собой многопрофильное лечебно-профилактическое учреждение. Перечень учреждений здравоохранения расположенных на территории Ейского городского поселения, входящие в структуру ГБУЗ «Ейская ЦРБ» представлены в таблице 27.

Таблица №27

№	Наименование учреждения	Адрес	Проектная мощность учреждения здравоохранения			
			Стационар, коек	Стационаро-замещающая помощь, коек	амбулаторно-поликлинического учреждения, посещений в смену	доврачебной первичной медико-санитарной помощи (ФАП), ед.
1	ГБУЗ "Ейская ЦРБ" МЗ КК	г.Ейск, ул.Энгельса, 145 г.Ейск, ул.Энгельса, 156	594			
2	Женская консультация ГБУЗ "Ейская ЦРБ" МЗ КК	г.Ейск, ул.Энгельса, 156		20	200	
3	Поликлиническое отделение № 1 ГБУЗ "Ейская ЦРБ" МЗ КК	г.Ейск, ул.Победы, 97		26	600	

4	Поликлиническое отделение № 2 ГБУЗ "Ейская ЦРБ" МЗ КК	г.Ейск, ул.Коммунистическая, 1		34	600	
5	Поликлиническое отделение № 3 ГБУЗ "Ейская ЦРБ" МЗ КК	г.Ейск, ул.Энгельса, 145		34	680	
6	Детское поликлиническое отделение № 1 ГБУЗ "Ейская ЦРБ" МЗ КК	г.Ейск, ул.Победы, 111		20	250	
7	Детское поликлиническое отделение № 2 ГБУЗ "Ейская ЦРБ" МЗ КК	г.Ейск, ул.Богдана Хмельницкого, 97			200	
8	Офис врача общей практики пос.Широчанка	пос.Широчанка, пер.Кузнечный, 10			40	
9	ФАП пос.Морской	пос.Морской, ул.Центральная, 12				1
10	ФАП пос.Краснофлотский	пос.Краснофлотский, ул.Светлая, 39				1
ИТОГО:			594	134	2570	2

Лечебно-профилактическое учреждение, обеспечивающее высококвалифицированное обслуживание населения в стационарных условиях представлено Ейской центральной больницей, рассчитанной на 594 койки различного профиля. Общее техническое состояние лечебного учреждения находится в удовлетворительном состоянии. В 2020 году произведен капитальный ремонт инфекционного и неврологического отделений.

Также в городе Ейск функционируют специализированные лечебно-профилактические учреждения, работающие по диспансерному методу, которые предназначены для активного раннего выявления и учёта больных с определёнными группами болезней, систематического динамического наблюдения за ними, оказания специализированной лечебной помощи, разработки рекомендаций по оздоровлению труда и быта этих больных.

Диспансеры, расположенные на территории города являются самостоятельными специализированными лечебно-профилактическими учреждениями, предназначенные для оказания лечебно-профилактической помощи определённому контингенту больных (таблица 28).

Таблица № 28

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Мощность учреждения
1	МУЗ "Ейский психоневрологический диспансер"	г. Ейск, ул. С.Романа, 191	амбулаторно-поликлиническое отделение на 144 посещения

2	ГБУЗ "Ейский кожно-венерологический диспансер"	г. Ейск, ул. Энгельса, 156	амбулаторно-поликлиническое отделение на 100 посещений в смену, стационарное отделение на 13 коек отделение дневного стационара на 15 коек
3	ГБУЗ "Стоматологическая поликлиника Ейского района" МЗ КК	г.Ейск, ул. Розы Люксембург, 17	амбулаторно-поликлиническое отделение на 200 посещений в смену
4	ГУЗ "Ейский центр по профилактике и борьбе со СПИД"	г.Ейск, улица Энгельса, 156	н/д
5	ГБУЗ "Противотуберкулёзный диспансер № 7"	г.Ейск, ул. Карла Маркса, 33	амбулаторное отделение
		г. Ейск, ул. Энгельса, 156	стационарное отделение на 50 коек отделение дневного стационара на 10 коек
6	ГБУЗ «Онкологический диспансер № 4»	г. Ейск, ул. Энгельса, 156	поликлиническое отделение на 96 посещений в смену дневной стационар на 5 коек, работает в 2-е смены стационарное отделение на 40 коек

Также достаточно развито промежуточное звено между амбулаторно-поликлинической и стационарной медицинской помощью — стационарозамещающая форма организации медицинской помощи населению. Дневные стационары, являются структурными подразделениями амбулаторно-поликлинических учреждений и предназначены для проведения пациентам, не требующим круглосуточного медицинского наблюдения, лечебных, реабилитационных, диагностических и профилактических мероприятий в дневное время.

Всего по городу функционирует 5 отделений дневного стационара общей емкостью 67 койко-мест, которые функционируют в 2 смены.

Амбулаторно-поликлиническая медицинская помощь населению Ейского городского поселения оказывается на базе 5 поликлинических отделений ЦРБ, из них 2 детских, рассчитанных на 2530 посещений в смену.

Обособленные структурные подразделения ГБУЗ «Ейская ЦРБ», оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению представлены 1 офисом врача общей практики на 20 посещений в смену (пос.Широчанка) и 2 фельдшерско-акушерских пунктами (пос.Краснофлотский, пос.Морской).

В общем, техническое состояние амбулаторных учреждений находится в удовлетворительном состоянии. В 2020 году за счет краевого бюджета был обновлен офис ВОПа в поселке Широчанка.

Из организаций оказывающих скорую медицинскую помощь населению на территории г.Ейск расположено структурное подразделение ГБУЗ «Ейская ЦРБ» МЗ КК станция скорой медицинской помощи на 17 автомобилей, из них Ейское городское поселение обслуживает 9 автомобилей скорой медицинской помощи.

В целях обеспечения доступности стоматологической помощи для жителей города Ейска функционирует ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника Ейского района» МЗ КК, включающее взросло и детское отделения. Общая мощность поликлинического учреждения, составляет 200 посещений в смену.

Также на территории Ейска функционирует Ейский филиал Федерального бюджетного государственного учреждения здравоохранения "Южный окружной медицинский центр Федерального медико-биологического агентства" - ФГБУЗ ЮОМЦ ФМБА «Ейская поликлиника», где оказывается первичная доврачебная специализированная медико-санитарная помощь в амбулаторных условиях. Обособленное структурное подразделение (фельдшерский здравпункт АО «Ейский морской порт») расположен по адресу г. Ейск. ул. П.Аллея, 5.

Помимо учреждений, находящихся в ведении Министерства здравоохранения, на территории города функционирует ведомственное лечебное учреждение - Филиал №1 ФГКУ «419 ВГ» Министерства обороны Российской Федерации.

Учреждение службы крови представлены Ейским филиалом ГБУЗ "Станция переливания крови" МЗ КК, которое расположено на территории ГБУЗ «Ейска ЦРБ» МЗ КК.

Медицинские организации особого типа представлены Бюро № 27 филиал ФКУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Краснодарскому краю» учреждение оказывает услуги по:

- проведению медико-социальной экспертизы граждан на основе оценки ограничений жизнедеятельности, вызванных стойким расстройством функций организма;
- разрабатывает индивидуальные программы реабилитации инвалидов, в том числе определяет виды, формы, сроки и объемы мероприятий по медицинской, социальной и профессиональной реабилитации;
- устанавливает факт наличия инвалидности, группу, причины, срок и время наступления инвалидности.

Учреждение расположено в здании требующего капитального ремонта.

Из учреждений здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека расположены Ейский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Бюджетное учреждение входит в единую федеральную централизованную систему органов

и учреждений, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

2.9.3.Объекты социального обслуживания

На территории Ейского поселения достаточно широко развита сеть учреждений социального обслуживания, которая представлена различными типами:

- стационарная;
- полустационарные;
- нестационарные;
- комплексные;
- учреждения (отделения) социального обслуживания на дому;
- учреждения (отделения) срочного социального обслуживания;
- учреждения (отделения) срочной социально-консультационной помощи.

Нестационарные учреждения, которые обеспечивают предоставление социальных услуг гражданам, без их проживания представлены ГБУ СО КК «Ейский комплексный центр социального обслуживания населения» и ГКУ СО КК «Ейский комплексный центр реабилитации инвалидов».

На базе ГБУ СО КК «Ейский КЦСОН» в настоящее время функционирует:

- 19 отделений социального обслуживания на дому для граждан пожилого возраста и инвалидов (старше 18 лет), 9 из которых обслуживают Ейское городское поселение;

- 2 отделения срочного социального обслуживания;

- 1 отделение помощи семье и детям;

- 1 организационно-методическое отделение.

ГКУ СО КК «Ейский комплексный центр реабилитации инвалидов» осуществляет социальное обслуживание инвалидов, направленное на устранение или возможно более полную компенсацию ограничений жизнедеятельности, а так же на оказание инвалидам комплекса мероприятий по социальной реабилитации, социально-бытовой адаптации, социально-средовой реабилитации и интеграции в общество.

В Ейском филиале государственного бюджетного учреждения, осуществляющего психолого-педагогическую и медико-социальную помощь «Центр диагностики и консультирования» Краснодарского края проводится диагностика и консультирование населения по вопросам воспитания, обучения, развития детей от 0 до 18 лет.

Также на территории города Ейска расположено 3 стационарных учреждения социального обслуживания районного значения:

- Государственное казенное учреждение социального обслуживания Краснодарского края "Ейский детский дом-интернат" на 32 койко-места;

- Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края "Ейский психоневрологический интернат" на 325 койко-мест;

- Государственное казенное учреждение социального обслуживания Краснодарского края "Ейский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних" на 25 койко-мест (4 койко-места в приемном отделении, 21 койко-место в отделении диагностики и социальной реабилитации).

Контроля за соблюдением порядка предоставления социальных услуг в организациях социального обслуживания, подведомственных министерству, расположенных на территории муниципального образования осуществляет Управление социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в Ейском районе.

2.9.4. Культура и искусство

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности на территории Ейского городского поселения функционирует 15 учреждений культуры и искусства (таблица29).

Объекты культуры и искусства

Таблица №29

Наименование	Кол-во единиц	Единица измерения	Мощность учреждения
Объекты культурно-просветительского назначения			
Музеи	3	площадь залов, м ²	1031
Общедоступная библиотечная система	8	книжный фонд, экз.	361 675
Объекты культурно-досугового (клубного) типа			
Учреждения клубного типа	4	мест	1600
Зрелищные организации			
Кинотеатр	1	мест	400

2.9.4.1 Объекты культурно-просветительского назначения

Объекты культурно-просветительского назначения на территории поселения представлены музеями и общедоступной библиотечной системой.

Объекты культурно-просветительского назначения Ейского городского поселения

Таблица №30

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение	Единица измерения	Проектная мощность учреждения
-------	-------------------------	--------------------	-------------------	-------------------------------

Музеи				
1	МБУК Ейского городского поселения Ейского района «Ейский историкокраеведческий музей им. В.В. Самсонова» (Музей истории г. Ейска)	г. Ейск, ул. Свердлова 104/1	площадь залов, м²	611
2	МБУК Ейского городского поселения Ейского района «Ейский историко-краеведческий музей им. В.В. Самсонова» (Мемориальный музей им.И.М. Поддубного)	Парк культуры и отдыха им. И.М. Поддубного г.Ейск	площадь залов, м²	230
3	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Ейского городского поселения Ейского района «Ейский историко-краеведческий музей им. В.В. Самсонова» (Художественный музей)	г. Ейск, ул. Таманская, 149	площадь залов, м²	190
Итого музеи			площадь залов, м²	1031
Общедоступная библиотечная система				
1	МУ «Централизованная библиотечная система г. Ейска» Центральная городская библиотека	Г.Ейск, ул. Б. Хмельницкого,86	книжный фонд, экз.	124 030
2	МКУК ЕГП ЕР «Ейская ЦБС» Центральная городская Детская библиотека	г.Ейск, ул. Мира,100	книжный фонд, экз.	58 301
3	МКУК ЕГП ЕР «Ейская ЦБС» Библиотека-филиал № 2	г.Ейск, ул.Маркса,25	книжный фонд, экз.	53 142
4	МКУК ЕГП ЕР «Ейская ЦБС» Библиотека-филиал № 4	г.Ейск ул.Коммунистическая 20/2	книжный фонд, экз.	36 923
5	МКУК ЕГП ЕР «Ейская ЦБС» Библиотека-филиал № 6	г.Ейск, ул. Плеханова,^	книжный фонд, экз.	23 884
6	МКУК ЕГП ЕР «Ейская ЦБС» Библиотека-филиал № 3	пос. Широчанка, ул. Коссиора,32/2	книжный фонд, экз.	42 854
7	МКУК ЕГП ЕР «Ейская ЦБС» Библиотека-филиал № 5	пос. Морской, ул. Центральная 12/1	книжный фонд, экз.	7 022

8	МКУК ЕГП ЕР «Ейская ЦБС» Библиотека-филиал № 7	пос. Красно- флотский, ул. Пролетарская, 48/3	книжный фонд, экз.	15 519
Итого общедоступная библиотечная система			книжный фонд, экз.	361 675

Библиотечное обслуживание населения поселения обеспечивает библиотечная система, объединяющая 8 библиотек, в том числе 2 детские библиотеки и 3 библиотеки, расположенные в сельской местности. В центральной городской библиотеке им. Е.А.Котенко с мая по сентябрь 2019 г. функционировали 2 библиотеки-передвижки: на Авиаремонтном заводе и на базе отдыха «Приазовье».

Ейский историко-краеведческий музей им. В.В. Самсонова включает в себя Музей истории города, Мемориальный музей имени Поддубного и Художественный музей.

Музей им. В.В. Самсонова, является одним из старейших музейных учреждений Краснодарского края. Приоритетными направлениями деятельности музея являются героико-патриотическое воспитание и пропаганда краеведческих знаний. Кроме основных экспозиций, активно работают филиалы: художественный музей, мемориальный музей имени И.М.Поддубного и мемориальный комплекс «Защитникам Ейска». Музей имеет стабильные показатели, ежегодная посещаемость составляет более 95 тысяч человек.

2.9.4.2 Объекты культурно-досугового (клубного) типа

В централизованную клубную систему входит 4 клубных учреждения культурно-досугового типа, общей вместимостью 1600 мест. По техническим характеристикам практически все учреждения находятся в удовлетворительном состоянии. Также в г.Ейск функционирует Ейский клуб УПП ВОС.

Объекты культурно-досугового (клубного) типа Ейского городского поселения

Таблица №31

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение	Ед.изм.	Проектная мощность учреждения
1	МБУК Ейского городского поселений Ейского района «Ейский городской центр народной культуры»: Ейский городской дворец культуры имени А.А. Колесникова	г. Ейск, ул. Свердлова, 73/1	мест	850

2	Клуб пос. Широчанка	пос.Широчанка, ул. Косиора, дом № 2/2	мест	250
3	Клуб пос. Морской	пос.Морской, ул. Центральная, 12/1	мест	150
4	Дом культуры пос. Краснофлотский	пос.Краснофлотский ул. Пролетарская, 48/3 угол ул. Комсомольская, 12	мест	350
Итого				1600

Культурно-досуговая деятельность в поселении обеспечивается муниципальным бюджетным учреждением культуры Ейского городского поселения Ейского района «Ейский городской центр народной культуры», созданным в 2002 году и объединившим: Городской дворец культуры им. А.А. Колесникова, дом культуры пос.Краснофлотский, клубы поселков Широчанка, Морской и клуб учебно-производственного предприятия Всероссийского общества слепых. В составе клубных учреждений действует 22 коллектива, имеющих звания «народный» и «образцовый». Коллективы художественной самодеятельности: народный театр чтеца, академический хор городского Дворца культуры, ансамбль песни и танца «Казачий круг», «Ейские казачата». Активную деятельность по патриотическому воспитанию проводят клубные любительские объединения «Ветеран», «Каскад», «Старинные напевы».

2.9.4.3 Зрелищные организации

Сеть зрелищных организаций на территории городского поселения представлена только одним кинотеатром «Премьера», расположенном в г.Ейск. В кинотеатре расположено 2 кинозала, которые оборудованы современной кинопроекционной и звуковой аппаратурой на 180 и 220 посадочных места соответственно.

Также в центральной части города когда-то располагался кинотеатр «Родина», который в настоящее время не функционирует.

2.9.5. Физическая культура и массовый спорт

Формирование здорового и гармонично развитого поколения – одно из предназначений такой отрасли социальной сферы, как физкультура и спорт. Затраты на эту отрасль являются инвестициями в трудовые резервы.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

Таблица № 32

Наименование	Кол-во ед.	ед. изм.	Значение
Число спортивных сооружений - всего	62		
в т.ч.			

стадионы с трибунами	1	территория	21900
плоскостные спортивные сооружения	32	м ²	49841
спортивные залы	28	м ² площади пола	11786
плавательные бассейны	1	м ² зеркала воды	275
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	1	м ² льда	2492,1

2.9.5.1 Спортивные залы

В целом по городскому поселению суммарная площадь спортивных залов составляет 11,79 тыс. м² площади пола, из них на долю спортивных залов образовательных учреждений приходится порядка 61,7 %.

Самые крупные спортивные залы расположены в спортивных комплексах «Юность» и «Солнечный».

Спортивный комплекс «Юность», расположен в городе Ейске по улице Портовая аллея, 6. В спортивном комплексе еженедельно занимается 358 человек.

Многофункциональный воздухоопорный спортивный комплекс «Солнечный» расположен в городе Ейске по улице Казачья, 2-а, комплекс находится в ведомственном пользовании муниципального бюджетного учреждения спортивная школа «Мечта». На базе комплекса еженедельно занимается 768 чел.-век. На базе спортивного комплекса проходят занятия:

- ДЮСШ №1 (греко-римская борьба, легкая атлетика);
- МБУ СШ «Рассвет» (гандбол, художественная гимнастика, хоккей на траве);
- МБУ СШ «Олимп» (парусный спорт, дзюдо);
- ФСО «Виктория» (занятия с инвалидами).

В спортивном комплексе занимаются 212 учащихся МБУ СШ «Мечта» на отделениях – волейбол, греко-римская борьба, киокусинкай.

Обеспеченность населения спортивными залами в разрезе населенных пунктов не равномерна. 96,2 % общих площадей спортивных залов расположены на территории города. Спортивные залы поселков Широчанка и Краснофлотский расположены в общеобразовательных учреждениях, в остальных населенных пунктах отсутствуют.

2.9.5.2 Плоскостные спортивные сооружения

Плоскостные сооружения на территории поселения представлены объектами городского значения, объектами общеобразовательных организаций и спортивными площадками микрорайонного уровня.

Плоскостные спортивные сооружения представлены как открытого, так и закрытого типа.

Учреждения открытого типа представлены городским стадионом, спортивными площадками образовательных учреждений и спортивными площадками микрорайонного уровня. Общая площадь плоскостных спортивных сооружений открытого типа составляет 49,84 тыс. м².

Центральный стадион с трибунами на 3100 мест расположен в городе Ейске по улице Портовая аллея. Стадион занимает территорию общей площадью 2,19 га, где расположено футбольное поле площадью 7,28 тыс.м². На стадионе базируется МБУ спортивная школа по футболу. Еженедельно на стадионе занимается 580 человек. На базе Стадиона в течение пяти лет проводится кинофестиваль. На стадионе проводят занятия ДЮСШ №1 (легкая атлетика), СШОР им. О.Г. Запорожченко (баскетбол), МБУ СШ «Мечта» (хоккей), ДЮСШ № 3 (футбол), МБУ СШ «Олимп» (бокс), ФСО «Виктория» (занятия с инвалидами). В МБУ СШ по футболу занимается 490 человек на отделении футбол.

Кроме того в 11 общеобразовательных учреждениях имеются спортивные площадки, в том числе 14 площадок являются многофункциональными.

Плоскостные спортивные сооружения крытого типа представлены универсальным крытым спортивным сооружением с ледовой площадкой и трибунами для зрителей, предназначенным для проведения спортивных мероприятий, а также концертно-зрелищных и массовых мероприятий. Спортивный комплекс с ледовой ареной "Снежинка" Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования Ейский район «Спортивная школа «Мечта» рассчитан на 220 мест, площадь ледовой арены 2492,1 м². В спортивном комплексе с ледовой ареной «Снежинка» еженедельно занимается 199 человек, из них: 48 человек – федерация по хоккею, 151 человек – учащиеся СШ «Мечта».

2.9.5.3 Бассейны

В городе Ейск расположен спортивный комплекс с плавательным бассейном МБУ МО Ейский район "Спортивная школа "Олимп". Общая площадь зеркала воды составляет 275 м². В спортивном комплексе еженедельно занимается 181 человек. На его базе занимаются 196 воспитанников муниципального учреждения спортивная школа «Олимп».

2.10 Современное состояние транспортной инфраструктуры

2.10.1. Внешний транспорт

На территории муниципального образования Ейского городского поселения действуют следующие субъекты транспорта:

- воздушного транспорта;
- морского транспорта;
- автомобильного транспорта;

- железнодорожного транспорта.

Данные по обеспечению развития муниципального образования необходимой транспортной инфраструктурой в целом, учитывая ликвидацию дефицита и перспективное развитие представлены в таблице 33.

Таблица №33

Вид транспорта	Существующее состояние
Железнодорожный транспорт	
Наличие станций, протяженность ж/д путей	1/9700
Грузооборот, тыс. тн.	2,6
Численность рабочих	150
Наличие маневровых средств, подъемных устройств	2
Потребность в грузопереработке на станции, тыс. тн.	3,6
Водный транспорт	
Наличие портов	1
Грузооборот, тыс. тн.	3851,8
Численность рабочих	
Обеспеченность погрузочно-разгрузочными мощностями	Обеспечен
Потребность в грузопереработке, тыс. тн.	4000
Автомобильный транспорт	
Количество предприятий	14
Грузооборот, тыс. тн.	442
Численность рабочих	120
Обеспеченность транспортно-логистическими центрами	-
Воздушный транспорт	
Наличие аэропортов, возможности инфраструктуры	1
Пассажирооборот, чел.	10 000
Численность рабочих	250

2.10.1.1. Воздушный транспорт

Аэродром «Ейск» – военный аэродром класса ВК (класс "Б"), который относится к типу совместного базирования и государственной авиации (Министерство обороны Российской Федерации) и гражданской авиации (Министерство транспорта Российской Федерации) на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации № 1034–Р от 10 августа 2007 г. и является объектом Министерства обороны РФ.

Предназначен: для производства полетов по плану боевой подготовки, полетов транспортной авиации, рейсовых полетов и полетов для выполнения

авиационных работ воздушных судов гражданской авиации. Является запасным для самолетов 2-4 класса. Для воздушных судов гражданской авиации является запасным аэродромом в светлое время суток. Летное поле имеет форму многоугольника с максимальными размерами 6700x2200 м. Общая площадь летного поля составляет 1052,6 га. Аэродром имеет искусственную взлётно-посадочную полосу класса ВК (класс Б), она является цементобетонной и предназначена для взлета, посадки и руления воздушных судов. Ее длина составляет 3504 м, а ширина - 60 м

Раннее аэродром служил для внутренних рейсов по России. С 2011 года гражданские перелеты не совершаются. Поток пассажиров в 2010 году составлял 15 тыс. человек, в 2011 – менее 1 тыс. С начала 2011 года аэропорт был закрыт на реконструкцию. В 2017 году в аэропорту Ейска построен один терминал, две вертолетные площадки и четыре взлетно-посадочные полосы. После строительства новой взлетно-посадочной полосы аэропорт способен принимать все типы воздушных судов.

В настоящее время пассажирские перелеты не осуществляются.

На территории Ейского городского поселения находится объект единой системы организации воздушного движения – ПРЦ, совмещенный с ПМРЦ (ВППЦ-3), расположенный по адресу: г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 214.

2.10.1.2. Железнодорожный транспорт

К городу Ейску вдоль Ейского лимана проходит участок однопутных неэлектрифицированных железнодорожных путей общего пользования Старощирбиновская – Ейск тупиковой железнодорожной линии Староминская – Ейск Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

На территории городского поселения расположена железнодорожная станция Ейск, на которой имеется железнодорожный вокзал, и остановочные пассажирские железнодорожные пункты о.п. 134 км и о.п. 138 км.

2.10.1.3. Водный транспорт

Морской порт Ейск расположен на территории Краснодарского края в юго-западной части Таганрогского залива Азовского моря близ устья реки Ея у основания Ейской косы, разделяющей воды залива и Ейского лимана.

Акватория порта ограничена отделяющими ее от открытого моря Западным молотом, Северным и Восточным молами. В нее ведет подходной канал длиной 2223м, шириной 80 м и глубиной 4,6 м. Порт доступен для судов с осадкой до 4,5 м и длиной до 150 м.

Причалы построены на берегу искусственной бухты в 1902-1903г.г. и реконструированы в 1959-1961г.г. Морской порт Ейск - порт ковшевого типа, с вертикальной стенкой.

В морском порту Ейск в настоящее время имеется 12 грузовых причалов и один пассажирский причал, построены два нефтеналивных терминала.

Пассажирский причал длиной 128 метров расположен в южной части морского порта и в настоящее время используется для отстоя судов портового флота.

Морской порт Ейск был открыт для международного морского сообщения Распоряжением Совета Министров - Правительства РФ от 10 августа 1993г. №1443-р и в настоящее время на территории морского порта Ейск осуществляют эксплуатацию морских терминалов, операции с грузами, в том числе их перевалку, обслуживание судов, и иных транспортных средств. На территории порта располагаются семь операторов морских терминалов:

- АО «Ейский морской порт»;
- ОАО «Ейский портовый элеватор»;
- ООО «Директория-новый морской порт»;
- ООО «Ейск-порт-Виста»;
- ООО «Ейск-Приазовье-Порт»;
- ЗАО «Азовская судоремонтная компания»
- ЕУ АЧБФ ФГУП "Росморпорт"

АО "Ейский морской порт" – одна из ведущих стивидорных компаний в Азово-Черноморском бассейне, имеет сервисную структуру соответствующую мировым стандартам, круглогодично производит перевалку грузов и обслуживает суда.

Порт осуществляет прямые транспортные связи со странами Азово-Черноморского бассейна, Средиземного моря и другими бассейнами, а также через внутренние водные пути в период речной навигации. По объему грузооборота он занимает одно из ведущих мест среди Российских портов на Азовском побережье.

Оказываемые услуги: перегрузка экспортно-импортных грузов, складские операции, экспедирование грузов.

На территории порта имеются открытые склады площадью 70200 кв.м и крытые склады 6300 кв.м., а также комплекс по перевалке нефтеналивных грузов. На восьми грузовых причалах общей протяженностью 1300 метров обрабатываются суда грузоподъемностью до 7 тыс. т и осадкой до 4,2 м. Причалы могут оперативно менять специализацию в зависимости от вида и количества предлагаемых к перевалке грузов.

В настоящее время мощности по грузообороту существующего Ейского морского порта достигли своего максимума.

Однако тенденция к расширению Ейского морского порта еще продолжается. Так в недавнее время выполнено строительство грузовых причалов в районе западного мола в пределах существующей акватории («Новый морской порт»). Южнее порта начато строительство дополнительных причальных сооружений. Продолжающееся расширение порта потребует расширение путевого хозяйства железнодорожной и автомобильной дорог к порту. Результатом такого увеличения при территориальном дефиците города может стать диспропорция в принятой многоотраслевой схеме развития города, кроме того, это потребует прокладки к территории порта дополнительных

железнодорожных и автомобильных подъездов, что вызовет значительное увеличение негативной экологической и техногенной нагрузки на основание Ейской косы и отрицательно скажется на состоянии рекреационной территории и объектов, расположенных на Ейской косе.

Морской порт открыт для навигации круглый год, осуществляет работу круглосуточно, имеет грузовой постоянный многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации. Судходство на акватории морского порта в период, преимущественно, с марта по октябрь осуществляется в благоприятных гидрометеорологических условиях. В остальное время года в морском порту могут наблюдаться туманы, грозы, ливневые дожди, смерчи, существенно влияющие на безопасность мореплавания. Периодически наблюдаются колебания уровня моря под воздействием ветра. При увеличении силы ветра 15 метров в секунду и более сгонно-нагонные колебания уровня моря при сгонах составляют наиболее вероятную максимальную величину -2 метра, а при нагонах +2 метра. Ветра северо-восточного направления понижают уровень моря, а юго-западного - повышают уровень моря.

2.10.1.4. Автомобильный транспорт

Автотранспортная система Ейского городского поселения и Ейский район связана в единое целое сетью территориальных автомобильных дорог.

Город Ейск является тупиковым транспортным узлом. К городу подходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края:

- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения 03 ОП РЗ 03К-001 – «г. Краснодар - г. Ейск», протяжённостью 236,6 км. с асфальтобетонным покрытием. Ширина проезжей части 8,0 - 12,0 м, земляного полотна 12,0 - 15,0 м. Продолжением ее в городе является ул. Коммунистическая;

- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения 03 ОП РЗ 03К-014 – «г. Ейск – ст-ца Ясенская – ст-ца Копанская – ст-ца Новоминская», протяженностью 94,6 км с асфальтобетонным покрытием. Продолжением ее в городе является ул. Шоссейная;

- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения 03 ОП МЗ 03Н-198 – «г. Ейск - ст-ца Камышеватская» протяжённостью 39,2 км. Продолжением этой дороги внутри города является ул. Б.Хмельницкого.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры населенных пунктов с объектами социальной инфраструктуры. Развитие транспортной инфраструктуры поселения основано на совершенствовании

существующей системы внешнего транспорта и уличной сети населенных пунктов с учетом роста интенсивности движения на расчетный срок.

Автовокзал «Ейск» находится на ул. Коммунистическая. Он осуществляет формирование подвижного состава и отправление пассажиров по 8 межсубъектовым, 5 межмуниципальным и 2 пригородным маршрутам.

Основные междугородние рейсы по Ейскому автовокзалу:

- Адлер (летнее)
- Армавир
- Геленджик
- Донецк
- Краснодар (через Копанскую)
- Краснодар (через Староминскую)
- Майкоп
- Новороссийск
- Пятигорск
- Ростов
- Ростов (через Азов)
- Староминская
- Ставрополь
- Таганрог
- Туапсе

Транспортное обслуживание территории Ейского городского поселения Ейского района и населения города осуществляется посредством автомобильного транспорта, привлеченного к работе на муниципальных городских маршрутах регулярных перевозок.

Пассажирские регулярные перевозки осуществляют 7 перевозчиков, из которых 2 юридических лица, 1 простое товарищество перевозчиков и 4 индивидуальных предпринимателя. Общее количество транспорта насчитывает 146 единиц автобусов категорий М2 и М3 класса А. В соответствии с Реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Ейского городского поселения Ейского района, общая протяженность маршрутов составляет 258,3 км

В настоящее время автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (100% с твердым покрытием) находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлены в таблице 34.

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория	Протяженность, км	Мосты
					п.м
1	03 ОП РЗ 03К-001 - «г. Краснодар - г. Ейск»	15.946	II	13.228	
			III	2.718	
2	03 ОП РЗ 03К-014 - «г. Ейск - ст-ца Ясенская - ст-ца Копанская - ст-ца Новоминская»	63.755	II	11.025	45.67
			III	52.730	

3	03 ОП МЗ 03Н-198 - «г. Ейск - ст-ца Камышеватская»	41.671	III	17.982	
			IV	23.689	

Остальные автодороги находятся на балансе муниципального образования и относятся к объектам местного значения.

Реестр дорог Ейского городского поселения Ейского района

Таблица № 35

№	Перечень улиц		Протя- женность, (м)	Ширина	Асфальтовые (м)	Гравийные (м)	Грунтовые (м)	Фактиче- ское по- крытие
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	А. Голицина	улица	1247	6		1247		гравийка
2.	Абрикосовая	улица	1943	6	713		1230	асфальт, грунтовая
3.	Апрельский	пер.	276	6			276	грунтовая
4.	Азовский	пер.	150	6	150			асфальт
5.	Александров- ский	пер.	241	6	241			асфальт
6.	Алексеева	пер.	60	5				грунтовая
7.	Алтайский	пер.	103	5		103		гравийка
8.	Анапский	пер.	191	6			191	грунтовая
9.	Ангарская	улица	211	6			211	грунтовая
10.	Амурская	улица	526	6	317		209	асфальт, грунтовая
11.	Армавирская	улица	3690	8	3690			асфальт
12	Армавирский	пер.	175				175	грунтовая
13	Архитекторов	пер.	383			383		гравийка
14	Архитекторов	улица	372				372	грунтовая
15	Байкальский	пер.	85			85		гравийка
16	Балабанова	улица	585				585	грунтовая
17	Балабанова №1	переул	60	5			60	грунтовая
18	Балабанова №2	переулок	98	4			98	грунтовая
19	Балабанова №3	переулок	127	4			127	грунтовая
20	Балочный	переулок	254	6			254	грунтовая
21	Баррикадная	улица	1320	6	724		596	асфальт, грунтовая
22	Белинского	улица	616	6		616		гравий
23	Безымянная	улица	1204	6	168	528	508	асфальт, грунтовая, гравий

24	Бердянская	улица	1710	8	766		944	асфальт, грунтовая
25	Береговой №1	переул	506	6			506	грунтовая
26	Береговой №2	переул	449	6	151		298	асфальт, грунтовая
27	Береговой №3	переул	255	6	141		114	асфальт, грунтовая
28	Береговой №4	переул	203	6			203	грунтовая
29	Береговой №5	переул	89	3			89	грунтовая
30	Береговой №6	переул	41	6			41	грунтовая
31	Береговой №7	переул	81	6			81	грунтовая
32	Береговой №8	переул	64	6			64	грунтовая
33	Береговой №9	переул	98	6			98	грунтовая
34	Б.Хмельницкого	улица	5205	8,9,10,1 2	5205			асфальт
35	Братский	пер.	376	6			376	грунтовая
36	Братская	улица	652	6			652	грунтовая
37	Бр.Камышатовы х	улица	280	6			280	грунтовая
38	Виноградная	улица	196	6	196			асфальт
39	Высоцкого	улица	424	6			424	грунтовая
40	Волжский	переулок	205	6			205	грунтовая
41	Воронцова	улица	1381	6	200			асфальт, гравий
42	Гастелло	улица	574	6			574	грунтовая
43	Герцена	улица	2652	7	1500		1152	асфальт, грунтовая
44	Георгиевская	улица	575	6				гравий
45	Гоголя	улица	3058	8	2731		327	асфальт, грунтовая
46	Горького	улица	1338	6	1118		220	асфальт, грунтовая
47	Грушевая	улица	763	6				гравий
48	Дегтярева	переул	120	8	120	1181		асфальт
49	Донской	переул	85	6			85	грунтовая
50	Дружбы	улица	205	6			205	грунтовая
51	Дружбы	пере	330	6		575	330	грунтовая
52	Енисейская	улица	708	6	708			асфальт
53	Есенина	улица	1140	6			1140	грунтовая

54	Железнодорожная	улица	1284	7	913	763	371	асфальт, грунтовая
55	Железнодорожный	переул	570	5			570	грунтовая
56	Заводской	переулок	533	6			533	грунтовая
57	Западная	улица	982	6			982	грунтовая
58	Звездная	улица	561	6			561	грунтовая
59	Ивановская	улица	1287	6			1287	грунтовая
60	Кавказская	улица	515	6		515		гравий
61	Казачья	улица	2395	6, 8	745	270	1380	асфальт, грунтовая, гравий
62	Калинина	улица	2929	6, 8	1157	274	1498	асфальт, грунтовая, гравий
63	Камская	улица	398	6			398	грунтовая
64	К.Либкнехта	улица	3703	8	3703			асфальт
65	К.Маркса	улица	2672	8	2672			асфальт
66	Каштановая	улица	661	6			661	грунтовая
67	Керченский	переулок	160	6			160	грунтовая
68	Киевская	улица	2757	6, 8	2282		475	асфальт, грунтовая
69	Кирова	улица	608	6			608	грунтовая дорога
70	Кирпичная	улица	407	6	407			асфальт
71	Колхозная	улица	2691	6, 8	308	1383	1000	асфальт, грунтовая дорога, гравий
72	Коммунальный	переулок	150	6	150			асфальт
73	Коммунаров	улица	1173	8	1173			асфальт
74	Коммунистическая	улица	2960	14	2960			
75	Комсольская	улица	1207	6	275		932	асфальт, грунтовая дорога
76	Комсомольский	переулок	350	6			350	грунтовая дорога
77	Короленко	улица	558	6		558		гравий
78	Короленко	переулок	65	5			65	грунтовая
79	Космонавтов	улица	8256	6	745		631	асфальт, грунтовая
80	Котовского	улица	2034	6			339	грунтовая

81	Красная	улица	36830	6	3853		100	асфальт, грунтовая
82	Краснодарская	улица	22936	8	1632	1235		асфальт, гравий
83	Краснофлотская	улица	8498	6	661		535	асфальт, грунтовая д
84	Кропоткина	улица	8496	6	665		751	асфальт, грунтовая
85	Крупской	улица	3492	6			582	грунтовая
86	Куйбышева	улица	3690	6			615	грунтовая
87	Кубанская	улица	3042	6			507	грунтовая
88	Кухаренко	улица	6528	6			1088	грунтовая
89	Кухаренко	переулок	480	4			120	грунтовая
90	Лазурная	улица	5574	6		934		гравий
91	Ленина	улица	14112	8	1764			асфальт
92	Ленинградская	улица	8562	6	1427			асфальт
93	Лермонтова	улица	1674	6			279	грунтовая
94	Лиманская	улица	3786	6			631	грунтовая
95	Ломоносова	улица	978	6			163	грунтовая
96	Луговая	улица	8400	6	751		649	асфальт, грунтовая д
97	Луговой	переулок	1548	6			258	грунтовая
98	8 марта	переулок	654	6			109	грунтовая д
99	Майский	переулок	3366	6	561			асфальт
100	Матросова	улица	4566	6			761	грунтовая
101	Маяковского	улица	6909	7	987			асфальт
102	Международная	улица	7650	6			1275	грунтовая
103	Мира № 9	переулок	355	5			71	грунтовая
104	Мира № 10	переулок	270	5			54	грунтовая
105	Мира № 11	переулок	355	5			71	грунтовая
106	Мира	улица	3097	6	1844	926	327	асфальт, грунтовая, гравий
107	Мичурина	улица	3072	12, 8	2572		500	асфальт, грунтовая
108	Мичуринский	переулок	1680	6			1680	грунтовая
109	Молодежный	переулок	81	5			81	грунтовая

110	Морская	улица	2366	6			2366	грунтовая
111	Морской	переулок	297	6			297	грунтовая
112	Московская	улица	2916	8, 6	1671	119	1126	асфальт, грунтовая, гравий
113	Невский	переулок	214	6		214		гравий
114	Некрасова	улица	276	6			276	грунтовая
115	Нижнесадовая	улица	6176	6, 8	2296	1890	1990	асфальт, грунтовая, гравий
116	Николаевская	улица	499	6	499			асфальт
117	Новая	улица	452	6			452	грунтовая
118	Одесская	улица	2814	8	1674	240	900	асфальт, грунтовая, гравий
119	Октябрьский	переулок	108	6			108	грунтовая
120	Октябрьская	улица	2686	6	1510		1176	асфальт, грунтовая
121	О.Кошевого	улица	836	6			836	грунтовая
122	Орловская	улица	1936	7	263		1673	асфальт, грунтовая
123	Осводский	переулок	675	6			675	грунтовая
124	Осипенко	улица	758	6		758		гравий
125	Осипенко	переулок	236	5		236		гравий
126	Островского	улица	272	6		272		гравий
127	Павленко	улица	966	6			966	грунтовая
128	Павлова	улица	2743	6			2743	грунтовая
129	Павлова	переулок	158	4			158	грунтовая
130	Парковая	улица	680	6	245		435	асфальт, грунтовая д
131	Партизанская	улица	1210	6	520		690	асфальт, грунтовая
132	Первомайская	улица	2682	6	2682			асфальт
133	Печорский	переулок	360	6			360	грунтовая
134	Пионерская	улица	755	8	755			асфальт
135	Плеханова	улица	1688	8	863		825	асфальт, грунтовая
136	Поддубного	переулок	129	6			129	грунтовая д
137	Пляжная	улица	1805	7	1493		312	асфальт, грунтовая

138	Победы	улица	2343	7	2193	150		асфальт, гравий
139	Повстанческая	улица	1196	6		1196		гравий
140	Повстанческий	переулок	515	5			515	грунтовая
141	Полевая	улица	1980	6	265		1715	асфальт, грунтовая
142	Портовая Аллея	улица	1378	8	1378			асфальт
143	Портовый	переулок	929	6	546		383	асфальт, грунтовая
144	Приморский	переулок	540	6	540			асфальт
145	Пролетарская	улица	1130	6			1130	асфальт
146	Пушкина	улица	2442	8	1433		1009	асфальт, грунтовая
147	Рабочая	улица	1820	8, 6	1378		442	асфальт
148	Радужная	улица	266	6			266	грунтовая
149	Рассветная	улица	1160	6			1160	грунтовая
150	Р.Люксембург	улица	2264	7	2030		234	асфальт, грунтовая
151	Ромашковый	переулок	138	6			138	грунтовая
152	Ромашковая	улица	1506	6			1506	грунтовая
153	Российская	улица	691	6	98	193	400	асфальт, грунтовая, гравий
154	Ростовская	переулок	71	5			71	грунтовая
155	Ростовская	улица	3102	7	2668		434	асфальт, грунтовая
156	Сазонова	улица	2030	6	1038		992	грунтовая
157	Свердлова	улица	2931	6	2931			асфальт, грунтовая
158	Светлая	улица	820	4		820		гравийное покрытие
159	Свободы	переулок	216	6	216			асфальт
160	Свободы	улица	804	6	804			асфальт
161	Севастополь- ская	улица	674	6			674	грунтовая
162	Седина	переулок	207	5			207	грунтовая
163	Седина	улица	2880	7	1203		1677	асфальт, грунтовая
164	Сельский	переулок	96	5			96	грунтовая

165	Серафимовича	переулок	120	8	120			асфальт
166	Славянский	переулок	191	6			191	грунтовая
167	С.Романа	переулок	119	6			119	грунтовая
168	С.Романа	улица	2746	7	2257		489	асфальт, грунтовая
169	Советов	улица	1992	8	1992			асфальт
170	Сочинский	переулок	191	6			191	грунтовая
171	Совхозная	улица	382	6			382	грунтовая
172	Строителей	переулок	1160	8	1160			асфальт
173	Строителей	улица	1275	6			1275	грунтовая
174	Суворова	улица	1370	6			1370	грунтовая
175	Таганрогская	улица	206	6			206	грунтовая
176	Таманская	улица	3030	6, 8	1899	601	530	асфальт, грунтовая, гравий
177	Тенистая	улица	1221	6	74		1147	асфальт, грунтовая
178	Толстого	улица	457	6			457	грунтовая
179	Труда	улица	200	6			200	грунтовая
180	Туапсинский	переулок	191	6			191	грунтовая
181	Харьковская	улица	2535	7	785		1750	асфальт, грунтовая
182	Хрюкина	улица	444	6			444	грунтовая
183	Цветочный	переулок	100	6			100	грунтовая
184	Цветочная	улица	562	6			562	грунтовая
185	Цимлянский	переулок	135	6			135	грунтовая
186	Центральная	улица	1312	6	351		961	асфальт, грунтовая
187	Чайковского	улица	1277	6			1277	грунтовая
188	Чапаева	улица	2126	6	488		1638	асфальт, грунтовая
189	Чехова	улица	161	6			161	грунтовая дорога
190	Чкалова	улица	708	6			708	грунтовая дорога

191	Шевченко	улица	3190	7	1481	629	1080	асфальт, грунтовая дорога, гравийное покрытие
192	Школьная	улица	528	6	197	331		асфальт, гравий
193	Шмидта	улица	3400	6	3400			асфальт
194	Шоссейная	переулок	525	6			525	грунтовая
195	Шоссейная	улица	1010	6			1010	грунтовая
196	Щорса	улица	1541	6	485		1056	асфальт, грунтовая
197	Энгельса	улица	1386	8	1386			асфальт
198	Ялтинский	переулок	174	6			174	грунтовая
199	Янышева	улица	1129	7	1009		120	асфальт, грунтовая
200	Ярославская	улица	1066	6		1066		гравий
201	Юности	переулок	212	8	212			асфальт
202	Ясенская	улица	2312	7	1112		1200	асфальт, грунтовая
ИТОГО			213496		104646	20291	88559	
п.Широчанка								
203	0	Переул.	269	6			269	грунтовая
204	Березовая	улица	448	6			448	грунтовая
205	Блюхера	улица	868	6	868			асфальт
206	Вишневая	улица	792	6			792	грунтовая
207	Выгонная	улица	791	6			791	грунтовая
208	Восточная	улица	1265	6		1265		гравий
209	Дружбы	улица	280	6			280	грунтовая
210	Ейская	улица	2280	6	1422		858	асфальт, грунтовая
211	Западная	улица	822	6	822			асфальт
212	Зеленая	улица	814	6			814	грунтовая
213	Комарова	улица	1977	6			1977	грунтовая
214	Косиора	улица	985	6	985			асфальт
215	Кубанская	улица	460	6			460	грунтовая
216	Кузнечная	улица	1511	6		1511		гравий
217	Кузнечный	Переул.	872	6			872	грунтовая
218	Луговая	улица	298	6			298	грунтовая
219	Малиновая	улица	531	6			531	грунтовая

220	Мариупольская	улица	360	6			360	грунтовая
221	Молодежная	улица	863	3			863	грунтовая
222	Набережная	улица	846	6			846	грунтовая
223	Огородная	улица	2187	6			2187	грунтовая
224	Огородный	Переул.	235	6			235	грунтовая
225	Рабочий	Переул.	243	6			243	грунтовая
226	Садовая	улица	1018	6		1018		гравий
227	Северная	улица	278	6			278	грунтовая
228	Солнечный	Переул.	342	6			342	грунтовая
229	Тихая	улица	1009	8, 6	468		541	асфальт, грунтовая
230	Тоннельный	Переул.	233	6			233	грунтовая
231	Урожайный	Переул.	270	6			270	грунтовая
232	Чаленко	улица	897	6	897			асфальт
233	Школьный	переулок	294	6		294		гравий
234	Юбилейный	Переул.	416	6		416		гравий
235	Южная	улица	1606	6	560		1046	асфальт, грунтовая
236	Якира	улица	1148	6	1030		118	асфальт, грунтовая
237	50-летия По- беды	улица	523	6			523	грунтовая
238	Тополиный	Переул.	430	6			430	грунтовая
239	Тополиная	улица	1208	6			1208	грунтовая
240	Новый	Переул.	172	6			172	грунтовая
ИТОГО			29841		7052	4504	18285	
п.Краснофлотский								
241	Садовая	улица	1997	6	1050		947	асфальт, грунтовая
242	Пролетарская	улица	2321	6		2321		гравий
243	Светлая	улица	1998	6	478		1520	асфальт, грунтовая
244	Солнечная	улица	1946	6	930		1016	асфальт, грунтовая
245	Казачья	улица	1073	6			1073	грунтовая
246	С.Соболя	улица	432	6			432	грунтовая
247	Куйбышева	улица	1000	6	1000			асфальт
248	Пригородная	улица	1903	8	1903			асфальт
249	Гаражная	улица	110	6		110		асфальт
250	Центральная	улица	1004	6	1004			асфальт

251	Комсомольская	улица	1017	6		1017		гравий
252	Октябрьская	улица	881	6		881		гравий
253	Степная	улица	1024	6			1024	грунтовая
254	П.Лепидевског о	улица	391	6			391	грунтовая
255	Б.Балева	улица	382	6			382	грунтовая
256	проезд от Садовой и Солнечной	проезд	468	6			468	грунтовая
257	Парниковая	улица	803	6			803	грунтовая
258	Авиационная	улица	188	6			188	грунтовая
259	П.Бородина	улица	413	6			413	грунтовая
260	Н.Клименко	улица	411	6			411	грунтовая
261	Семейная	улица	136	6			136	грунтовая
262	И.Лубянецкого	улица	511	6			511	грунтовая
ИТОГО			20409		6365	4329	9715	
п.Большелугский								
263	Полевая	улица	434	6	434			асфальт
264	Пионерская	улица	145	6	145			асфальт
265	Новая	улица	142	6	142			асфальт
266	Луговая	улица	236	6	236			асфальт
267	Главная	улица	485	6	485			асфальт
268	Транспортная	улица	467	6	467			асфальт
ИТОГО			1909		1909			
п.Ближнейский								
269	Волгоградский	переулок	152	6	152			асфальт
270	Волгоградская	улица	368	6	368			асфальт
271	Садовая	улица	400	6	400			асфальт
272	Ореховая	улица	400	6			400	гравий
273	Мичурина	улица	1116	8	1116			асфальт
274	Гагарина	улица	1198	6	1198			асфальт
275	Ягодная	улица	144	6	144			асфальт
ИТОГО			3778			3378	400	
п.Подбельский								
276	Главная	улица	740	6		740		гравий
ИТОГО			740			740		
п.Морской								
277	Аэродромная	улица	544	6	544			асфальт
278	Раздольная	улица	681	6			681	грунтовая
279	Центральная	улица	631	6	631			асфальт
280	Школьная	улица	506	6			506	грунтовая
281	Сиреневая	улица	408	6			408	грунтовая
282	Фруктовая	улица	421	6			421	гравий
283	Цветущая	улица	402	6			402	гравий
284	Лучезарная	улица	405	6			405	гравий
285	Весенняя	улица	406	6			406	гравий
286	Малая	улица	182	6			182	гравий

287	Курортный	Переул.	375	6			375	гравий
288	Таганрогский	Переул.	726	6			726	гравий
289	Песочный	Переул.	462	6			462	гравий
290	Прибрежная	улица	569	6	569			асфальт
ИТОГО			6718		1744		4974	
п.Береговой								
291	п.Береговой /учебный	улица	795	6	795			асфальт
ИТОГО			795		795			
Всего:			277686		125889	29864	121933	

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- несоответствие транспортно-эксплуатационных характеристик, что приводит к малой пропускной способности существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;
- прохождение основных автодорог регионального значения по территориям таких населенных пунктов, как с.Александровка, п. Широчанка, г. Ейск, что способствует повышению аварийности на указанных участках, уменьшает пропускную способность и ведет к невозможности модернизации и расширения региональных дорог, а также ограничивает возможность территориального развития населенных пунктов;
- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса, в том числе станций технического обслуживания.

В целях обеспечения безопасного дорожного движения, повышения пропускной способности городской улично-дорожной сети, в связи с увеличением количества грузового автотранспорта, следующего в портовую зону, особенно в летний период, в соответствии с постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 20 мая 2011 года № 208 разработана схема маршрутного ориентирования для крупногабаритного и тяжеловесного автомобильного транспорта, прибывающего в адрес предприятий портового комплекса в Ейском городском поселении Ейского района по городским улицам Богдана Хмельницкого, Железнодорожной, Нижнесадовой, Портовой Ал-лее и переулку Портовому. Данные участки дорог не имеют обходов, обеспечивают движение транзитного транспорта и являются продолжением автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Краснодар – Ейск» (улица Щорса, Шоссейная). Ввиду высокой интенсивности движения большегрузного транспорта дорожная одежда участков автодорог стремительно приходит в негодность.

2.10.1.5. Транспортно-логистические комплексы

Логистические центры – это единый терминал, который предоставляет услуги широкого профиля: хранение и обработка товара, информационный учет, таможенное оформление, решения по транспортировке грузов. То есть,

под одной крышей существуют несколько фирм, занимающихся грузоперевозками. Предприятия условно можно разделить на несколько категорий:

- **Отраслевые центры.** Создаются для компаний/компаниями, объединенными общей сферой деятельности, крупными игроками, занимающими устойчивое положение на рынке. Выполняют задачу закупки и распределения товара. Преимущества: высокая доходность, низкие затраты на содержание.

- **Центры регионального значения.** Основное назначение – оказание коммерческих услуг другим компаниям. Оказывают широкий спектр услуг. Стоимость оказания услуг здесь зависит от количества выполняемых операций: чем их больше, тем ниже стоимость каждой. Размещаются поблизости с крупными производителями или потребителями, это сокращает издержки. Подходят для оптовых предприятий.

- **Международные логистические центры распределения.** Оборудованы таможенными постами и местами парковки транспорта, на территории находятся финансовые организации, рестораны и отели, точки торговли, места информационного обеспечения.

Транспортно-логистические предприятия ориентированы на комплекс услуг, связанных с транспортировкой грузов. Позволяют оптимизировать потоки товаров и сократить затраты на перевозку товаров.

Еще одна функция таких центров – обработка грузов, проходящих транзитом. Кроме этого комплекс этого типа разрабатывает и организует оптимальную схему движения товаров.

Итак, выделим ключевые функции: подготовка товаров для дальнейшей транспортировки; оформление транспортной документации; страхование грузов; погрузка товаров; экспедиционное сопровождение груза.

Многофункциональные

Создаются для товаропроводящих сетей и управления сразу по нескольким направлениям. Оказывают информационные, торговые, таможенные услуги.

Оптово-логистические

Ориентированы на крупные партии товаров, реализующихся розничными сетями. Основная задача – увеличение продаж за счет повышения качества и скорости обслуживания. В большинстве случаев не рассчитаны на длительное хранение товаров, так как «заточены» больше на обработку товаров. Подходят для торговых и транспортных компаний. Комплектуют грузы по маршрутам перевозки.

Современные комплексы выполняют широкий спектр как логистических, так и дополнительных услуг:

1. **Логистика.** Складирование товара; транспорт; управление заказами и запасами; комплектация и упаковка товара; перегрузка контейнеров на терминале;

2. Вспомогательная функция: информационные услуги, страхование, экспедиция и таможенные услуги; аренда контейнеров и паллет, услуги по продвижению товаров;

3. Дополнительные услуги: стоянка автотранспорта и место техобслуживания, ремонт транспортировочных контейнеров, гостиничный сервис, бухгалтерский учет и аудит, банковские операции, продажа горючего.

Создание таких центров способствует повышению уровня жизни населения в крупных городах, как следствие – увеличению потребительского спроса. Главное преимущество логистического центра – низкие расходы на содержание, одновременное обслуживание нескольких заказчиков, высокая доходность.

На въезде в город Ейск, со стороны п. Широчанка, по улице Коммунистическая находится строящийся логистический комплекс широкого спектра.

2.10.2 Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населенных пунктов Ейского городского поселения представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Существующая прямоугольная сетка улиц города Ейска сложилась в исторической части города Ейска от Таганрогского залива до ул.Б.Хмельницкого в период формирования города в XIX веке и с тех пор в центральной части существует без особых изменений. Часто встречается каменное мощение.

Улицы в исторической части города характеризуются частными перекрестками с малыми радиусами поворотов. Ширина их составляет от 20 м до 25 м.

В центральной части города существует пешеходная зона вокруг торгового центра по ул.Ленина, Победы и ул.Свердлова на участке от ул.Р.Люксембург до ул.К.Либкнехта, пешеходный бульвар по ул.Карла Маркса.

Современная часть города характеризуется более широкими улицами с меньшим количеством перекрестков с развязками по ул.Коммунистической, Красной, Щорса - Шоссейной.

Грузовое обслуживание морского порта и элеватора производится с Ясенского направления по ул.Б.Хмельницкого, Железнодорожной, Н-Садовой и Парковой Аллее.

Предприятия западной промзоны обслуживаются улицами ул.Мичурина и Герцена.

Основными транспортными артериями для общественного транспорта являются улицы К.Либкнехта, Гоголя, Одесская, Коммунистическая и

Ростовская. При этом участок улицы Ростовской, от улицы Б.Хмельницкого до улицы Шмидта, и улицы Гоголя являются отрезками улично-дорожной сети с односторонней организацией дорожного движения. Рассматривая городскую маршрутную сеть необходимо отметить, что процент совпадения схем маршрутов превышает 60%, что ведет к максимальному износу дорожного покрытия отдельных участков улично-дорожной сети с высокой степенью дублирования маршрутов. Необходимо также отметить, что в последние годы наблюдается снижение объема перевозок общественным транспортом в условиях всеобщей автомобилизации населения. Если за 2012 год городским общественным транспортом было перевезено 11,9 млн.пассажиров, то в 2019 году всего 8,9 млн.человек воспользовались услугами общественного транспорта.

Существующая улично-дорожная сеть остальных населенных пунктов представлена хаотичной сеткой улиц разной ширины. Транспортное сообщение поселка Широчанка с центром поселения осуществляется по улице Набережная, поселков Краснофлотский, Большелугский и Подбельский – по авто-мобильной дороге регионального или межмуниципального значения «г. Ейск - ст-ца Ясенская - ст-цаКопанская - ст-ца Новоминская», поселка Ближнеейский – по улице Шоссейная, поселка Морской – по улице Шмидта, поселка Береговой - по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «г. Ейск - ст-ца Камышеватская».

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населённых пунктов Ейского городского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011, отсутствие на части улиц дорожных одежд капитального типа;
- неудовлетворительное состояние дорожной одежды на существующих асфальтированных улицах;
- отсутствие тротуаров на улицах.

2.10.3. Анализ системы парковок и объектов хранения автотранспорта

В границах муниципального образования Ейского городского поселения хранение автотранспортных средств осуществляется на автостоянках, парковках (многоуровневых и плоскостных), приусадебных участках, в отдельно стоящих капитальных гаражах или на территориях гаражных кооперативов. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Реестр парковочных мест в г. Ейске.

Таблица №36

№ п/п	Наименование участков улиц	Количество машиномест
-------	----------------------------	-----------------------

		общее	для ин- вал.
1.	ул. Свердлова между ул. Одесской и ул. Московской	16	2
2.	ул. Свердлова между ул. Коммунаров и ул. К. Маркса	14	2
3.	ул. Свердлова между ул. К. Маркса и ул. Янышева	21	2
4.	ул. Коммунаров между ул. Мира и ул. Свердлова	25	3
5.	ул. К. Маркса между ул. Свердлова и ул. Победы	40	4
6.	ул. Победы между ул. Коммунаров и ул. Ленина	20	2
7.	ул. Ленина между ул. Мира и ул. Краснодарской	24	2
8.	ул. Ленина между пер. Азовским и ул. Краснодарской	14	1
9.	ул. Ленина между пер. Коммунальный и пер. Азовским	24	2
10.	ул. Энгельса между ул. Мира и ул. Краснодарской	24	2
11.	ул. Энгельса между ул. Краснодарской и пер. Азовским	14	2
12.	ул. Энгельса между пер. Азовским и ул. Таманской	9	1
13.	ул. Энгельса между ул. Таманской и пер. Коммунальным	10	1
14.	Ул. Энгельса между пер. Коммунальным и ул. Ростовской	11	1
15.	ул. Краснодарская между ул. К. Либкнехта и ул. Энгельса	17	2
16.	ул. Краснодарская между ул. Энгельса и ул. Ленина	15	2
17.	ул. Одесская между ул. Краснодарской и ул. Мира	14	2
18.	ул. Одесская между ул. Свердлова и ул. Победы	21	2
19.	ул. Одесская между ул. Победы и ул. Советов	17	2
20.	Вокруг сквера Пушкина	50	
21.	3 поликлиника		3
22.	ул.Красная, от ул.Коммунистической до ул.Мичурина	59	7
23.	ул.Ростовская пересечение с ул.Пушкина	8	
24.	ул.Абрикосовая, от ул.Российской до ул.Красной	25	2
25.	ул.Первомайская, Ясенской до ул. Сазонова	25	2
26.	ул. Свердлова между ул. К. Либкнехта и ул. Одесской	40	4
27.	ул. Мира между ул. К. Либкнехта и ул. Энгельса	33	3
28.	ул. Мира между ул. Энгельса и ул. Ленина	25	3
29.	ул. Мира между ул. Ленина и ул. Коммунаров	17	2
30.	ул. Ленина между ул. Советов и ул. Победы	39	4
31.	ул. Баррикадная, вблизи паспортного стала	10	1
Итого		681	68

2.11. Современное состояние инженерной инфраструктуры

2.11.1. Водоснабжение

Характеристика существующего состояния системы водоснабжения

Водоснабжение Ейского ГП осуществляется от Ейского группового водопровода.

В состав основных сооружений Ейского водопровода входят:

- водозабор подземных вод;
- сборные водоводы диаметрами 200÷800мм;
- водопроводные очистные сооружения по приготовлению воды питьевого качества;

. Качество воды, подаваемой потребителям после очистных сооружений водопровода, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Ейский групповой водопровод имеет развитую сеть магистральных и разводящих водоводов питьевой воды.

Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.

Эксплуатация системы ЕГВ находится в ведении ГУП «Кубаньводкомплекс» РЭУ.

Ресурсоснабжающие организации Муниципального образования Ейское городское поселение

Таблица №37

Наименование организации	Виды деятельности (добыча / эксплуатация)	
	добыча	эксплуатация
ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ	добыча	эксплуатация
Управление ЖКХ и капитального строительства Администрации муниципального образования Ейский район	добыча	эксплуатация

2.11.2. Водоотведение

Характеристика существующего состояния системы канализации

В настоящее время на территории Ейского городского поселения централизованным водоотведением обеспечены: г. Ейск на 53%, п. Широчанка на 5,6%, п. Краснофлотский на 16%.

Существующая система канализации раздельная.

Наружная канализационная сеть состоит из внутриквартальных, уличных подземных сетей труб и коллекторов.

В состав централизованной системы канализации г. Ейск входят: очистные сооружения, самотечные сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации диаметром 100 – 500 мм, 16 канализационных насосных станций.

Услугами канализации обеспечено 46,0 тыс. жителей и промышленные предприятия Ейского ГП.

В оставшихся четырех поселках централизованное водоотведение отсутствует. Эксплуатация системы ЕГВ находится в ведении ГУП «Кубаньводкомплекс» РЭУ.

Ресурсоснабжающие организации Муниципального образования Ейское городское поселение

Таблица №38

Наименование организации	Виды деятельности (очистка / эксплуатация)	
	очистка	эксплуатация
ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ	очистка	эксплуатация
Управление ЖКХ и капитального строительства Администрации муниципального образования Ейский район	очистка	эксплуатация

2.11.3. Газоснабжение

Ейское городское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Ейский район Краснодарского края. Расположено в юго-западной части района, в 84 км к северо-востоку от Краснодара. В состав городского поселения входят г. Ейск, пос. Широчанка, пос. Краснофлотский, пос. Ближнейский, пос. Большелугский, пос. Б-реговой, пос. Подбельский, пос. Морской

Источником газоснабжения г. Ейска, пос. Широчанка, пос. Краснофлотский, пос. Ближнейский, пос. Большелугский, пос. Подбельский, является существующая ГРС г. Ейск.

В настоящее время пос. Подбельский и Большелугский не газифицированы. Для возможности их газификации необходимо строительство газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов и строительство газопроводов низкого давления.

Источником газоснабжения для пос. Береговой, пос. Морской является существующая ГРС с. Кухаривка.

Газораспределительные станции (ГРС) предназначенные для подачи газа населенным пунктам, промышленным предприятиям и другим потребителям в заданном количестве, с определенным давлением, необходимой степенью очистки, одоризации и учетом расхода газа.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Постоянный технический надзор за газовым хозяйством г. Ейска и поселков, проведения планово-предупредительных ремонтов и ревизий газового оборудования и сооружений на них, выполнения газоопасных работ в

газовом хозяйстве и обеспечения готовности в любое время принять меры к предотвращению и ликвидации аварий, связанных с эксплуатацией газопроводов и газового оборудования, производится специальной газовой службой. Обслуживание системы газоснабжения г. Ейска производится газовой службой АО «Газпром газораспределение Краснодар», филиал №2 («Ейскоргаз»), расположенной в г. Ейске, ул. Советов, 102.

2.11.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение Ейского городского поселения Ейского района осуществляется централизованно (от источников теплоснабжения с различной балансовой принадлежностью) и децентрализованно (от мелких котельных в частной собственности и индивидуальных источников тепла). Существующие котельные отапливают многоэтажные жилые дома, административные, общественные, торгово-развлекательные, коммунально-бытовые и производственные здания. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ)

Основным поставщиком тепловой энергии в Ейском городском поселении Ейского района является МУП "Ейские тепловые сети" который осуществляет эксплуатацию 39 источников тепловой энергии.

Кроме того на территории Ейского городского поселения Ейского района имеются детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, имеющие при себе собственные источники тепловой энергии

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети Ейского городского поселения Ейского района соответствуют утверждённым графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Основной температурный график отпуска тепла от источников теплоснабжения Ейского городского поселения Ейского района 95 оС - 70 оС, ГВС 55 оС

2.11.5 Электроснабжение

В состав Ейского городского поселения Ейского района входят следующие населенные пункты: г. Ейск, п. Широчанка, п. Морской, п. Большелугский, п. Ближнеейский, п. Краснофлотский, п. Подбельский и п. Береговой.

Ресурсоснабжающие организации Ейского городского поселения Ейского района

Таблица №42

Наименование организации	Виды деятельности (производство / транспортировка)
--------------------------	--

Ейский РРЭС Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго»	-	транспортировка
Филиал ОАО «НЭСК - Электросети» "Ейскэлектросеть"	-	транспортировка

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» к городским электрическим сетям относятся:

- распределительные сети напряжением 6-20 кВ, включая распределительные пункты (далее РП), трансформаторные подстанции (далее ТП), линии, соединяющие центры питания (далее ЦП) с РП и ТП, линии, соединяющие ТП между собой, питающие линии промышленных предприятий, находящихся на территории поселения;

- распределительные сети напряжением до 1 кВ, кроме сетей промышленных предприятий этого класса напряжения.

Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение Муниципального образования Ейское городское поселение осуществляется от подстанций: ПС-110/ 35/6 кВ «Ейская-1», ПС-110/35/6 кВ «Ейская-2» и ПС-35/10 кВ «Плодоовощ». Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 43.

Таблица №43

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн. состояние (год строительства)	Ведомственная принадлежность
ПС-110/ 35/6 кВ «Ейская-1»		населенные пункты, пром. и с/х объекты		г. Ейск
ПС-110/35/6 кВ «Ейская-2»		населенные пункты, пром. и с/х объекты		г. Ейск
ПС-35/10 кВ «Плодоовощ»		населенные пункты, пром. и с/х объекты		п. Краснофлотский Зотд.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ, 6 кВ и до 1 кВ.

2.12. Утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора, накопления, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления.

Согласно Закону Краснодарского края от 13.03.2000 г. № 245-КЗ (с изменениями на 10 марта 2020 года) «Об отходах производства и потребления» деятельность в области обращения с отходами осуществляется органами государственной власти Краснодарского края. К полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относятся:

- 1) создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 2) определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 3) организация экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Согласно Территориальной схеме по обращению с отходами Краснодарского края, утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19, регион делится на 11 территориальных зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО. Региональным оператором по обращению с ТКО для Староминской зоны, в которую входит муниципальное образование Ейское городское поселение, является МУП "Комбинат коммунально-бытовых услуг".

Твердые коммунальные отходы

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV-V классам опасности.

В общий объем ТКО входят крупногабаритные отходы, превышающие габариты ТКО, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К крупногабаритным отходам (далее – КГО) относятся мебель, бытовая техника, тара, упаковка и т. п. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

Сбор ТКО

Сбор ТКО на территории Краснодарского края обеспечивается региональным оператором, деятельность которого регулируется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство ТЭК и ЖКХ КК) в рамках заключенного соглашения на основании Территориальной схемы и Региональной про-граммы на основании договоров на оказание соответствующих услуг с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор ТКО самостоятельно или с привлечением операторов.

Потребители осуществляют складирование ТКО в местах сбора ТКО, определенных договором с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии с Территориальной схемой. Контейнеры для ТКО предоставляются потребителям региональным оператором либо лицами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ТКО, в соответствии с договорами, заключенными с региональным оператором.

На территории населенных пунктов Ейского городского поселения Ейского района сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, механизированную уборку улиц и дорог осуществляют спецпредприятия МУП "Комбинат коммунально-бытовых услуг" и ООО "Экотранс".

Сбор твердых бытовых отходов в городе Ейске осуществляется двумя способами - с помощью контейнеров и с использованием бестарного позвонкового метода. Вывоз твердых бытовых отходов в многоэтажной жилой застройке осуществляется по системе плано-регулярной очистки, в частном секторе жилищного фонда - по заявочной и договорной системе. Сбор твердых бытовых отходов производится в контейнеры 0,75 - 1,0 куб. м и в бункеры 5,0 - 8,0 куб. м, размещаемых на контейнерных площадках. Места размещения контейнерных площадок согласованы с ТО ТУ "Роспотребнадзор".

Сбором вторсырья занимается фирма ООО "Экотранс" и ООО "Ейскворм". Данные о количестве пунктов приема и объемах собираемого вторичного сырья не представлены. Основу экономического потенциала Ейского городского поселения Ейского района составляют перерабатывающая промышленность, сельскохозяйственный комплекс, транспорт. Практически все предприятия являются отходообразующими. На территории города Ейска примерно 30 % жилого фонда имеет все виды современного инженерного оборудования. Бытовые стоки от благоустроенного фонда отводятся на очистные сооружения канализации. Мощность очистных сооружений составляет 43 тыс. куб. м/сут. В среднем на ОСК поступает 13 - 16 тыс. куб. м/сут. Обеззараживание сточных вод осуществляется методом хлорирования.

Места размещения ТКО

К объектам размещения отходов относятся полигоны ТКО, места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шлакохранилища, отвалы горных пород и так далее.

В настоящее время весь объем ТКО с территории муниципального образования Ейского городского поселения вывозится на полигон

депонирования отходов, расположенный в Ейском районе Красноармейское сельское поселение 2300 метров севернее п. Симоновка. Мощность объекта обращения с отходами составляет 40000 тон/год.

Раздельный сбор ТКО

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и от-дельные законодательные акты Российской Федерации" на территории Российской Федерации закреплён раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный, или разделительный сбор ТКО — действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Раздельный сбор отходов производится в целях предотвращения смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному использованию и переработке. Раздельный сбор ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

В настоящее время утилизация отходов пластика на территории муниципального образования Ейского городского поселения неразвита.

Однако, работа по организации площадок и установки контейнеров для раздельного сбора мусора ведётся в соответствии с постановлением губернатора об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов на территории края. Специальные контейнеры, обозначенные цветом под каждый вид ТКО, уже начали устанавливать в Ейском городском поселении. Для каждого вида отходов предназначен контейнер определенного цвета. Зелёный отведён под бумагу, жёлтый под пластик, в синий собирается стекло, в чёрный — пищевые отходы, и ещё предусмотрен красный цвет — в эти контейнеры собирают металлические отходы. Для удобства жителей на площадках размещена подробная инструкция по сортировке отходов.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц — образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы).

Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании город Ейск определены Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 г. № 528 О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского Края «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае».

Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании Ейского городского поселения представлены в таблице 44.

Таблица №44

№	Наименование категории объекта	Расчетная единица - 1 проживающий/вид отходов	Норматив накопления		Плотность отходов
			кг/год	куб. м/год	кг/куб. м
1	Многokвартирные жилые дома	твердых коммунальных отходов	312,5	2,5	125
		в том числе крупногабаритных	41,75	0,36	
2	Индивидуальные жилые дома	твердых коммунальных отходов	429	3,3	128
		в том числе крупногабаритных	38,2	0,29	

Количество образующихся ТКО на 2019 год от населения Ейского городского поселения по данным министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Краснодарского края.

Таблица №45

№ п/п	Наименование	Численность жителей, чел	Численность проживающих в МКД, чел	Численность проживающих в ИЖС, чел	Норматив МКД, куб.м.	Норматив ИЖС, куб.м.	Норматив МКД, кг	Норматив ИЖС, кг	Количество образующихся отходов тонн/год	Количество образующихся отходов куб.м./год	Количество отходов, образуемое объектами общественного назначения	Итого Количество образующихся отходов куб.м./год	Итого Количество образующихся отходов тонн/год
	Ейское городское поселение	92765	42319	50446	2,5	3,3	312,5	429	34866,02	272269,30	81680,8	353950,10	45325,9

Производственные отходы

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в настоящее время в крае существует две схемы сбора и транспортировки производственных отходов:

1. Предприятие, на котором образуются отходы, обеспечивает сбор и накопление на территории предприятия транспортной партии отходов. Затем заключает договор с транспортной организацией, имеющей лицензию на транспортирование отходов, и перемещает эти отходы на предприятие, перерабатывающее эти отходы. Недостатком этой схемы является отсутствие гарантированного перемещения отходов на предприятие, перерабатывающее отходы, поскольку транспортирующая организация может накапливать эти отходы у себя и перемещать их затем в неизвестном направлении. В настоящее время лицензирование деятельности по транспортированию отходов отменено. Поэтому важно, чтобы в действующий Закон «Об отходах производства и потребления» были внесены положения, обязывающие предприятия, образующие отходы, заключать договора с передачей права собственности на отходы только с предприятиями, перерабатывающими или обезвреживающими

эти отходы. В этом случае транспортные организации привлекаются для решения этой задачи по усмотрению сторон.

2. Предприятие, перерабатывающее или обезвреживающее отходы, организует сбор и транспортировку проблемных отходов своими транспортными средствами на предприятие – переработчик согласно договору. Эта схема более надежная в части отслеживания перемещения отходов и последующей их переработки, но слабо развита, поскольку не все переработчики имеют транспортные средства в достаточном количестве. В этом случае предприятие - переработчик может заключать договора с транспортной организацией, которая в свою очередь, может иметь промежуточные площадки накопления отходов для формирования транспортной партии и перегрузки их на другие виды транспорта (большегрузные автомобили, железнодорожный транспорт и др.).

2.13. Места погребения

На территории муниципального образования Ейского городского поселения Ейского района расположено 4 кладбища. Их характеристика представлена в таблице далее.

Перечень кладбищ на территории муниципального образования Ейского городского поселения

Таблица №46

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Статус	Площадь, га	Площадь свободная для захоронений, га
1	«Новое» кладбище	Вдоль автодороги Ейск-Должанская	действующее	48	15
2	«Старое» кладбище	г.Ейск, ул.Б.Хмельницкого	закрыто	24,5	
3	«Кирпичики» кладбище	г.Ейск, район ул. Кирпичной	закрыто	4	
4	Поселок Широчанка кладбище	Ейское городское поселение, п.Широчанка, г. Ейск	действующее	21	16,5

В муниципальном образовании Ейского городского поселения площадь свободная для захоронений в границах действующих кладбищ составляет 31,5 га, что обеспечивает потребность Ейского городского поселения в кладбищах в полном объеме.

2.14 Существующий баланс территорий

Существующий баланс земель

Ейского городского поселения Ейского района

Таблица №47

Категория земель	Площадь земель	
	Существующее положение, га	%
1	2	3
Общая площадь земель Ейского городского поселения в установленных границах, в т.ч.	14599,13	100
1. Земли населенных пунктов и острова всего, в т.ч.	7799,27	53,4
г. Ейск	6063,48	41,6
п. Широчанка	969,43	6,6
п. Краснофлотский	309,42	2,11
п. Морской	247,85	1,71
п. Ближнеейский	35,06	0,21
п. Подбельский	7,40	0,05
п. Береговой	9,95	0,06
п. Большелугский	17,39	0,1
Остров Ейская коса	139,29	0,96
2. Земли сельскохозяйственного назначения	5192,61	35,6
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	1607,25	11,0

Существующий баланс функциональных зон
Ейского городского поселения Ейского района

Город Ейск

Таблица №48

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	6063,48	100%
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	721,78	15,2
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	53,77	
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	123,27	
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	16,43	
Итого по пункту 1		га	915,25	
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	100,55	3,1
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	90,46	
Итого по пункту 2		га	191,01	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:			
3.1	Производственная зона	га	146,20	15,5
3.2	Коммунально-складская зона	га	81,33	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	40,59	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	668,49	

Итого по пункту 3		га	936,61	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	2246,02	43,8
4.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных неком- мерческих объединений граждан	га	390,72	
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предпри- ятий	га	13,20	
Итого по пункту 4		га	2649,94	
5.	Зоны рекреационного назначения:			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	66,34	2,3
5.2	Зона отдыха	га	59,46	
5.3	Курортная зона	га	16,03	
Итого по пункту 5		га	141,83	
6.	Зоны специального назначения:			
6.1	Зона кладбищ	га	80,42	1,9
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	36,26	
Итого по пункту 6		га	116,68	
7.	Зона режимных территорий			
7.1	Зона режимных территорий	га	991,04	16,3
Итого по пункту 7		га	991,04	
8.	Поверхностные водные объекты:			
8.1	Море	га	52,27	0,8
Итого по пункту 8		га	52,27	
9. Иные зоны		га	68,85	1,1
Итого по пункту 1-9		га	6063,48	100

п. Широчанка

Таблица № 49

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	969.43	100%
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	151,30	16,0
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	3,90	
Итого по пункту 1		га	155,20	
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,38	0,5
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	3,62	
Итого по пункту 2		га	5,00	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:			
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,26	10,3
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	97,49	
Итого по пункту 3		га	99,75	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	332,7	68,0
4.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	274,68	
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	50,55	
4.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения		0,30	
Итого по пункту 4		га	658,23	
5.	Зоны рекреационного назначения:			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,48	0,3

5.2	Зона отдыха	га	1,73	
Итого по пункту 5		га	3,21	
6.	Зоны специального назначения:			
6.1	Зона кладбищ	га	13,09	2,0
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	6,95	
Итого по пункту 6		га	20,04	
7. Иные зоны		га	28,00	2,9
Итого по пункту 1-7		га	969.43	100

п. Ближнейский

Таблица № 50

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	35.06	100%
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,91	38,5
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,59	
Итого по пункту 1		га	13,50	
2.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:			
2.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,79	16,5
Итого по пункту 2		га	5,79	
3.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
3.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	12,75	42,3
3.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2,09	
Итого по пункту 3		га	14,84	
4.	Зоны рекреационного назначения:			
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,17	0,5
Итого по пункту 4		га	0,17	
5. Иные зоны		га	0,76	2,2
Итого по пункту 1-5		га	35.06	100

п. Подбельский

Таблица № 51

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	7.40	100%
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,9	41,2
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,15	
Итого по пункту 1		га	3,05	
2.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:			
2.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,85	11,5
Итого по пункту 2		га	0,85	
3.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
3.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3,50	47,3
Итого по пункту 3		га	3,50	
Итого по пункту 1-3		га	7.40	100

п. Большелугский

Таблица № 52

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	17,39	100%
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,08	47,8
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,23	
Итого по пункту 1		га	8,31	
2.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:			
2.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,02	17,4
Итого по пункту 2		га	3,02	
3.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
3.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	5,53	31,8
Итого по пункту 3		га	5,53	
4. Иные зоны		га	0,53	3,0
Итого по пункту 1-4		га	17,39	100

п. Береговой

Таблица № 53

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	9,95	100%
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,26	32,8
Итого по пункту 1		га	3,26	
2.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:			
2.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,17	11,7
Итого по пункту 2		га	1,17	
3.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
3.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	2,25	22,6
Итого по пункту 3		га	2,25	
4. Иные зоны		га	3,27	32,9
Итого по пункту 1-4		га	9,95	100

п. Краснофлотский

Таблица № 54

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	309,42	100%
1.	Жилая зона:			

1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	93,11	31,5
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	4,44	
Итого по пункту 1		га	97,55	
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,91	1,4
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	3,50	
Итого по пункту 2		га	4,41	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:			
3.1	Производственная зона	га	5,17	17,5
3.2	Коммунально-складская зона	га	1,66	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,83	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	46,5	
Итого по пункту 3		га	54,16	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	137,00	45,8
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	4,78	
Итого по пункту 4		га	141,78	
5.	Зоны рекреационного назначения:			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,80	0,6
Итого по пункту 5		га	1,80	
6. Иные зоны		га	9,72	3,2
Итого по пункту 1-6		га	309,42	100

п. Морской

Таблица № 55

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	247,85	100%
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	39,28	15,9
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,19	
Итого по пункту 1		га	39,47	
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,15	0,1
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,13	
Итого по пункту 2		га	0,28	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:			
3.1	Коммунально-складская зона	га	0,04	8,5
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,55	
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	19,55	
Итого по пункту 3		га	21,14	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	164,01	70,2
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	9,96	
Итого по пункту 4		га	173,97	
5.	Зоны рекреационного назначения:			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,21	0,6
5.2	Зона отдыха	га	1,21	
Итого по пункту 5		га	1,42	
6. Иные зоны		га	11,57	4,7
Итого по пункту 1-6		га	247,85	100

Ейское городское поселение

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь функциональных зон в установленных границах. Всего: В том числе:	га	14 848,69	100%
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	155,68	8,64
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1050,95	
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	59,0	
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	16,69	
Итого по пункту 1		га	1282,32	
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	128,91	1,52
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	96,35	
Итого по пункту 2		га	225,26	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:			
3.1	Коммунально-складская зона	га	67,70	7,77
3.2	Производственная зона	га	159,58	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	47,46	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	878,86	
Итого по пункту 3		га	1153,6	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	5142,45	60,81
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3107,12	
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	115,30	
4.4	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	665,31	
Итого по пункту 4		га	9030,18	
5.	Зоны рекреационного назначения:			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	79,32	1,14
5.2	Зона отдыха	га	79,46	
5.3	Курортная зона	га	10,81	
Итого по пункту 5		га	169,59	
6.	Зоны специального назначения:			
6.1	Зона озелененных территорий специального назначения	га	34,99	2,64
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	10,10	
6.3	Зона кладбищ	га	94,10	
Итого по пункту 6		га	391,32	
7.	Зоны режимных территорий:			

7.1	Зоны режимных территорий	га	2504,86	16,87
Итого по пункту 7		га	2504,86	
8.	Зоны акваторий:			
8.1	Зона акваторий	га	91,56	0,62
Итого по пункту 8		га	91,56	

2.15. Зоны с особыми условиями использования территорий

2.15.1. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия

Согласно ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек,

водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Зоны охраны утверждены в отношении 274 объектов культурного наследия (7 объекта культурного наследия федерального значения и 267 объектов культурного наследия регионального значения).

Защитные зоны объектов культурного наследия

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Согласно п. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны

объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 федерального закона 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Согласно федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ, защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей.

Согласно закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Зоны охраны объектов археологического наследия

Зоны охраны археологического наследия устанавливаются согласно п. 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и ст. 1, ст. 7 Закона Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».

Согласно закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения – 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) – 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра – 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров – 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров – 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров – 150 метров от границ памятника по всему его периметру.

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, раз-рушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

2.15.2. Охранная зона объектов электроэнергетики

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Регламенты использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства установлены п. 8 и п. 9 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении;

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для су-доходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

– вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

На территории Ейского городского поселения Ейского района проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 110 кВ, 35кВ.

Перечень объектов электроэнергетики, для которых установлены зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования Ейского городского поселения представлен ниже в таблице №56

Таблица №56

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
1	ВЛ-110 кВ Отпайка "Моревская" 1 цепь в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ "Моревская" с прилегающей отпайкой	20
2	ВЛ-110 кВ Отпайка "Моревская" 2 цепь в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ "Моревская" с прилегающей отпайкой	20

3	ВЛ-110 кВ "Староминская-Ейск 1 цепь"	20
4	ВЛ-110 кВ "Староминская-Ейск 2 цепь"	20
5	ВЛ-110 кВ "Ейск 1- Ейск 2" в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Ейск-1" с прилегающими ВЛ, ПС и отпайкой	20
6	ВЛ-35 кВ "Плодоовощ-Александровка" в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Плодоовощ" с прилегающими ВЛ	15
7	ВЛ-35 кВ "Плодоовощ - Путь к коммунизму" в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Плодоовощ" с прилегающими ВЛ	15
8	ВЛ-35 кВ "Ейск 1-Плодоовощ" в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Плодоовощ" с прилегающими ВЛ	15
9	ВЛ-35 кВ "Плодоовощ - Кухаривка" в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Плодоовощ" с прилегающими ВЛ	15
10	"ПС-110/35/6кВ "Ейск-1" в составе электросетевого комплекса "ПС-110/35/6кВ "Ейск-1" с прилегающими ВЛ, ПС и отпайкой	20
11	"ПС-110/6кВ "Ейск-2" в составе электросетевого комплекса "ПС-110/35/6кВ "Ейск-1" с прилегающими ВЛ, ПС и отпайкой	20
12	"ПС-35/10кВ "Плодоовощ" в составе электросетевого комплекса "ПС-35/10кВ "Плодоовощ" с прилегающими ВЛ	15

2.15.3. Ограничения от железнодорожного транспорта

На территории Ейского городского поселения Ейского района располагается однопутная тупиковая железнодорожная линия Староминская – Ейск Северо-Кавказской железной дороги с отведенной полосой отвода и санитарно-защитной (шумовой) зоной.

Санитарно-защитная зона выполняет функцию защитного барьера, который обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей,

склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования полос отвода.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

Охранная зона железной дороги.

Границы охранных зон железных дорог (далее - охранная зона) могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

2.15.4 Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;

50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категорий;

25 метров для автомобильных дорог пятой категории;

100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Размеры придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории муниципального образования Ейского городского поселения представлены ниже в таблице 57.

Размеры придорожных полос автомобильных дорог общего пользования

Таблица №57

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Придорожная полоса, м
Регионального или межмуниципального значения			
1	03 ОП РЗ 03К-001	г. Краснодар-г. Ейск	75
2	03 ОП РЗ 03К-014	г. Ейск - ст-ца Ясенская - ст-цаКопанская - ст-ца Новоминская	50
3	03 ОП МЗ 03Н-198	г. Ейск - ст-ца Камышеватская	50

2.15.5 Охранная зона трубопроводов, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы, актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Охранная зона магистральных газопроводов установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов № 1083 от 2017-09-08.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к следующим объектам: линейная часть магистрального газопровода, компрессорные станции, газоизмерительные станции, газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа, станции охлаждения газа, подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

Газораспределительные станции

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (таблица 58).

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населённых пунктов

Таблица № 58

Объекты, здания и соору- жения	Минимальные расстояния, м, от оси												
	газопроводов								нефтепроводов и нефте- продуктопроводов				
	класса												
	I			II			IV		III		II		I
	номинальным диаметром, DN												
	300 и менее	св. 300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	300 и менее	св. 300	300 и менее	св. 300 до 500	св. 500 до 1000	св. 1000 до 1200	
1 Города и другие населен- ные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокоза- воды; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индиви- дуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубо- проводу, мосты железных дорог общей сети и авто- мобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефте- проводов и нефтепродук- топроводов ниже мостов по течению); склады легковос- пламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб.м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения мно- гоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций	100	150	200	250	300	350	75	125	75	100	150	200	

2 Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	75	125	150	200	225	250	75	100	50	50	75	100
--	----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	----	----	----	-----

Перечень объектов газоснабжения, для которых установлены зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
1	Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода ст. Ленинградская – г. Ейск	200
2	Зона минимальных расстояний до газопровода- отвода к ГРС г. Ейск и ГРС г. Ейск	200
3	Охранная зона газопровода-отвода ст. Ленинградская - г.Ейск	60
4	Охранная зона газопровода-лупинг Староминская-Ейск	60
5	Охранная зона газопровода-отвода к ГРС г. Ейска	60
6	Охранная зона объекта "Газопровод-Лупинг Ейск-Ясенская Ду 325*8"	60
7	Охранная зона газопровода-отвода ст. Ясенская и АГРС ст.Ясенской	60
8	Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода ст.Ясенская и АГРС ст. Ясенской Куцевского ЛПУМГ	200
9	Охранная зона газопровода-отвода и АГРС с.Кухаривка Куцевского ЛПУМГ	60
10	Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода и АГРС с.Кухаривка Куцевского ЛПУМГ	200

2.15.6 Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается решением
уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа

исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На территории муниципального образования Ейского городского поселения расположен аэродром Ейск – класса ВК (класс "Б") для которого в настоящее время приаэродромная территория не установлена в связи реконструкцией аэродрома.

Аэродром совместного базирования государственной авиации (Министерство обороны Российской Федерации) и гражданской авиации (Министерство транспорта Российской Федерации) на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации № 1034–Р от 10 августа 2007 г.,

Принадлежит Министерству обороны Российской Федерации.

Предназначен: для производства полетов по плану боевой подготовки, полетов транспортной авиации, рейсовых полетов и полетов для выполнения авиационных работ воздушных судов гражданской авиации. Является запасным для самолетов 2-4 класса. Для ВС гражданской авиации является запасным аэродромом в светлое время суток.

В соответствии с требованиями ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" от 01.07.2017 N 135-ФЗ, до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти не позднее чем в течение тридцати дней со дня официального опубликования настоящего Федерального закона обязаны разместить на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" описание местоположения границ при-аэродромных территорий, без внесения сведений о границах приаэродромных территорий в Единый государственный реестр недвижимости. Опубликование указанных сведений осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства, и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома. А также, запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов,

животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Границы приаэродромной территории, полос воздушных подходов, подзоны, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территории» в соответствии с данными, предоставленными министерством обороны Российской Федерации, осуществленными с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

2.15.7. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

На территории Ейского городского поселения расположена 1 морская гидрометеорологическая станция II разряда Ейск (МГ- II Ейск), находящиеся по адресу Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, поселок Морской, ул. Прибрежная, дом 2.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Согласно п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» охранные зоны устанавливаются только для пунктов

наблюдения входящих в государственную наблюдательную сеть, относящуюся исключительно к федеральной собственности. Таким образом, охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением устанавливаются только для пунктов наблюдений Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС».

2.15.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (поясоограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен – 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.
- Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:
 - при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;
 - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Ейского городского поселения осуществляется по водоводу из Ленинградского месторождения пресных подземных вод. Тем не менее, Ейский групповой водопровод обеспечивает качественной питьевой водой те населенные пункты, которые находятся вблизи магистральных водоводов. В остальных пунктах население снабжается некондиционной артезианской водой. Согласно требованиям существующих санитарных норм, некондиционные артезианские воды после очистки должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». При этом необходимо применить те технологии очистки воды, которые не только бы обеспечили необходимое качество питьевых вод, но по затратам на очистку не позволяли заметно повышать тарифы на питьевую воду, подаваемую населению в настоящее время.

Самые большие затраты на очистку некондиционной артезианской воды идут по уменьшению минерализации, цветности. В тех населенных пунктах, где из питьевой воды необходимо удалять сероводород, цветность, перманганатную окисляемость, железо экономически доступно строить свои локальные сооружения. Те населенные пункты, где некондиционные артезианские воды характеризуются повышенной минерализацией целесообразно снабжать водой из водоводов станций очистки воды, расположенных в ближайшем приближении от этих мест и где затраты на кондиционирование артезианских вод существенно ниже. В районах, где нет альтернативных источников водоснабжения, необходимо устанавливать системы обратного осмоса. Для уменьшения затрат в малых удаленных населенных пунктах, было бы целесообразно устанавливать полностью автоматизированные блочные установки очистки питьевых вод.

В настоящее время на основании действующих лицензий на право пользования недрами в пределах территории Ейского городского поселения осуществляют добычу подземных вод для целей питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения с объемом добычи не более 500

м3/сут. (статус – краевой) 6 недропользователей, имеющих на балансе 8 водозаборных скважин. На 19 скважин право пользования недрами не оформлено, часть из них заброшены, часть эксплуатируются в нарушение требований закона РФ «О недрах». Наличие заброшенных скважин – это прямая угроза загрязнения подземных вод.

По данным «Оценки обеспеченности населения Краснодарского края ресурсами подземных вод для хозяйственно - питьевого водоснабжения (II этап) 1997-2000 г.г.» (Г. А. Кузнецова, Кубаньгеология, 2001 г.) ухудшение качества добываемых вод за счет подтягивания природных некондиционных вод выявлено в пределах ранее существовавшего водозабора г. Ейска, где наблюдалось увеличение минерализации за счет подтягивания морских вод, увеличение сероводорода за счет подтягивания нижележащих некондиционных вод. Также в районе полигона Ейского авиационного училища, где линзакеросина в грунтовых водах сместилась по береговой линии, керосин стал высачиваться и попадать в Азовское море.

По состоянию на 01.02.2024 утверждена трасса планируемой части Ейского группового водопровода Водовод МВ-2 от ВНС 3 подъема до РЧВ г. Ейск» (3,4,5 этапы), в графической части материалов по обоснованию проекта отображена планируемая санитарно-защитная полоса от планируемого водовода.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) ни на одном из водозаборов не установлены. Необходимо отметить, что это приводит к застройке территорий с последующим возможным ухудшением качества вод и невозможностью организации ЗСО и использования скважин как источников питьевого водоснабжения.

2.15.9 Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Ейского городского поселения Ейского района согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

На 31 декабря 2020 года на территории Ейского городского поселения зарегистрировано 9 лицензий, из них:

- 1 лицензия федерального уровня на добычу минеральных лечебных подземных вод Ейского месторождения для бальнеологического применения;

- 8 лицензий краевого уровня на добычу пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения, технологического обеспечения водой.

В пределах г. Ейска разведано и эксплуатируется Ейское месторождение минеральных вод. Добываемые минеральные воды используются в бальнеологических целях. Протоколом ГКЗ Минэкологии России № 32 от 15.04.1992 г. на неограниченный срок эксплуатации утверждены запасы в количестве 0,68 тыс. м³/сут. по категории А. Эксплуатация ведется ООО «Краснодарская гидрогеологическая режимно-эксплуатационная станция» согласно лицензии КРД 01594 МЭ. Для бальнеологического применения используются сульфидные хлоридно-натриевые минеральные воды с содержанием сероводорода 32-67 мг/дм³ и хлоридно-натриевые йодобромные воды с содержанием йода 18-28 мг/дм³, брома 44-65 мг/дм³ и бора 33-35 мг/дм³. Каптивированы отложения киммерийского (на глубине 96-130 м) и понтического (на глубине 161-168 м) возраста.

В границах Ейского городского поселения расположен участок недр местного значения Заводской, включенный в перечень участков недр местного значения. Запасы Заводского месторождения кирпичных глин утверждены протоколом ТКЗ № 93 от 2001 г. в количестве 573,19 тыс. м³ по категории В.

До 2012 г. месторождение разрабатывалось ОАО «Ейскстройматериалы» согласно выданной лицензии (аннулирована 26.07.2012 г.).

На текущий момент в пределах Ейского городского поселения действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, не зарегистрированы.

Реестр недропользователей и лицензий, а также кадастр месторождений строительного сырья приведены ниже в таблице.

Таблица №59

№ № п.п.	Лицензия	срок действи я лицензи и	Недропользоват ель	Скважины	Разрешенны й объем добычи ПВ, м³/сут.	Статус месторождени я	Целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	КРД 03848 ВЭ	02.02.2010 02.02.2035	ОАО «Ейское дорожно- строительное управление № 2»	№ б/н	10	краевой	добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой промышленного объекта
2	КРД 04136 ВЭ	28.03.2011 28.03.2036	ОАО «Ейский морской порт»	проектная (пробурен а)	150	краевой	добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой промышленного объекта
3	КРД 81017 ВЭ	12.12.2018-12.12.2043	ООО «Приазовский Винный Дом»	№ 4	98 (по всем скважинам, указанным в лицензии)	краевой	добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно- бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственно го назначения
4	КРД 81100 ВЭ	20.05.2019 20.12.2043	АО «218 Авиационный ремонтный завод»	№№ 374, 385, 386	208,3	краевой	добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности

5	КРД 81153 ВЭ	02.08.2019-02.08.2044	ООО «Научно-Производственное объединение опытные конструкторские разработки и технологии»	проектная (пробурена)	49,44	краевой	добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности
6	КРД 81385 ВЭ	24.04.2020 24.04.2045	ГБПОУ Кк «Ейский полипрофильный колледж»	№ 5187	51,2	краевой	разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения
7	КРД 81667 ВЭ	24.12.2020 24.12.2045	ИП Терлеев Д.А.	№ 1А	10,0	краевой	разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения
8	КРД 81668 ВЭ	24.12.2020 24.12.2045	ИП Терлеева Е.Н.	№ 1Б	3,0	краевой	разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения
9	КРД 01594 МЭ	16.03.2000 01.04.2045	ООО «Краснодарская гидрогеологическая режимно-эксплуатационная станция»	№№ 16, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25	685	федеральный	Добыча минеральных лечебных подземных вод Ейского месторождения для бальнеологического применения

2.15.10 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса. Зоны санитарной охраны курорта

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ейское городское поселение располагается на берегу Азовского моря. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ Статьей 65, ширина водоохранной зоны моря составляет 500 метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

- В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

- На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с

ограничениями, установленными в водоохранной зоне, также действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

- Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

- В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными в водоохранной зоне, также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны курорта.

На основании Закона Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края", учитывая заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического контроля Краснодарского края от 18 августа 2010 года N 134-ЭК были утверждены на основании проекта округа горно-санитарной охраны главой администрации (губернатором) Краснодарского края от 27 января 2011г. Постановление № 51 «Границы и режимы округа горно-санитарной охраны курорта краевого значения Ейск в Краснодарском крае»

Границы первой зоны округа горно-санитарной охраны курорта Ейск

Границы первой зоны горно-санитарной охраны устанавливаются в виде шести участков, выделяемых для охраны побережья курорта Ейск, для охраны скважин, выводящих минеральные воды, и для охраны месторождения лечебной грязи "Плес Глубокий".

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- нахождение посторонних лиц на участках водозаборов минеральных вод и участках добычи лечебных грязей, не связанных с их эксплуатацией;
- всякое строительство, земляные и горные работы, не связанные с эксплуатацией и разведкой месторождений минеральных вод или благоустройством их территорий;
- прокладка трубопроводов различного назначения, кроме трубопроводов, обслуживающих минерало- и водопроводные сооружения, в пределах участков месторождений минеральных вод;
- индивидуальное жилищное строительство;
- земляные и горные работы в припляжной полосе, кроме работ, связанных с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительных и противооползневых работ;
- устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;

- размещение коллективных автостоянок, кемпингов и палаточных лагерей;

- проезд и стоянка автотранспорта в пляжной зоне.

Запрещается несвязанное с эксплуатацией минеральных вод:

- постоянное и временное проживание граждан;

- строительство объектов;

- производство горных и земляных работ;

- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты;

- другие действия, которые могут оказать вредное влияние на минеральные воды и их санитарное состояние.

На территории первой зоны, охватывающей прибрежную полосу, запрещаются:

- проживание и размещение любого вида жилья;

- строительство и размещение объектов, которые могут оказывать вредное влияние на санитарное состояние пляжей и акватории;

- осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения эко-логически безопасных и рациональных технологий.

Границы второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта Ейск

Вторая зона горно-санитарной охраны курорта Ейск состоит из трех участков:

участок 1 - для охраны береговой полосы курорта Ейск;

участок 2 - для охраны Ейского месторождения минеральных вод и территории санатория Ейск;

участок 3 - для охраны месторождения лечебной грязи "Плес Глубокий"

Границы первого и второго участков второй зоны совмещаются с границами третьей зоны этих участков. Общая площадь второй зоны горно-санитарной охраны курорта Ейск составляет 2104400 м².

Режим второй зоны горно-санитарной охраны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных организаций и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны горно-санитарной охраны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно

с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горючесмазочных материалов;

- строительство транзитных автомобильных дорог;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

- размещение кладбищ и скотомогильников;

- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгребы.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должны соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Границы третьей зоны округа горно-санитарной охраны курорта Ейск.

Третья зона горно-санитарной охраны состоит из трех участков:

участок 1 - для охраны береговой полосы курорта;

участок 2 - для охраны Ейского месторождения минеральных вод и территории санатория Ейск;

участок 3 - для охраны месторождения лечебной грязи "Плес Глубокий";

Общая площадь третьей зоны горно-санитарной охраны курорта Ейск составляет 3990900 м² (399,09 га).

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением

окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта. Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны курорта осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке.

Согласно главе 7 «Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе горно-санитарной охраны курорта Ейск» Постановления главы администрации (губернатор) Краснодарского края об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курорта краевого значения Ейск в Краснодарском крае от 27 января 2011 года №51 (с изменениями на: 21.12.2015) В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курорта Ейск должны быть выполнены следующие мероприятия:

- Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой постоянно.
- Строительство 2-й ветки Ейского группового водопровода.
- Замена сетей инженерных водопроводных коммуникаций.
- Реконструкция и замена инженерных канализационных сетей города.
- Строительство ливневой канализации в городе Ейске.
- Перенос очистных сооружений и глубоководного выпуска очищенных сточных вод в район Таганрогского залива, имеющего большую возможность самоочищения.
- Благоустройство и оборудование существующих и проектируемых пляжей в соответствии с действующими правилами.
- Благоустройство береговой полосы в городе Ейске на всем протяжении селитебной территории.
- Проведение работ по организации санитарно-защитных зон.
- Перенос за пределы селитебной и курортной территорий промышленных предприятий.
- Реконструкция объектов общественного питания, санаторно-курортных организаций и иных сооружений, непосредственно примыкающих к первой зоне, с полным инженерным обеспечением.
- Осуществление экологического контроля за состоянием городского транспорта.

2.15.11 Зоны затопления и подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты

объекта земле-устройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Федеральным агентством водных ресурсов «Кубанское бассейновое водное управление» приказом №201-пр. от 31.12.2020г. утверждены зоны затопления на территориях населенных пунктов Ейского района Краснодарского края, прилегающих к оказывающим негативное воздействие водным объектам г.Ейск, п. Морской- в отношении Азовского моря.

2.15.12 Санитарно-защитная зона

На территории Ейского городского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, правообладатели объектов капитального

строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, о чем правообладатели были уведомлены органами местного самоуправления.

В соответствии с п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, в целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без

соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Ейского городского поселения отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

На территории Ейского городского поселения Ейского района расположены 4 кладбища согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Кладбища, расположенные в г. Ейске вдоль автодороги, Ейск-Должанская и в п. Широчанка, сохраняются проектом на расчетный срок в существующих границах. Кладбища, расположенное в г. Ейске по ул. Б. Хмельницкого и в районе ул. Кирпичной закрыты для новых захоронений, кладбище расположенное на пересечении улиц Богдана Хмельницкого и Мичурина закрыто уже давно и сейчас используется как мемориальный сквер – Парк Молодежный.

2.16 Анализ состояния окружающей среды

Качество атмосферного воздуха на территории Ейского городского поселения является удовлетворительным. На территории муниципального образования находятся следующие экологически опасные и вредные объекты:

- нефтеперевалочный комплекс на территории порта
- пожаровзрывоопасные объекты (АГЗС, АЗС, склады ГСМ, нефтебазы, производственные площадки по переработке зерна, маслозавод).

Одним из основных факторов негативного воздействия на окружающую среду является сельскохозяйственное производство и предприятия морского порта, так как негативно влияют на экологическое, санитарно-эпидемиологическое состояние поселения.

Так как, по статистическим данным, выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, образующиеся при сжигании растительных остатков на сельскохозяйственных полях в период уборки урожая, более чем в 4 раза превышают валовые выбросы всех стационарных источников по Ейскому городскому поселению.

Наиболее крупным загрязнителем является автомобильный транспорт, число которого из года в год стремительно растет. Увеличение выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта вызвано не только его количеством, но и ухудшением его технического состояния.

Атмосферный воздух.

В связи увеличение количества зарегистрированных единиц автотранспорта и объёмов автомобильных грузоперевозок в Ейском городском

поселении, особенно для обеспечения работы портового комплекса, поэтому появился рост процента лабораторных исследований атмосферного воздуха с превышением предельно допустимых концентраций в зоне жилой застройки вдоль основных автомагистралей города по улицам Коммунистическая, Красная, Б. Хмельницкого, Гоголя, Ростовская, Первомайская, Н – Садовая, Портовая аллея. Превышение концентраций установленных СанПиН 2.1.6.1032–01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест» отмечается по оксиду углерода, диоксиду серы, оксидам азота, что напрямую связано с отработанными газами двигателей внутреннего сгорания.

Источниками загрязнения воздушного бассейна непосредственно на рассматриваемой территории являются промпредприятия, сельхозобъекты, объекты АПК, теплоэнергетики и автотранспорт движущийся по основным магистралям.

Поверхностные воды.

Санитарно-эпидемиологическое благополучие населения города обеспечивается состоянием окружающей природной среды и соответствием ее параметров санитарным нормам, гигиеническим нормативам.

Важнейшим фактором в обеспечении здоровья человека является снабжение города доброкачественной питьевой водой. Артезианская вода Ленинградского месторождения, подаваемая населению, предприятиям и организациям г. Ейска по химическому составу и органолептическим свойствам полностью соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Удельный вес неудовлетворительных бактериологических анализов питьевой воды из городской водопроводной сети за рассматриваемый период находится на сравнительно низком уровне, значительно ниже средне краевых показателей по коммунальным водопроводам и не имеет тенденции к росту.

Однако серьезную озабоченность вызывают нередкие перебои в обеспечении водопроводной водой сроком от 1-3 суток, как всего города, так и отдельных его районов, по причине изношенности линии группового водовода и городских водопроводных сетей, что затрудняет соблюдение личной гигиены населением, санитарного режима на предприятиях торговли, общественного питания, в лечебных, детских и оздоровительных учреждениях.

Анализ многолетних данных состава морской воды в районе г. Ейска показал, что ухудшение качества морской воды на пляжах происходит в периоды интенсивных атмосферных осадков и связано с неорганизованным сбросом крайне загрязненных ливневых вод непосредственно в прибрежную полосу. Дополнительным источником загрязнения море является керосиновая «линза» на побережье Таганрогского залива. Бактериальному загрязнению морской воды в местах массового купания также способствует чрезмерная нагрузка отдыхающих на существующих пляжах из-за их не достаточных площадей. Не отвечает предъявляемым требованиям к проведению гелео- и

талассо-процедур лечебный пляж санатория «Ейск», который находится в зоне негативного влияния портового комплекса и судоремонтного завода.

Состояние водных ресурсов определяется очистными сооружениями канализации. Для города Ейска отсутствие развитой системы канализации является первоочередной проблемой, так как существующая канализационная сеть не позволяет подключить осуществить подключение всех потенциальных абонентов. Покрытие составляет 40%. Ее техническое состояние находится в крайне неудовлетворительном состоянии, многие объекты системы срочно требуют замены и реконструкции. Водоотведение осуществляется на городские сооружения канализации эксплуатирующийся с 1973 года. Сооружения предназначены для очистки сточных вод хозяйственно-бытовой и производственного характера с низкой степенью загрязнения. Сброс сточных вод осуществляется по глубоководному выпуску длиной 2660 м. глубина в месте выпуска – 3 метра. Ежегодно по данному выпуску сбрасывается порядка 4,8 млн. м³. Согласно произведенным исследованиям глубоководный выпуск находится в удовлетворительном состоянии, но его длина не соответствует нормативной.

Анализ проб сточных вод показал, что микробиологические характеристики соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям. По результатам биотестирования сточные воды относятся к 4 классу опасности для объектов окружающей среды. Также сточные воды характеризуются высокими концентрациями биогенных элементов – азота и фосфора, наличие которых увеличивает степень эвтрофикации Азовского моря.

Критическая экологическая ситуация сложилась в северной части города Ейска, так как все жилые постройки не имеют подключений к центральной городской канализации, отвод стоков осуществляется в выгребные ямы, не имеющие гидроизоляции. Ситуация осложняется в паводковый период за счет поднятия уровня грунтовых вод. В следствии происходит смешивание хозфекальных стоков с грунтовыми водами. Установлено, что места естественной разгрузки грунтовых вод находятся на дне Азовского моря в результате чего происходит их загрязнение.

Почвенный покров.

Загрязнение почвенного покрова оказывает негативное влияние на водоносный горизонт, служит причиной ухудшения качества воды ведомственных и коммунальных водозаборов, предназначенных для питьевых и хозяйственно-бытовых целей, влияет на состояние здоровья населения.

Процессы загрязнения почв при сельскохозяйственном производстве.

Основным источником загрязнения почв сельскохозяйственных угодий являются средства защиты растений и гербициды. Особенно остро эти проблемы возникают в зонах интенсивного земледелия при использовании кормовых, овощных севооборотов, а также при выращивании виноградарников и технических монокультур.

Процессы загрязнения почв в зоне шоссейных и железнодорожных дорог.

По трассам железных и шоссейных дорог основными загрязнителями являются упаковочные материалы, которые используются в пищевой и легкой промышленности. Большинство упаковочных материалов не смотря на их инертность накапливаются на поверхности почвы и должны быть собраны и утилизированы на полигонах бытовых отходов.

Загрязнение почв химическими веществами связано с транспортировкой сыпучих материалов по железным дорогам, а также загрязнение почв происходит от продуктов сгорания горючего для двигателей внутреннего сгорания.

Оценка воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров в процессе градостроительной деятельности.

Воздействие на земельные ресурсы в процессе градостроительной деятельности обусловлено:

- изменением целевого использования земель, предоставленных под строительство;
- действием строительной техники и транспортных машин на земельные ресурсы и почвы в границах земельного отвода в период строительства;
- опосредованным влиянием строительства на прилегающие земельные ресурсы и почвы;
- влиянием выбросов технологического оборудования на земельные ресурсы как в границах отвода, так и на прилегающие территории;
- влиянием техники, транспорта, элементов конструкций и отходов при ликвидации временных объектов (дорог, площадок складирования материалов и конструкций, площадок размещения транспортных машин и механизмов).

Акустический режим.

Одним из самых значительных источников шума является авиационная техника, базирующаяся на военном аэродроме. Наибольшей интенсивности авиационный шум возникает при взлете и посадке самолетов на территории жилого молодежного комплекса по улице Московской, жилой застройки по улице Ленинградской, ул. Горького, ул. Пионерской и во втором микрорайоне. При этом уровни шума значительно превышают гигиенические нормативы.

Ежегодно имеют место факты нарушения шумового режима предприятиями общественного питания и культурно развлекательными учреждениями, расположенными в городских парках, на Ейской косе и на берегу Таганрогского залива. Для обеспечения шумового режима курорта - Ейск рекомендуется составление шумовой карты жилой и рекреационной зон с использованием в дальнейшем при корректировке генерального плана планировки и застройки.

Еще одним источником шума является автотранспорт. Эквивалентный уровень звука в жилых домах и на территории домовладений превышает предельно допустимые уровни по С.Н. 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» в дневное время на 5-7 дБА, а в ночное на 9-12 дБА.